FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

# Bollschweil- in bevorzugter Wohnlage. EFH mit ELW mit 8 Zimmern auf großem Süd- Traumgrundstück.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Bollschweilefh46

79283 Bollschweil
Deutschland

# Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Einfamilienhaus |
| **PLZ** | 79283 |
| **Land** | Deutschland |
| **Ort** | Bollschweil |
| **Wohnfläche** | ca. 200 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 8 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 1.089 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 698.000,00 € |
| **Provision** | 4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst |
| **Stellplatzanzahl** | 3 |
| **Befeuerung** | Öl |
| **Heizungsart** | Zentralheizung |
| **Stellplatzart** | Garage, Carport |
| **Dist.Kindergarten (km)** | 1 km |
| **Dist.Grundschule (km)** | 1 km |
| **Dist. Realschule (km)** | 2 km |
| **Dist. Gymnasium (km)** | 3 km |

# Beschreibung

Über 30 Objekt-Bilder auf www.m-immobilien.de

Ein- Zweifamilienhaus auf 1089 $m^2$.großem, leicht terrassiertem Sonnengrundstück mit Südausrichtung bietet viel Platz für ganze Familie!

In erstklassiger, ruhiger Wohnlage in Bollschweil wurde dieses Wohnhaus mit insgesamt 8 Zimmern 1975 in Massivbauweise erstellt. Die Einliegerwohnung mit 2 Zimmern, Flur, Küche und Bad bietet Platz für zwei Personen. Doppelgarage und Carport liegen an der Grundstückvorderseite.

Gartengeschoss: 2-Zimmer-Einliegerwohnung mit Flur, Küche, Bad. Hobbyraum, Waschraum, Heizraum, Abstellraum.

EG: 3 Zimmer, Diele, Küche, Bad, großer Terrasse mit Gartenzugang.

1.OG: 2 Zimmer, offene Galerie, Bad, Abstellraum

Alle guten Dinge sind hier vereint, ein bezauberndes Zuhause mit großzügiger Gestaltung auf einem Idyllischen Grundstück ganz nah an der Natur gelegen. Das Haus bietet hohe Wohnqualität für Familien ohne Platzprobleme. Ein Paradies für Ihre Kinder und mehrere Generationen.

Durch die flexible Vermietung der Einliegerwohnung im Haus können Sie Ihr Kapital optimal für sich arbeiten lassen, die Mieteinnahmen als Tilgungszuschuss nutzen oder auf sich ändernde Lebensumstände reagieren.

# Lage

Bollschweil ist eine Gemeinde im Hexental, etwa zehn Kilometer südlich von Freiburg im Breisgau. Merzhausen Ortsmitte liegt nur 7 km entfernt

Die Gemeinde liegt zwischen Freiburg sowie der Thermal-Kurstadt Bad Krozingen.

Bollschweil ist über die Linie 7208 Freiburg – Bad Krozingen der Südbadenbus-Gesellschaft an das Netz des regionalen Nahverkehrs angeschlossen. Die Bushaltestelle liegt in nur 300m Entfernung.

Im Ort gibt es die Marie-Luise-Kaschnitz-Grundschule, in der etwa 80 Kinder in vier Klassen unterrichtet werden. Im Kindergarten St. Joseph werden bis zu 74 Kinder im Alter von einem Jahr bis zum Schuleintritt betreut und gefördert.

# Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist in Arbeit.

# Sonstige Angaben

Jetzt besichtigen und selbst überzeugen! *** Wir freuen uns über Ihre Anfrage. Bitte stellen Sie Ihre Anfrage über das Onlinekontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

# Bildergalerie













# Bildergalerie













# Bildergalerie














# Bildergalerie













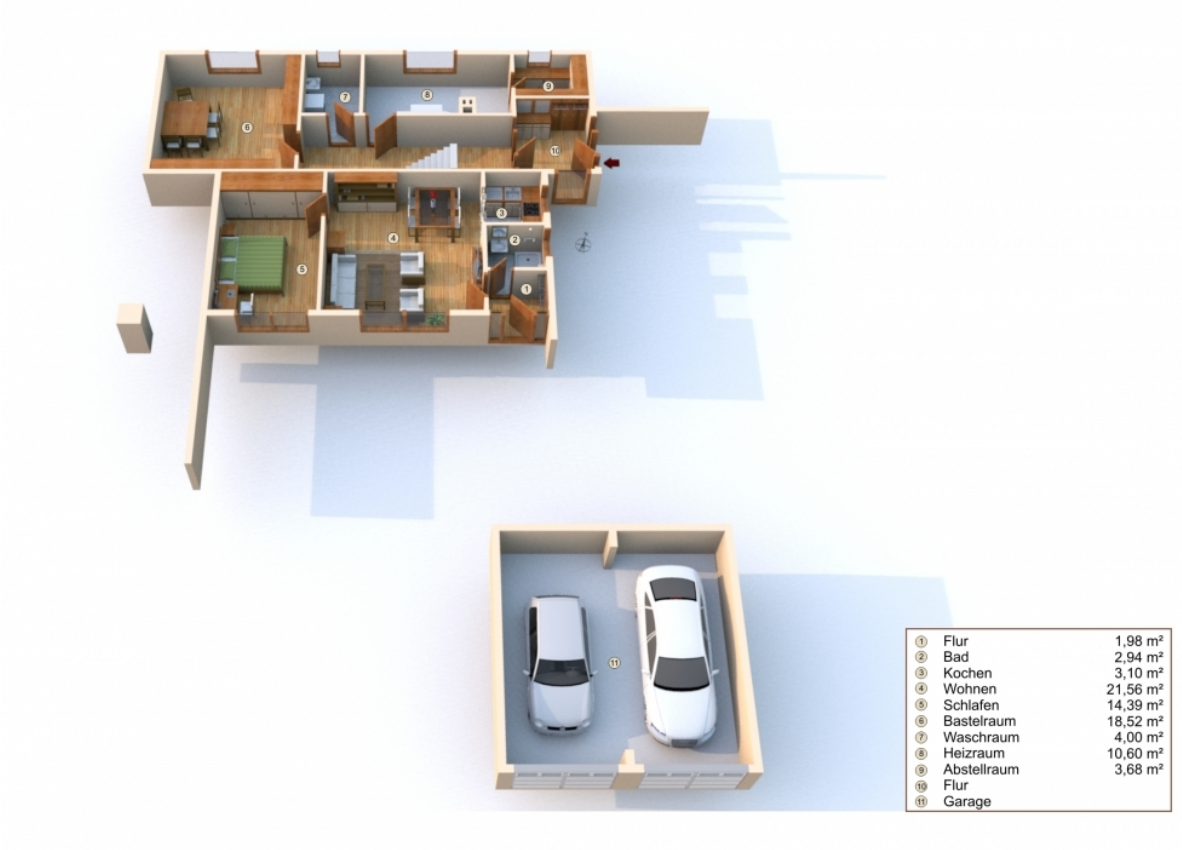
# Bildergalerie



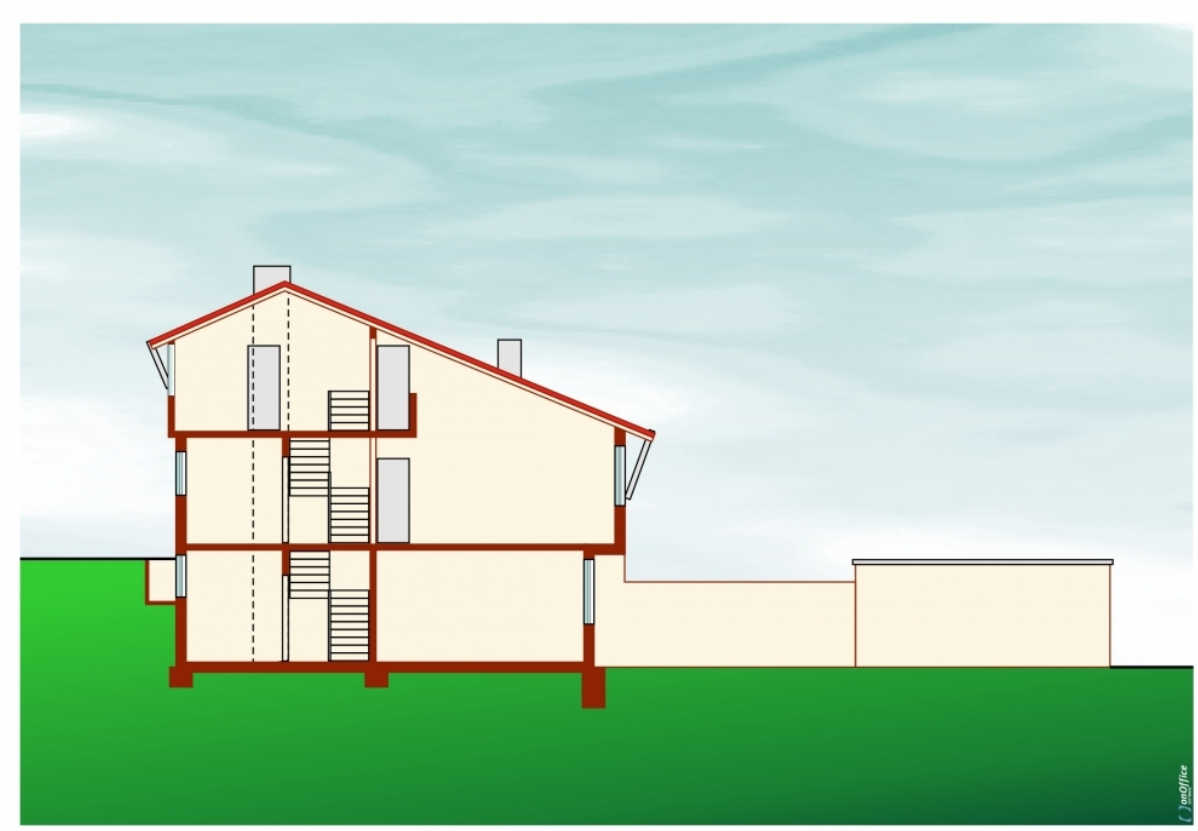



① Flur
② Diele
③ Zimmer 4,42 m²
④ Küche
⑤ Bad 10,60 m²
⑥ Zimmer
⑦ Terrasse 17,59 m²
⑧ Wohnen 37,07 m²
⑨ Arbeiten 13,75 m²


① Diele 16,18 m²
② Schlafen 19,38 m²
③ Bad 5,44 m²
④ Schlafen 14,48 m²
⑤ Abstellraum
⑥ Luftraum


① Flur 1,98 m²
② Bad 2,94 m²
③ Kochen 3,10 m²
④ Wohnen 21,56 m²
⑤ Schlafen 14,39 m²
⑥ Bastelraum 18,52 m²
⑦ Waschraum 4,00 m²
⑧ Heizraum 10,60 m²
⑨ Abstellraum 3,68 m²
⑩ Flur
⑪ Garage

# 755795_1_136435_V1.jpg



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de