FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Freiburg- Waldsee/ Unisportanlage/Dreisam, helle 3 ZW mit Gartenmitbenutzung in 3-Fam.-Haus. Ab sof.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

schwarzwaldbeck3

Schwarzwaldstr. 156
79102 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
PLZ	79102
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 63 m^2
Anzahl Zimmer	3
Kellerfläche	ca. 4 m^2
Kaltmiete	750,00 €
Kaution	2250 €
Netto Kaltmiete	750,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	230,00 €
Warmmiete	980,00 €
Baujahr	1937
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	263 $kWh/(m^2*a)$
Energieausweis gültig bis	01.08.2019
Baujahr lt. Energieausweis	1937
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

3- Familienhaus in 1937 erstellt. Helle 3 Zimmerwohnung im 2.OG dem 1.DG mit nur leichten Dachschrägen im Jahr 2000 saniert. Tageslichtbadezimmer. Gartenmitbenutzung.

Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 2500.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen idealerweise ein ruhiges Paar, oder eine Familie mit einem Kind. Vermietung an solide 2er- WG mit Elterbürgschaft ist möglich, keine Vermietung an 3er WG. Keine Haustiere möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Onlinekontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Lage

Lage ist Trumpf! Waldsee ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau. Das nahe liegende Strandbad und das SC-Stadion liegen nur 500m entfernt.

Das Objekt liegt in wunderschöner Lage unweit der Dreisam an der Schwarzwaldstraße gegenüber des FT. Am Dreisamufer entlang können Sie auf bestens ausgebauten Rad- und Fußwegen die Innenstadt oder Kirchzarten erreichen. Die Straßenbahnendhaltestelle erreichen Sie bequem zu Fuß.

Ausstattung Beschreibung

Keine Einbauküche
Kein Aufzug
Kellerabteil
Parkmöglichkeit auf der öffentlichen Verkehrsfläche vor dem Hause.

Sonstige Angaben

Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 2500.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen idealerweise ein ruhiges Paar, oder eine Familie mit einem Kind. Vermietung an WG ist nicht möglich. Keine Haustiere möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Onlinekontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie





Gemeinschatsgarten hinter dem Hause







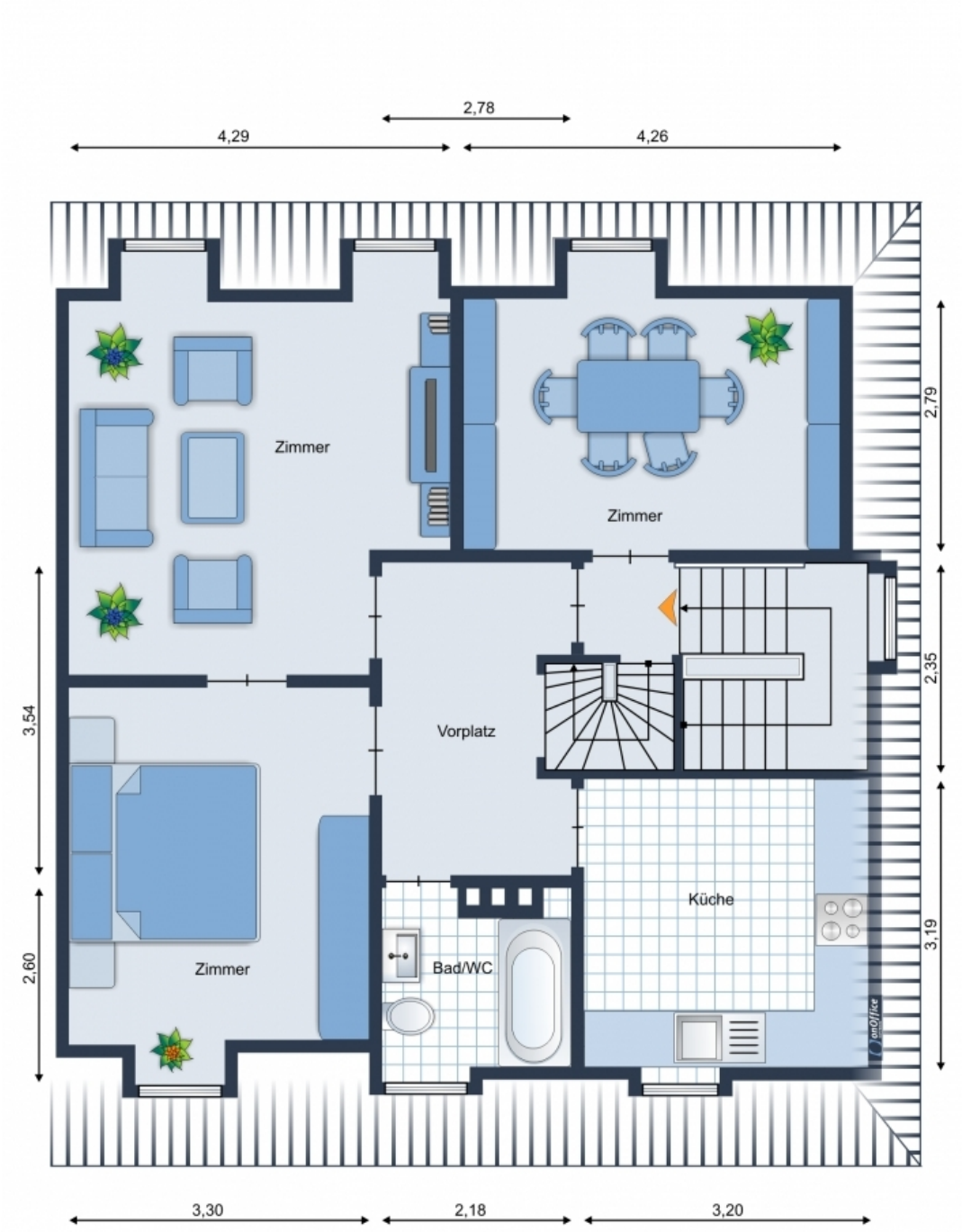


Bildergalerie









2,78
4,29
4,26
Zimmer
Zimmer
Vorplatz
Zimmer
Bad/WC
Küche
2,79
2,35
3,19
3,54
2,60
3,30
2,18
3,20

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de