

Freiburg- Neubau/ NUR f.
Studierende-1 ZW in Spitzengestaltung
m. Balkon.
Clubraum u. mehr! Ab 1.7.



student55

Ellen-Gottlieb-Str. 1
79106 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 25,17 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 2 m ²
Kaltmiete	460,00 €
Kaution	1380,00 €
Netto Kaltmiete	460,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	76,00 €
Warmmiete	536,00 €
Baujahr	2017
Energieeffizienzklasse	A
Endenergiebedarf	38,40 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	20.09.2025
Baujahr lt. Energieausweis	2015
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Befuerung	Alternativ
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

NUR für STUDIERENDE! (Nachweis erforderlich)

In zentraler Lage zur Innenstadt und Universität und Klinikum!

Neubau von 89 Wohnungen für Studierende mit Lift und Clubraum.

Alle Wohnungen in guter Ausstattung wie zum Beispiel.: Einbauküchen, Echtholzparkettböden, spezielle Schallschutztüren am Wohnungseingang, Treppenhaus und Geschossflure mit Natursteinbelag, Edelstahlfahrstuhl, Handtuchhalterheizkörper in den Bädern, Unterputzarmaturen, bodengleiche Duschen. Balkongeländer mit Glasfüllung, Waschmaschinenraum mit Münzwaschmaschinen und Wäschetrocknern. Elektrische Rollläden und /oder Jalousien, großer Gemeinschaftsraum und großes Atrium.

Lage

Sie wohnen in zentraler Lage der südlichsten und sonnigsten deutschen Großstadt. Nur wenige Meter sind es zu Fuß zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Essen, Cafe und Einkaufen. Mit dem Fahrrad oder nahen Straßenbahn sind das Klinikum, Institute, Mensa, Innenstadt und Hbf gut erreichbar.

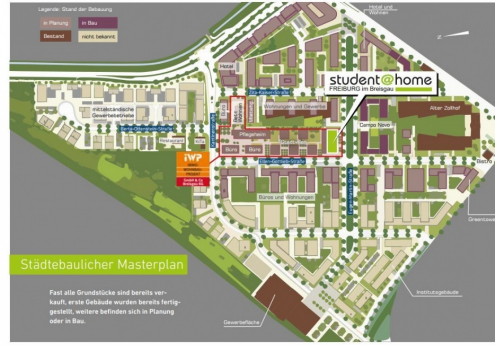
Ausstattung Beschreibung

Die Angaben zur Betriebskostenvorauszahlung sind überschlägig geschätzt und können erst nach Erstellung des ersten Wirtschaftsplans genau angegeben werden. Die Baubeschreibung dient nur als Hinweis, Änderungen sind vorbehalten.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Baubeschreibung

Das Projekt besteht aus einem 10-stöckigen Wohngebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 10.000 qm. Die Wohnungen sind in verschiedenen Größen und Konfigurationen verfügbar. Die Gebäudestruktur ist modern und funktional, mit einer hohen Qualität der Materialien und der Verarbeitung. Die Wohnungen sind hell, hellhörig und verfügen über hochwertige Ausstattung. Die Außenanlagen sind gepflegt und bieten einen angenehmen Aufenthalt. Die Lage ist zentral und gut an den öffentlichen Verkehrsmitteln angebunden. Die Umgebung ist lebendig und bietet viele Möglichkeiten für Freizeit und Erholung. Die Investition ist langfristig rentabel und bietet eine hohe Rendite. Die Finanzierung ist flexibel und kann an die individuellen Bedürfnisse angepasst werden. Die Dokumentation ist vollständig und entspricht den gesetzlichen Anforderungen. Die Zusammenarbeit mit dem Bauherrn ist professionell und transparent. Die Kommunikation ist jederzeit möglich und wird gerne genutzt. Die Termine sind verbindlich und werden strikt eingehalten. Die Qualität ist unser oberstes Ziel und wird konsequent verfolgt. Die Zufriedenheit unserer Kunden ist unser größtes Anliegen. Die Zusammenarbeit ist ein Vergnügen und wird gerne geleistet. Die Termine sind verbindlich und werden strikt eingehalten. Die Qualität ist unser oberstes Ziel und wird konsequent verfolgt. Die Zufriedenheit unserer Kunden ist unser größtes Anliegen.

Das Projekt besteht aus einem 10-stöckigen Wohngebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 10.000 qm. Die Wohnungen sind in verschiedenen Größen und Konfigurationen verfügbar. Die Gebäudestruktur ist modern und funktional, mit einer hohen Qualität der Materialien und der Verarbeitung. Die Wohnungen sind hell, hellhörig und verfügen über hochwertige Ausstattung. Die Außenanlagen sind gepflegt und bieten einen angenehmen Aufenthalt. Die Lage ist zentral und gut an den öffentlichen Verkehrsmitteln angebunden. Die Umgebung ist lebendig und bietet viele Möglichkeiten für Freizeit und Erholung. Die Investition ist langfristig rentabel und bietet eine hohe Rendite. Die Finanzierung ist flexibel und kann an die individuellen Bedürfnisse angepasst werden. Die Dokumentation ist vollständig und entspricht den gesetzlichen Anforderungen. Die Zusammenarbeit mit dem Bauherrn ist professionell und transparent. Die Kommunikation ist jederzeit möglich und wird gerne genutzt. Die Termine sind verbindlich und werden strikt eingehalten. Die Qualität ist unser oberstes Ziel und wird konsequent verfolgt. Die Zufriedenheit unserer Kunden ist unser größtes Anliegen. Die Zusammenarbeit ist ein Vergnügen und wird gerne geleistet. Die Termine sind verbindlich und werden strikt eingehalten. Die Qualität ist unser oberstes Ziel und wird konsequent verfolgt. Die Zufriedenheit unserer Kunden ist unser größtes Anliegen.

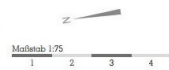
Bildergalerie

1-Zimmer-Wohnung 25,17 m²

- 1. 06 Whg. 11
- 2. 06 Whg. 25, Whg. 21 (gespiegelt)
- 3. 06 Whg. 42, Whg. 38 (gespiegelt)
- 4. 06 Whg. 59, Whg. 55 (gespiegelt)
- 5. 06 Whg. 76, Whg. 72 (gespiegelt)



Zimmer	16,03 m ²
Bad	4,02 m ²
Flur	3,35 m ²
Loggia (3,14 m ² / 2)	1,57 m ²
Gesamt	25,17 m ²



Grundriss W55 (gespiegelt)

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de