

!!!NUR an EINZELPERSON!!! FR-
Zähringen/Straba 1min, moderne 1,5
ZW im DG mit herrlichem Balkon.



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



zähringen319

Zähringerstr. 319
79108 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
PLZ	79108
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 40 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Kaltmiete	500,00 €
Kaution	1695 €
Stellplatzmiete	65,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	500,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	90,00 €
Warmmiete	655,00 €
Baujahr	2002
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Bedarfsausweis Gewerbe
Endenergiebedarf	98 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	27.10.2018
Baujahr lt. Energieausweis	2002
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Ja

Beschreibung

!!! Bitte nur online anfragen!!! NUR an EINZELPERSON!!! Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1500.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen ausschließlich eine Einzelperson. Mindestmietzeit 18 Monate. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung. ***** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Kontaktformular/Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigstermin dann auf Ihre angegebene Emailadresse*****

Attraktive moderne 1,5 ZW im DG. Das Objekt wurde 2002 mit hochwertiger Ausstattung erstellt. Als Bodenbelag wurde eine ansprechende Terracottafliese gewählt. Schöner Dach-Balkon mit Blick ins Grüne auf die Sonn- und Eichhalde.

Kleine kompakte Wohnung mit offener Wohnküche mit Marken- EBK.

Lage

Zähringen ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau, liegt am Fuße der Zähringer Burg und schließt nach Norden an den Stadtteil Herdern an. Nur wenige Meter vom Objekt entfernt befindet sich die Strassenbahnendhaltestelle Zähringen. Sie erreichen das Zentrum in nur wenigen Fahrminuten. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung Beschreibung

TG-PKW-Stellplatz, Kellerabteil.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie

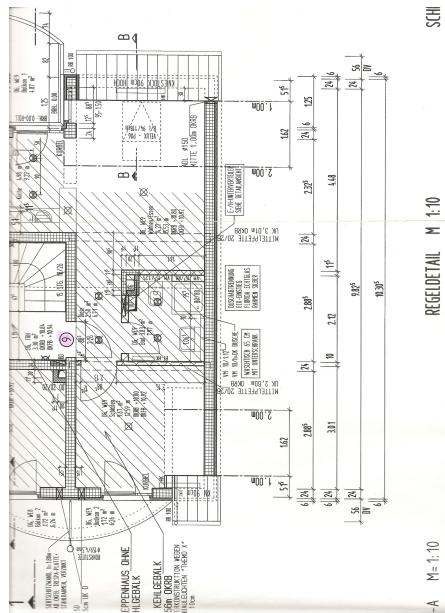


PA110013

Bildergalerie



PA110009



Grundriss_technisch





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de