

FR-Sulzburgerstr.1a, Komfort-Sanierte
1 ZW mit EBK und Balkon. Frei ab
sofort.



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**

Sulz1amiete

Sulzburgerstr. 1a
79114 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79114
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 31 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Kaltmiete	355,00 €
Kaution	1065 €
Netto Kaltmiete	355,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	75,00 €
Warmmiete	430,00 €
Baujahr	1968
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	70 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	04.05.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1968
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1.000,- € /Monat oder mehr erwartet. Der Vermieter sucht ausschließlich eine in Vollzeit beschäftigte Einzelperson. Eine Vermietung an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft ebenfalls möglich. Keine Hunde oder Katzen möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.
Der Besichtigungstermin findet am Dienstag, den 15.11.16 um 17.00h in der Sulzburgerstr. 1a, Freiburg-Weingarten statt. Treff vor dem Hause.

Wenn Sie die Besichtigung zu diesem Termine einrichten können benötigen wir vorab eine Bestätigung. Für andere Termine oder Fragen nutzen Sie bitte ausschließlich das Kontaktformular in den Börsen. Telefonisch können wir keine Fragen beantworten.

Helle 1-Zimmerwohnung in einem 2005 energetisch neu saniertem Hochhaus im 1.OG. Die Wohnung ist ganz neu saniert. Neues Badezimmer, Küche, Böden und neu renoviert.

Ein großer Balkon Richtung S/O lädt zum Sonnen ein.

Lage

Weingarten ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau. Der Stadtteil ist an das Streckennetz der Straßenbahn angebunden. Durch Weingarten führen die beiden Linien 3 (Vauban – Haid) und 5 (Rieselfeld – Zähringen).

Die Haltestelle und das Einkaufszentrum erreichen Sie bequem zu Fuß in 1 min.

Über die Besançonallee ist der Stadtteil gut an den Autobahnzubringer Freiburg-Mitte und damit an die Bundesautobahn 5 angebunden.

Sonstige Angaben

Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1.000,- € /Monat oder mehr erwartet. Der Vermieter sucht ausschließlich eine Vollzeit beschäftigte Einzelperson. Eine Vermietung an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft ebenfalls möglich. Keine Hunde oder Katzen möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.
Der Besichtigungstermin findet am Dienstag, den 15.11.16 um 17.00h in der Sulzburgerstr. 1a, Freiburg-Weingarten statt. Treff vor dem Hause.

Wenn Sie die Besichtigung zu diesem Termine einrichten können benötigen wir vorab eine Bestätigung. Für andere Termine oder Fragen nutzen Sie bitte ausschließlich das Kontaktformular in den Börsen. Telefonisch können wir keine Fragen beantworten.

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de