FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Freiburg- Begehrte Lage! Nur 300m zum Uniklinikum. Klasse 2 Zi-Apartment. BEZUGSFREI ab 1 SEP.!



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

NH624be

Tennenbacher Str. 50
79106 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 51 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kellerfläche	ca. 5 m^2
Kaufpreis	209.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Stellplatzanzahl	1
Hausgeld	207,00 €
Baujahr	1995
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	147 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	03.03.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	2 km
Dist. Gymnasium (km)	2 km

Beschreibung

Wer ruhig und zentral wohnen möchte findet in dieser herrlich architektonisch gestalteten Wohnanlage seine neue und unverwechselbare Wohnadresse. Dieses Wohn- und Geschäftshaus wurde 1995 in hochwertiger Ausführung erstellt.

Helle 2-Zimmerwohnung im 1.OG mit Aufzug. Die Wohnung liegt von der Straße abgewandt in S/W Lage zum ruhigen weitläufigen Garten- und Hofbereich. Clever gestalteter Grundriss mit modernen Räumen und offen zum Wohnzimmer angegliederter eingerichteter Einbauküche.
Verglaster Erker anstelle Balkon, hierdurch lichtes Wohnzimmer mit Pfiff und Inspiration. Schlafzimmer mit Abstellraum/begehbarem Kleiderschrank. Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet.

Die Wohnung ist zum 01.09.2016 bezugsfrei.
Das monatliche Hausgeld inkl. Zuführung Rücklage beträgt laut Wirtschaftsplan 2015/2016 monatlich 207.-€. Der davon auf den Mieter umlagefähige Anteil beträgt ca. 130.-€.

Wir betreuen Eigentümer dieser WEG schon über Jahre bei der Neuvermietung und können Ihnen deshalb ausgesprochen gute Neuvermietungsmöglichkeiten bestätigen. Die Wohnungen in dieser Anlage erzielten bei Angebot auf dem Mietwohnungsmarkt stets eine sehr hohe Anfrage-, Besichtigungs- und Abschlussquote. Eine Kapitalanlage, die hält was Sie verspricht.

Lage

In Freiburg gegenüber des historischen Hauptfriedhofs und nahe des Universitätsklinikums, in ruhiger Straße, umgeben von alten Kastanienbäumen gelegen. Die Uniklinik erreichen Sie oder Ihre Mieter zu Fuß. Mit der Straßenbahn oder dem Fahrrad erreichen Sie bequem den Hauptbahnhof oder die Innenstadt in nur einigen wenigen Minuten.

Ausstattung Beschreibung

TG-Parkplatz Nr. 42 und Kellerraum.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Online-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Wohnzimmer mit ruhiger Südausrichtung





Schlafzimmer



Küche inklusive



Badezimmer mit bodengleicher Dusche

Clever gestaltet!



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de