FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

KEINE WG mög.FR-Innenstadt/Institutsviertel, Liebenswerte, topp sanierte 6-ZW mit Balkon, Frei 1.9.,



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

rheinlä2

Rheinstraße 6
79098 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79098
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 133 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	2
Kellerfläche	ca. 15 m^2
Kaltmiete	1.690,00 €
Kaution	5070 €
Netto Kaltmiete	1.690,00 €
Nebenkosten	210,00 €
Warmmiete	1.900,00 €
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass wir nur an Mieter mit einem Haushaltsnettoeinkommen von ca. 4000.- EUR vermieten können. Die Haushaltsgröße sollte 5 Personen nicht übersteigen. Keine WG möglich! Wir bitten um Beachtung und bitten Sie bereits bei der Online-Anfrage um kurze Angaben zu Ihrer Haushaltssituation.

Ein bezauberndes Zuhause finden SIe in dieser hochwertig sanierten 6-Zimmerwohnung. Das Haus wurde in Massivbauweise erstellt und unlängst saniert.

Die Wohnung befindet sich ohne Aufzug im 2.OG. Die Wohnung verfügt über zwei Tageslichtbäder, einem herrlichen Sonnenbalkon mit Südausrichtung und einer Loggia. Die Wohnküche ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet.

Hier wohnen Sie angenehm zentral, so großzügig wie in einem Haus.

Lage

Für alle diejenigen, denen es auf die Lage ankommt! Das Objekt liegt unterhalb der Freiburger Fußgängerzone in der Nähe des Siegesdenkmals. In der Freiburger Innenstadt pulsiert das Leben: ob auf dem um die Ecke liegenden berühmten Wochenmarkt am Münsterplatz, in der Markthalle mit ihren internationalen Gaumenfreuden oder im Universitätsviertel. Im Sommer bieten die in den Gassen fließenden Bächle oder der nah gelegene Stadtpark Gelegenheit zur Abkühlung. Die Universität und das Institutsviertel liegen bequem vor der Haustüre.

Ausstattung Beschreibung

Im Abschlag für die Betriebskosten sind nicht die Kosten für Gas und Wohnungsstrom enthalten, die der Mieter direkt an Versorger leistet. In der Wohnung gibt es eine Gastherme, die aus Kaltwasser Warmwasser erzeugt. Die Heizung ist eine Zentralheizung. Der Energieausweis ist bestellt/In Bearbeitung.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Online-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie













Bildergalerie







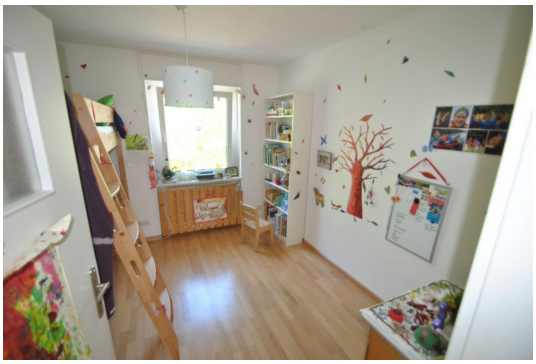






Bildergalerie







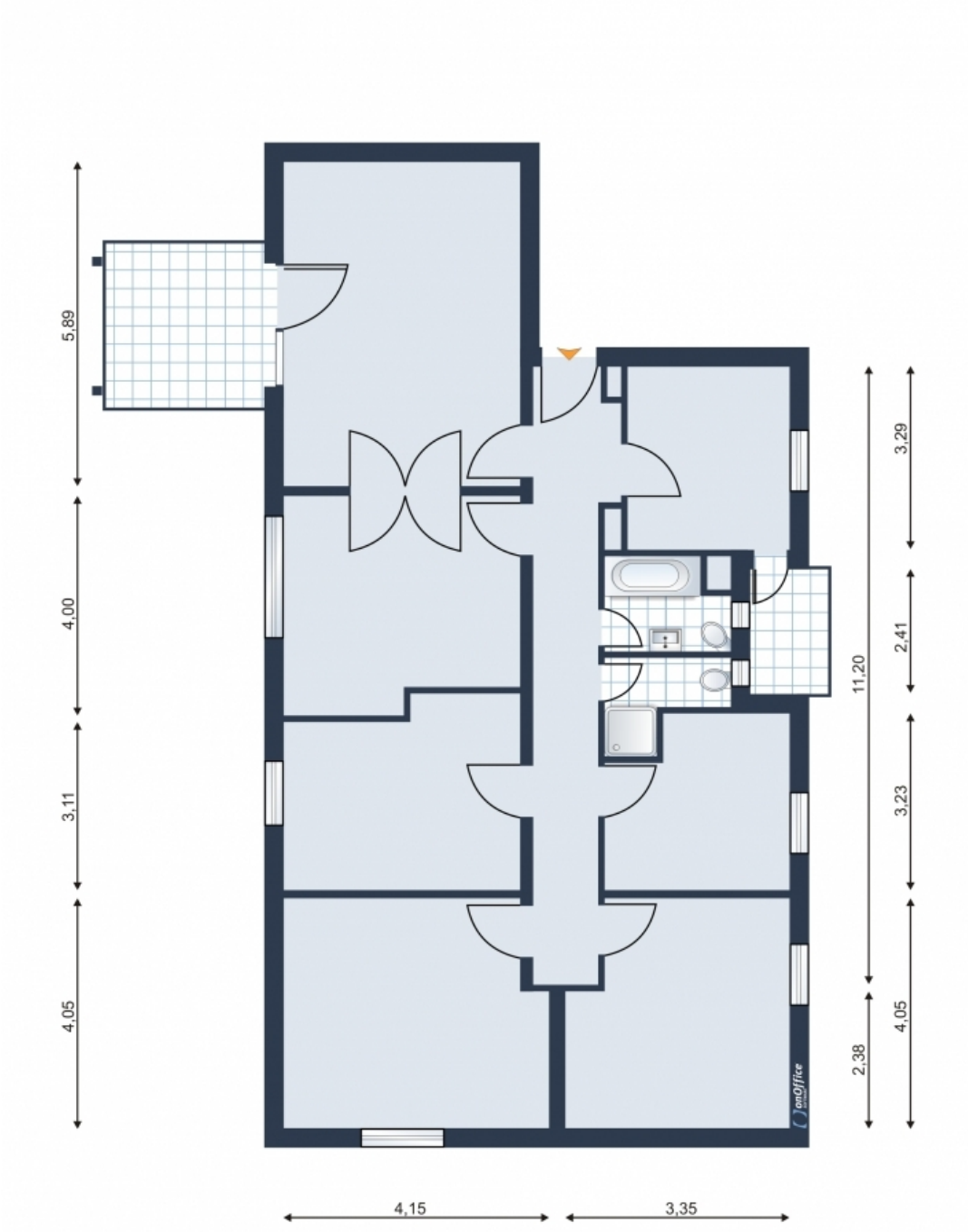




Ruhige Lage Stadtmitte

Bildergalerie




5,89
4,00
3,11
4,05
11,20
3,29
2,41
3,23
4,05
2,38
4,15
3,35

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de