FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Eschbach- 15 Km Freiburg in ruhigem Wohngebiet, Sonnige LUXUS 3,5 Zi-MAISONETTE im DG.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

landeschbach

Schauinslandstr. 3
79427 Eschbach
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
PLZ	79427
Land	Deutschland
Ort	Eschbach
Wohnfläche	ca. 110 m^2
Anzahl Zimmer	3,50
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 5 m^2
Kaltmiete	800,00 €
Kaution	2460.-
Stellplatzmiete	20,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	800,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	175,00 €
Warmmiete	995,00 €
Baujahr	1992
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	122,20 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	18.05.2018
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	2 km
Dist.Grundschule (km)	2 km
Dist. Realschule (km)	2 km
Dist. Gymnasium (km)	2 km

Beschreibung

****Geeinigt für eine Familie mit max.1 Kind. geeignet, besser nur 2 Personen! Das Haushaltsnettoeinkommen sollte min. 2500.-€ betragen. Wir bitten um Beachtung um Ihnen und uns vermeidbare Umstände bei der Besichtigung zu ersparen. Bitte fragen Sie ausschließlich über das Online-Formular mit an Angaben zu Ihrem Haushalt an.****
Helle und sonnige Luxus- Maisonette- Wohnung im 3.OG eines in 1992 erstellten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über eine offene und großzügige Grundriss- gestalltung. Unten großer Wohn- und Essbereich mit Küche, 1 Kinderzimmer,Tageslichtbadezimmer und Balkon. Oben 1 Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank.

Lage

Eschbach ist eine Gemeinde im Markgräflerland im Südwesten Baden-Württembergs und liegt etwa 15 km südlich von Freiburg im Breisgau.

Eschbach liegt verkehrsgünstig in der Nähe der Bundesautobahn 5. Der Ort ist über die Autobahnabfahrt 64b (Hartheim-Heitersheim-Eschbach) durch den Gewerbepark Breisgau zu erreichen.

Eschbach selbst verfügt über keinen eigenen Bahnhof mehr, was an der Nähe des nur etwa 1,5 km entfernten Bahnhofs Heitersheim liegt. Die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln wird von der Südbadenbus Gesellschaft (SBG) gewährleistet.

Kindergarten St.Anna
Belchenstraße 12
79427 Eschbach
und
Kindergarten Arche Noah
Mattenweg 3
79427 Eschbach
07634/ 13 24
und
Rappoltsteiner Grundschule
Gartenstraße 6
79427 Eschbach

email:archenoaheschbach@web.de

Ausstattung Beschreibung

Komplette Einbauküche mit Kochinsel
Klimaanlage oben und unten
Einbaulautsprecher im Badezimmer
Begehbarer Kleiderschrank oben
Plissetts
Großer Keller
PKW-Aussenstellplatz

Sonstige Angaben

****Geeinigt für eine Familie mit max.1 Kind. geeignet, besser nur 2 Personen. Das Haushaltsnettoeinkommen sollte min. 2500.-€ betragen. Wir bitten um Beachtung um Ihnen und uns vermeidbare Umstände bei der Besichtigung zu ersparen. Bitte fragen Sie ausschließlich über das Online-Formular mit an Angaben zu Ihrem Haushalt an.****

Bildergalerie













Bildergalerie













Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de