

FR-Sulzburgerstr.1a, Komfort-Sanierte 1 ZW mit EBK und Balkon. Frei ab sofort.



Sulz1amiete

Sulzburgerstr. 1a 79114 Freiburg Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79114

LandDeutschlandOrtFreiburgWohnflächeca. 31 m²

Anzahl Zimmer 1
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 4 m²Kaltmiete355,00 ∈Kaution1065 ∈Netto Kaltmiete355,00 ∈

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten75,00 ∈Warmmiete430,00 ∈Baujahr1968

EnergieausweisBedarfsausweisEndenergiebedarf70 kWh/(m²*a)Energieausweis gültig bis04.05.2024

Baujahr It. Energieausweis 1968

wesentlicher Energieträger Fernwärme

Befeuerung Gas

HeizungsartFernwärmeFahrstuhlPersonenaufzug

Gäste WCJaBalkon/TerrasseJaBalkonJaUnterkellertJa



Beschreibung

Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1.000,- € /Monat oder mehr erwartet. Der Vermieter sucht ausschließlich eine in Vollzeit beschäftigte Einzelperson. Eine Vermietung an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft ebenfalls möglich. Keine Hunde oder Katzen möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung. Der Besichtigungstermin findet am Dienstag, den 15.11.16 um 17.00h in der Sulzburgerstr. 1a, Freiburg-Weingarten statt. Treff vor dem Hause.

Wenn Sie die Besichtigung zu diesem Termine einrichten können benötigen wir vorab k e i n e Bestätigung. Für andere Termine oder Fragen nutzen Sie bitte a u s s c h I i e ß I i c h das Kontaktformular in den Börsen. Telefonisch können wir keine Fragen beantworten.

Helle 1-Zimmerwohnung in einem 2005 energetisch neu saniertem Hochhaus im 1.OG. Die Wohnung ist ganz neu saniert. Neues Badezimmer, Küche, Böden und neu renoviert.

Ein großer Balkon Richtung S/O lädt zum Sonnen ein.

Lage

Weingarten ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau. Der Stadtteil ist an das Streckennetz der Straßenbahn angebunden. Durch Weingarten führen die beiden Linien 3 (Vauban – Haid) und 5 (Rieselfeld – Zähringen).

Die Haltestelle und das Einkaufszentrum erreichen Sie bequem zu Fuß in 1 min.

Über die Besançonallee ist der Stadtteil gut an den Autobahnzubringer Freiburg-Mitte und damit an die Bundesautobahn 5 angebunden.

Sonstige Angaben

Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1.000,- € /Monat oder mehr erwartet. Der Vermieter sucht ausschließlich eine Vollzeit beschäftigte Einzelperson. Eine Vermietung an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft ebenfalls möglich. Keine Hunde oder Katzen möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung. Der Besichtigungstermin findet am Dienstag, den 15.11.16 um 17.00h in der Sulzburgerstr. 1a, Freiburg-Weingarten statt. Treff vor dem Hause.



Wenn Sie die Besichtigung zu diesem Termine einrichten können benötigen wir vorab k e i n e Bestätigung. Für ande Termine oder Fragen nutzen Sie bitte a u s s c h I i e ß I i c h das Kontaktformular in den Börsen. Telefonisch können wir keine Fragen beantworten.

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie











Bildergalerie





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>