

!!!NUR an EINZELPERSON!!! FR-Zähringen/Straba 1min, moderne 1,5 ZW im DG mit herrlichem Balkon.



zähringen319

Zähringerstr. 319
79108 Freiburg im Breisgau
Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Dachgeschoss

PLZ 79108

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 40 m²

Anzahl Zimmer 2
Anzahl Schlafzimmer 1
Anzahl Badezimmer 1
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 5 m^2 Kaltmiete $500,00 \in$ Kaution $1695 \in$ Stellplatzmiete $65,00 \in$

Stellplatzanzahl 1

Netto Kaltmiete 500,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten90,00 ∈Warmmiete655,00 ∈Baujahr2002

Zustand Vollständig renoviert

Energieausweis Bedarfsausweis Gewerbe

Endenergiebedarf 98 kWh/(m²*a) **Energieausweis gültig bis** 27.10.2018

Baujahr It. Energieausweis2002wesentlicher EnergieträgerGasBefeuerungGas

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlPersonenaufzug

Stellplatzart Tiefgarage

Unterkellert Ja



Beschreibung

!!! Bitte nur online anfragen!!! NUR an EINZELPERSON!!! Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1500.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen ausschließlich eine Einzelperson. Mindestmietzeit 18 Monate. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen,bitten wir höflichst um Beachtung. ***** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage a u s s c h I i e ß I i c h über das Kontaktformular/Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtungstermin dann auf Ihre angegebene Emailadresse******

Attraktive moderne 1,5 ZW im DG. Das Objekt wurde 2002 mit hochwertiger Ausstattung erstellt. Als Bodenbelag wurde eine ansprechende Terracottafliese gewählt. Schöner Dach-Balkon mit Blick ins Grüne auf die Sonn- und Eichhalde.

Kleine kompakte Wohnung mit offener Wohnküche mit Marken- EBK.

Lage

Zähringen ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau, liegt am Fuße der Zähringer Burg und schließt nach Norden an den Stadtteil Herdern an.

Nur wenige Meter vom Objekt entfernt befindet sich die Strassenbahnendhaltestelle Zähringen . Sie erreichen das Zentrum in nur wenigen Fahrminuten. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung Beschreibung

TG-PKW-Stellplatz, Kellerabteil.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie

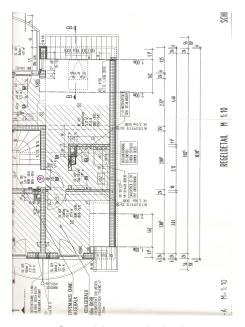


PA110013



Bildergalerie





Grundriss_technisch



PA110009











Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>