

FR- Zähringen, schickes RMH, Bj 00+  
neu saniert, ca. 200 qm Wfl., gr. Garten  
u. Doppelgarage.



Murzährrmhdel

Murtener Str. 4  
79108 Freiburg  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Reihenmittel
<b>PLZ</b>	79108
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg
<b>Wohnfläche</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Kellerfläche</b>	ca. 20 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	1.900,00 €
<b>Kaution</b>	6180 €
<b>Stellplatzmiete</b>	160,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	2
<b>Netto Kaltmiete</b>	1.900,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	300,00 €
<b>Warmmiete</b>	2.200,00 €
<b>Baujahr</b>	2000
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	2000
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Stellplatzart</b>	Garage
<b>Gäste WC</b>	Ja
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Gartennutzung</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja
<b>Dist. Kindergarten (km)</b>	1 km
<b>Dist. Grundschule (km)</b>	1 km
<b>Dist. Realschule (km)</b>	2 km
<b>Dist. Gymnasium (km)</b>	2 km

## Beschreibung

Neu für Sie! In herrlicher Wohnlage in Freiburg Zähringen! Reihenmittelhaus in Südlage, mit herrlichem Gartengrundstück und Zugang über den Garten zur Doppelgarage. Das Haus wurde ca. in 2000 erstellt und aktuell neu renoviert.

Heller und großzügiger Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche im Erdgeschoß. Austritt auf die Süd-Terrasse und Zugang zum Garten.

Insgesamt 6 Zimmer, 2 Bäder, 1 Gäste WC.

Großzügige Kellerräume mit großer Waschküche.

Hier haben Sie Platz für drei Generationen.

Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 3000.-€ /Monat oder mehr erwartet. WG nicht möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

## Lage

Im Herzen von Freiburg Zähringen mit bester Verkehrsanbindung. Haltestelle der DB und an den ÖPNV mit Straßenbahn ohne Umsteigen bequem in die Innenstadt oder nach Gundelfingen. Nur eine Straßenbahnhaltestelle später erreichen Sie den großen Real-Supermarkt.

Beste Aussichten für Kinder, viel Spielfläche, viel Grün und Garten vor dem Hause.

Beste Aussichten für Eltern, Kindergarten und Kindertagesstätten unweit des Objektes. Alle Schulen gut mit dem Fahrrad oder Straßenbahn ohne Umsteigen erreichbar.

Lage-Vorteile, die überzeugend sind!

## Ausstattung Beschreibung

Energieausweis bestellt/In Arbeit.

## Sonstige Angaben

Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 3000.-€ /Monat oder mehr erwartet WG nicht möglich .Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Onlinekontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. \*\*\*

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

## Bildergalerie



## Bildergalerie



## Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)