

# FR-Sulzbürgerstr.1a, Komfort-Sanierte 1 ZW mit EBK und Balkon. Frei ab sofort.



Sulz1amiete

Sulzbürgerstr. 1a  
79114 Freiburg  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79114
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg
<b>Wohnfläche</b>	ca. 31 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 4 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	355,00 €
<b>Kaution</b>	1065 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	355,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	75,00 €
<b>Warmmiete</b>	430,00 €
<b>Baujahr</b>	1968
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Endenergiebedarf</b>	70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	04.05.2024
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1968
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Fernwärme
<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Gäste WC</b>	Ja
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1.000,- € /Monat oder mehr erwartet. Der Vermieter sucht ausschließlich eine in Vollzeit beschäftigte Einzelperson. Eine Vermietung an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft ebenfalls möglich. Keine Hunde oder Katzen möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Der Besichtigungstermin findet am Dienstag, den 15.11.16 um 17.00h in der Sulzburgerstr. 1a, Freiburg-Weingarten statt. Treff vor dem Hause.

Wenn Sie die Besichtigung zu diesem Termine einrichten können benötigen wir vorab k e i n e Bestätigung. Für andere Termine oder Fragen nutzen Sie bitte a u s s c h l i e ß l i c h das Kontaktformular in den Börsen. Telefonisch können wir keine Fragen beantworten.

Helle 1-Zimmerwohnung in einem 2005 energetisch neu saniertem Hochhaus im 1.OG. Die Wohnung ist ganz neu saniert. Neues Badezimmer, Küche, Böden und neu renoviert.

Ein großer Balkon Richtung S/O lädt zum Sonnen ein.

## Lage

Weingarten ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau. Der Stadtteil ist an das Streckennetz der Straßenbahn angebunden. Durch Weingarten führen die beiden Linien 3 (Vauban – Haid) und 5 (Rieselfeld – Zähringen).

Die Haltestelle und das Einkaufszentrum erreichen Sie bequem zu Fuß in 1 min.

Über die Besançonallee ist der Stadtteil gut an den Autobahnzubringer Freiburg-Mitte und damit an die Bundesautobahn 5 angebunden.

## Sonstige Angaben

Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1.000,- € /Monat oder mehr erwartet. Der Vermieter sucht ausschließlich eine Vollzeit beschäftigte Einzelperson. Eine Vermietung an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft ebenfalls möglich. Keine Hunde oder Katzen möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Der Besichtigungstermin findet am Dienstag, den 15.11.16 um 17.00h in der Sulzburgerstr. 1a, Freiburg-Weingarten statt. Treff vor dem Hause.

Wenn Sie die Besichtigung zu diesem Termine einrichten können benötigen wir vorab k e i n e Bestätigung. Für ande Termine oder Fragen nutzen Sie bitte a u s s c h l i e ß l i c h das Kontaktformular in den Börsen. Telefonisch können wir keine Fragen beantworten.

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



## Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)