FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Freiburg-St. Georgen- 5 Zi-Maisonette. NUR für Einzelperson/ Paar ab 50+. NICHT für Kinder geeignet.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Salzmaison2

79111 Freiburg im Breisgau / Sankt Georgen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79111
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau / Sankt Georgen
Wohnfläche	ca. 109 m^2
Anzahl Zimmer	5
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 9 m^2
Kellerfläche	ca. 3 m^2
Kaltmiete	900,00 €
Kaution	1800 €
Netto Kaltmiete	900,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	1.100,00 €
Baujahr	1960
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

NUR für Einzelperson/ Paar ab 50+. NICHT für Kinder geeignet.!!!!!!

Diese Maisonette-Wohnung auf zwei Ebenen (1.OG+DG) ist, durch die Aufteilung bedingt, bestens zum Wohnen und Arbeiten unter einem Dach geeignet. Die beiden Zimmer im Dachgeschoss sind nicht optimal beheizbar. Durch ein Zimmer führt der Hauskamin, der zeitweilig Zuggeräusche emittiert. Das Dachgeschoss eignet sich deshalb nur bedingt zur Einrichtung von Kinderzimmern.

!!!!!Wichtig!!!!!*****Deshalb suchen wir ausschließlich ein Paar mit ggf. Homeoffice oder eine Familie mit einem jugendlichem Kind. Insgesamt nicht mehr drei Personen gewünscht. Keine WG-Vermietung. Wir bitten um Beachtung um Ihnen und uns vermeidbare Umstände bei der Besichtigung zu ersparen.*****

Lage

Der schmucke Vorort mit dörflichem Charakter bildet Freiburgs Tor zum Markgräflerland und zur Rheinebene.
St. Georgen ist ein schöner Wohnbezirk und hält für den Familienausflug ein Freibad mit 16 Meter hoher Breitenrutsche bereit.

Schöne Wandermöglichkeiten bietet der nahe Schönberg, auf dem die Schneeburgruine zu besichtigen ist.

Vielen Einfamilienhäuser und mehrstöckige Gebäuden schmücken den Ortsteil, aber auch einige historische Gebäude im alten Zentrum des Dorfes sowie das alte Rathaus sind hier zu finden. Das Gebiet ist sehr gut ans Verkehrsnetz angebunden: Es gibt Busse (35,11) und Straßenbahnlinien (3) die zwischen St. Georgen und der Innenstadt verkehren und zudem ein am Rande gelegener Bahnhof.

Die Bundesstraße 31 verbindet St. Georgen ebenfalls mit dem Zentrum der Stadt sowie der Autobahn A 5 Karlsruhe - Basel. Im Gewerbegebiet Haid sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Die verschiedenen Schularten wie Waldorf-, Grund- und Hauptschule sowie Gymnasium sichern den allgemeinen Bildungsweg der jüngeren Bürger.

Ausstattung Beschreibung

Ältere rustikale Einbauküche im Mietzins inkludiert.
Unterschiedliche Bodenbeläge
Modernes Tageslichtbadezimmer im 1.OG, Gäste WC im DG.

Der Energieausweis ist in Arbeit.

Sonstige Angaben

!!!!!Wichtig!!!!!*****Deshalb suchen wir ausschließlich ein Paar mit ggf. Homeoffice oder eine Familie mit einem jugendlichem Kind. Insgesamt nicht mehr drei Personen gewünscht. Keine WG-Vermietung. Wir bitten um Beachtung um Ihnen und uns vermeidbare Umstände bei der Besichtigung zu ersparen.*****
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur qualifizierte Anfragen bearbeiten werden. Bitte machen Sie bei Ihrer Anfrage über das Online Kontaktformular Angaben zu den im Haushalt lebenden Personen und zu Ihrem Haushaltsnettoeinkommen. Vielen Dank.

Bildergalerie













Bildergalerie







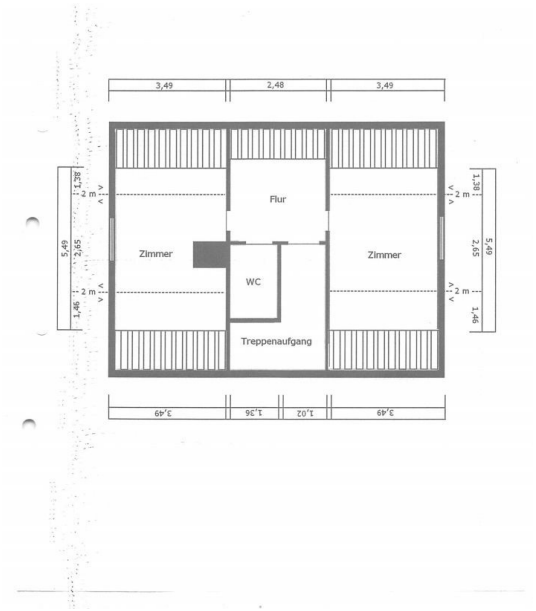


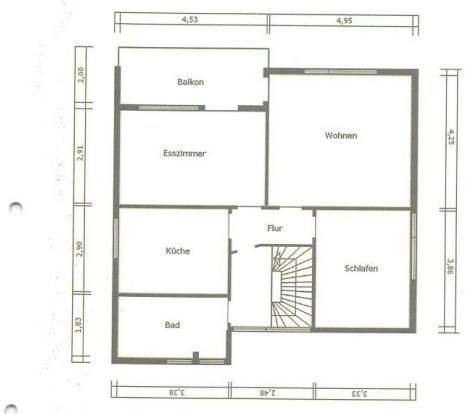


Bildergalerie









Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de