

# Eschbach- 15 Km Freiburg in ruhigem Wohngebiet, Sonnige LUXUS 3,5 Zi-MAISONETTE im DG.



landesbach

Schauinslandstr. 3  
79427 Eschbach  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoss
<b>PLZ</b>	79427
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Eschbach
<b>Wohnfläche</b>	ca. 110 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3,50
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 5 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	800,00 €
<b>Kaution</b>	2460.-
<b>Stellplatzmiete</b>	20,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	800,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	175,00 €
<b>Warmmiete</b>	995,00 €
<b>Baujahr</b>	1992
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	122,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	18.05.2018
<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja
<b>Dist.Kindergarten (km)</b>	2 km
<b>Dist.Grundschule (km)</b>	2 km
<b>Dist. Realschule (km)</b>	2 km
<b>Dist. Gymnasium (km)</b>	2 km

## Beschreibung

\*\*\*\*Geeignet für eine Familie mit max.1 Kind. geeignet, besser nur 2 Personen! Das Haushaltsnettoeinkommen sollte min. 2500.-€ betragen. Wir bitten um Beachtung um Ihnen und uns vermeidbare Umstände bei der Besichtigung zu ersparen. Bitte fragen Sie ausschließlich über das Online-Formular mit an Angaben zu Ihrem Haushalt an.\*\*\*\*

Helle und sonnige Luxus- Maisonette- Wohnung im 3.OG eines in 1992 erstellten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über eine offene und großzügige Grundriss- gestaltung. Unten großer Wohn- und Essbereich mit Küche, 1 Kinderzimmer, Tageslichtbadezimmer und Balkon. Oben 1 Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank.

## Lage

Eschbach ist eine Gemeinde im Markgräflerland im Südwesten Baden-Württembergs und liegt etwa 15 km südlich von Freiburg im Breisgau.

Eschbach liegt verkehrsgünstig in der Nähe der Bundesautobahn 5. Der Ort ist über die Autobahnabfahrt 64b (Hartheim-Heitersheim-Eschbach) durch den Gewerbepark Breisgau zu erreichen.

Eschbach selbst verfügt über keinen eigenen Bahnhof mehr, was an der Nähe des nur etwa 1,5 km entfernten Bahnhofs Heitersheim liegt. Die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln wird von der Südbadenbus Gesellschaft (SBG) gewährleistet.

Kindergarten St.Anna

Belchenstraße 12

79427 Eschbach

und

Kindergarten Arche Noah

Mattenweg 3

79427 Eschbach

07634/ 13 24

und

Rappoltsteiner Grundschule

Gartenstraße 6

79427 Eschbach

email:archenoaheschbach@web.de

## Ausstattung Beschreibung

Komplette Einbauküche mit Kochinsel  
Klimaanlage oben und unten  
Einbaulautsprecher im Badezimmer  
Begehbarer Kleiderschrank oben  
Plissetts  
Großer Keller  
PKW-Aussenstellplatz

## Sonstige Angaben

\*\*\*\*Geeignet für eine Familie mit max.1 Kind. geeignet, besser nur 2 Personen. Das Haushaltsnettoeinkommen sollte min. 2500.-€ betragen. Wir bitten um Beachtung um Ihnen und uns vermeidbare Umstände bei der Besichtigung zu ersparen. Bitte fragen Sie ausschließlich über das Online-Formular mit an Angaben zu Ihrem Haushalt an.\*\*\*\*

# Bildergalerie



# Bildergalerie



# Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)