

Freiburg- Zollhallen, NUR f. Studierende-1ZW in Spitzengestaltung m. Balkon. Clubraum u. mehr!



student38-2023b

Ellen-Gottlieb-Str. 1
79106 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

| | |
|--|-------------------------------|
| Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Etagenwohnung |
| PLZ | 79106 |
| Land | Deutschland |
| Ort | Freiburg im Breisgau |
| Wohnfläche | ca. 25,17 m ² |
| Anzahl Zimmer | 1 |
| Anzahl Balkon/Terrassen | 1 |
| Kellerfläche | ca. 2 m ² |
| Kaltmiete | 570,00 € |
| Kaution | 1145,00 € |
| Netto Kaltmiete | 570,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Ja |
| Nebenkosten | 100,00 € |
| Warmmiete | 670,00 € |
| Baujahr | 2017 |
| Energieeffizienzklasse | A |
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Endenergiebedarf | 38,40 kWh/(m ² *a) |
| Energieausweis gültig bis | 20.09.2025 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2015 |
| wesentlicher Energieträger | Fernwärme |
| Befeuerung | Alternativ |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Balkon/Terrasse | Ja |
| Balkon | Ja |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

NUR für STUDIERENDE! (Nachweis erforderlich)

In zentraler Lage zur Innenstadt und Universität und Klinikum!

Neubau von 89 Wohnungen für
Studierende mit Lift und Clubraum.

Alle Wohnungen in guter Ausstattung wie zum Beispiel.: Einbauküchen,
Echtholzparkettböden, spezielle Schallschutztüren am Wohnungseingang,
Treppenhaus und Geschossflure
mit Natursteinbelag, Edelstahlfahrstuhl, Handtuchhalterheizkörper in den Bädern,
Unterputzarmaturen, bodengleiche Duschen. Balkongeländer mit Glasfüllung,
Waschmaschinenraum mit Münzwaschmaschinen und Wäschetrocknern.
Elektrische Rollläden und /oder Jalousien, großer Gemeinschaftsraum und großes
Atrium.

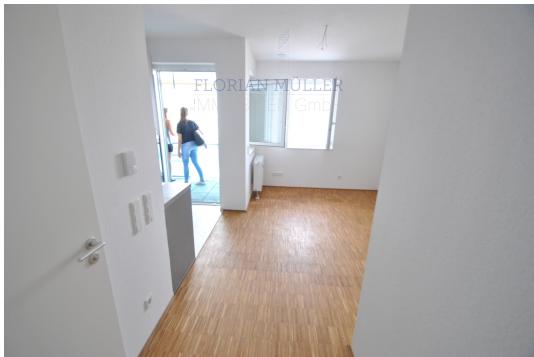
Lage

Sie wohnen in zentraler Lage der südlichsten und sonnigsten deutschen Großstadt.
Nur wenige Meter sind es zu Fuß zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs,
Essen, Cafe und Einkaufen. Mit dem Fahrrad oder nahen Straßenbahn sind das
Klinikum, Institute, Mensa, Innenstadt und Hbf gut erreichbar.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die
uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr
für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten
unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Bildergalerie

1-Zimmer-Wohnung 25,17 m²

- 1. OG Whg. 11
- 2. OG Whg. 25, Whg. 21 (gespiegelt)
- 3. OG Whg. 28, Whg. 38 (gespiegelt)
- 4. OG Whg. 59, Whg. 55 (gespiegelt)
- 5. OG Whg. 76, Whg. 72 (gespiegelt)



Grundriss W38

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de