

Freiburg- Zollhallen, NUR f. Studierende-1ZW in Spitzengestaltung m. Balkon. Clubraum u. mehr!



student38-2023b

Ellen-Gottlieb-Str. 1
79106 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 25,17 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 2 m ²
Kaltmiete	570,00 €
Kaution	1145,00 €
Netto Kaltmiete	570,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	670,00 €
Baujahr	2017
Energieeffizienzklasse	A
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	38,40 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	20.09.2025
Baujahr lt. Energieausweis	2015
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Befuerung	Alternativ
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

NUR für STUDIERENDE! (Nachweis erforderlich)

In zentraler Lage zur Innenstadt und Universität und Klinikum!

Neubau von 89 Wohnungen für Studierende mit Lift und Clubraum.

Alle Wohnungen in guter Ausstattung wie zum Beispiel.: Einbauküchen, Echtholzparkettböden, spezielle Schallschutztüren am Wohnungseingang, Treppenhaus und Geschosflure mit Natursteinbelag, Edelstahlfahrstuhl, Handtuchhalterheizkörper in den Bädern, Unterputzarmaturen, bodengleiche Duschen. Balkongeländer mit Glasfüllung, Waschmaschinenraum mit Münzwaschmaschinen und Wäschetrocknern. Elektrische Rollläden und /oder Jalousien, großer Gemeinschaftsraum und großes Atrium.

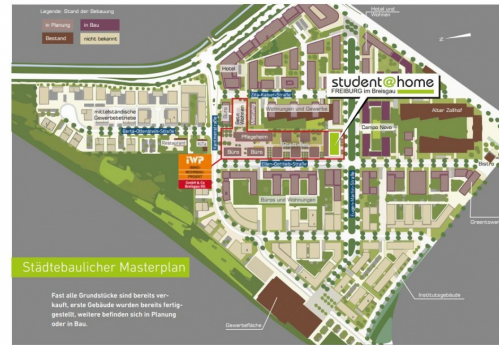
Lage

Sie wohnen in zentraler Lage der südlichsten und sonnigsten deutschen Großstadt. Nur wenige Meter sind es zu Fuß zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Essen, Cafe und Einkaufen. Mit dem Fahrrad oder nahen Straßenbahn sind das Klinikum, Institute, Mensa, Innenstadt und Hbf gut erreichbar.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Bildergalerie



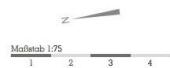
Bildergalerie

1-Zimmer-Wohnung 25,17 m²

1. OG Whg. 11
2. OG Whg. 25, Whg. 21 (gespiegelt)
3. OG Whg. 42, Whg. 38 (gespiegelt)
4. OG Whg. 59, Whg. 55 (gespiegelt)
5. OG Whg. 76, Whg. 72 (gespiegelt)



Zimmer	16,03 m ²
Bad	4,02 m ²
Flur	3,35 m ²
Loggia (3,14 m ² / 2)	1,57 m ²
Gesamt	25,17 m ²



Grundriss W38

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de