FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

1A- Investment in Freiburg- Tullastr.. Neubau- 1 Zimmer-Studenten-Whg. mit guter Mietrendiete.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

thefizz3

Tullastr. 5
Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 24,01 m^2
Anzahl Zimmer	1
Kaufpreis	147.000,00 €
Provision	Keine Käuferprovision.
Baujahr	2017
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	55 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	01.01.2027
Baujahr lt. Energieausweis	2017
wesentlicher Energieträger	Pellet
Befeuerung	Pellet
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Komplett möblierte Studentenapartments an guter Wohnadresse mit Straßenbahnhaltestelle vor der Tür
und Betreiberkonzept mit Leistungen für Vermietung, Verwaltung und weiteren Serviceangeboten wie
z.B. Concierge.

Unter dem Motto ”Einziehen - Studieren - Wohlfühlen” werden den Studierenden komplett möblierte Apartments geboten, ergänzt um weitere Service-Dienstleistungen, die das Studium sinnvoll begleiten und unterstützen und zum Studienerfolg beitragen.

Und Sie als Kapitalanleger können sich entspannt zurücklehnen! Alle Aufgaben des Managements - ob Mietersuche oder Zahlungsverkehr, Mietverträge oder Mieterbetreuung - werden vom Betreiber übernommen und professionell ausgeführt.

Mit diesem Neubauprojekt in der Freiburger Bachgasse entstehen erneut zwei studentische Wohnhäuser, die in der Region ihresgleichen suchen - ideal für Studierende und Kapitalanleger.

+ Zentrale Lage in Freiburg-Zähringen,
mit Straßenbahnanschluss
+ Eindrucksvolle Studentenwohnanlage in überdurchschnittlicher
Bau- und Ausstattungsqualität
+ Komplett möblierte und stilvoll ausgestattete
1 Zimmer-Apartments
+ Modernes Energiekonzept
+ Betreiberkonzept mit Leistungen für Vermietung,
Verwaltung und Serviceangeboten
wie z. B. Concierge und Studierräume
+ Gute Mietrendite
+ Bereits für Sie vermietet oder Eigenbezug für Ihre studierenden Kinder

Lage

Dieses Wohnhaus für Studenten liegt im Freiburger Stadtteil Zähringen. Die Entwicklung im Stadtteil ist seit einigen Jahren sehr dynamisch. Im Zentrum von Zähringen finden sich alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, Banken, Cafés und Restaurants sowie große Supermärkte. Durch die Straßen-bahn ist die Anbindung

an die Innenstadt schnell und unkompliziert - die Fahrzeit in die City, zur Universität oder das Institutsviertel beträgt nur wenige Minuten. Gleichzeitig sind es aber auch nur wenige Schritte in die Natur des Schwarzwaldes, zur Zähringer Burg oder auf den Roßkopf.

Sonstige Angaben

Hinweis: Alle Fotos sind unverbindliche Illustrationen des Neubauvorhabens.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten***

***Widerrufsbelehrung für Verbraucher
Widerrufsrecht
Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.
Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns
Florian Müller Immobilien
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
info@m-immobilien.de
tel:0761/8972433
fax:0761/8972432
mittels einer eindeutigen Erklärung
(z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht
vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.
Folgen des Widerrufs
Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung
des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular
(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)
An
Florian Müller Immobilien
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

info@m-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)
-
Bestellt am (*)/erhalten am (*)
-
Name des/der Verbraucher(s)
-
Anschrift des/der Verbraucher(s)
-
Unterschrift des/der Verbraucher
(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
-
Datum
(*) Unzutreffendes streichen

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts
Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.***

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst

ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie











Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de