

# Eschbach- 15 Km Freiburg in ruhigem Wohngebiet, Sonnige LUXUS 3,5 Zi-MAISONETTE im DG.



landeschbach

Schauinslandstr. 3 79427 Eschbach Deutschland



#### Daten im Überblick

**Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Dachgeschoss

**PLZ** 79427

LandDeutschlandOrtEschbachWohnflächeca. 110 m²

Anzahl Zimmer 3,50
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 5 m²Kaltmiete800,00 ∈Kaution2460.-Stellplatzmiete20,00 ∈

Stellplatzanzahl 1

**Netto Kaltmiete** 800,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten175,00 ∈Warmmiete995,00 ∈Baujahr1992

**Energieausweis** Verbrauchsausweis **Endenergieverbrauch** 122,20 kWh/(m²\*a)

Energieausweis gültig bis 18.05.2018

**Befeuerung** Gas

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlKein Fahrstuhl

BalkonJaTerrasseJaUnterkellertJaDist.Kindergarten (km)2 kmDist.Grundschule (km)2 kmDist. Realschule (km)2 kmDist. Gymnasium (km)2 km



#### Beschreibung

\*\*\*\*Geeinigt für eine Familie mit max.1 Kind. geeignet, besser nur 2 Personen! Das Haushaltsnettoeinkommen sollte min. 2500.-€ betragen. Wir bitten um Beachtung um Ihnen und uns vermeidbare Umstände bei der Besichtigung zu ersparen. Bitte fragen Sie ausschließlich über das Online-Formular mit an Angaben zu Ihrem Haushalt an.\*\*\*\*

Helle und sonnige Luxus- Maisonette- Wohnung im 3.OG eines in 1992 erstellten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über eine offene und großzügige Grundriss- gestalltung. Unten großer Wohn- und Essbereich mit Küche, 1 Kinderzimmer, Tageslichtbadezimmer und Balkon. Oben 1 Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank.

#### Lage

Eschbach ist eine Gemeinde im Markgräflerland im Südwesten Baden-Württembergs und liegt etwa 15 km südlich von Freiburg im Breisgau.

Eschbach liegt verkehrsgünstig in der Nähe der Bundesautobahn 5. Der Ort ist über die Autobahnabfahrt 64b (Hartheim-Heitersheim-Eschbach) durch den Gewerbepark Breisgau zu erreichen.

Eschbach selbst verfügt über keinen eigenen Bahnhof mehr, was an der Nähe des nur etwa 1,5 km entfernten Bahnhofs Heitersheim liegt. Die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln wird von der Südbadenbus Gesellschaft (SBG) gewährleistet.

Kindergarten St.Anna
Belchenstraße 12
79427 Eschbach
und
Kindergarten Arche Noah
Mattenweg 3
79427 Eschbach
07634/ 13 24
und
Rappoltsteiner Grundschule
Gartenstraße 6
79427 Eschbach

email:archenoaheschbach@web.de



#### Ausstattung Beschreibung

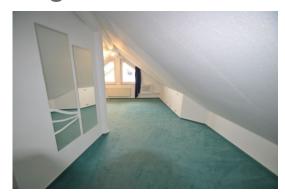
Komplette Einbauküche mit Kochinsel Klimaanlage oben und unten Einbaulautsprecher im Badezimmer Begehbarer Kleiderschrank oben Plissetts Großer Keller PKW-Aussenstellplatz

### Sonstige Angaben

\*\*\*\*Geeinigt für eine Familie mit max.1 Kind. geeignet, besser nur 2 Personen. Das Haushaltsnettoeinkommen sollte min. 2500.-€ betragen. Wir bitten um Beachtung um Ihnen und uns vermeidbare Umstände bei der Besichtigung zu ersparen. Bitte fragen Sie ausschließlich über das Online-Formular mit an Angaben zu Ihrem Haushalt an.\*\*\*\*



## Bildergalerie







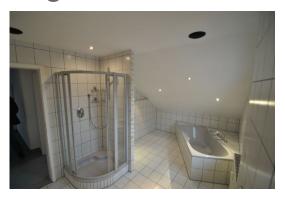








## Bildergalerie















## Bildergalerie





#### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>