

FR- Wiehre/Jugendstilvilla. Schulung/Büro/Werkstatt mit WC im Gartengeschoß/UG. Sep. Eingang.



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**

Schwaigbüro2

79100 Freiburg im Breisgau / Günterstal
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürofläche
PLZ	79100
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau / Günterstal
Bürofläche	ca. 70 m ²
Kaltmiete	500,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Netto Kaltmiete	500,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	600,00 €
Baujahr	1905
Zustand	Renovierungsbedürftig
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gäste WC	Ja

Beschreibung

Kleine Gewerbeeinheit in formidabler Villenlage in der Wiehre am Fuße des Lorettoberges.

Die Einheit besteht aus 3-Räumen nebst Dusche/WC und eigenem Eingang an der Hauseite. Zwei der Räume sind gut belichtet.

Verschiedene Nutzungen sind vorstellbar. Ausstellung, Büro, Werkstatt, Musik-Probenraum u.a.

Die Einheit könnte ab sofort genutzt werden.

Lage

In Freiburg Wiehre unweit der Günterstalstraße und Straßenbahn in ruhiger Villen-Wohnlage gelegen.

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit. Innen teils feuchte Außenmauerwände. Verschiedene Bodenbeläge. Kein PKW Stellplatz auf dem Grundstück. Parken ist auf der öffentlichen Verkehrsfläche am Hause möglich.

Sonstige Angaben

Bitte machen Sie in Ihrer Anfrage über das Online-Kontaktformular Angaben zur Art der beabsichtigten Nutzung. Gerne besichtigen wir zeitnah mit Ihnen das Objekt.

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de