FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

FR-Munzingen, Ortsmitte mit VAG Bus. NEU SANIERTE 1-ZW. Ab 1.Aug. NUR an EINZELPERSON!



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Munzingen24

St. Erentrudis-Str. 24a
79112 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79112
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 34 m^2
Anzahl Zimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 9 m^2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 2 m^2
Kaltmiete	380,00 €
Kaution	1200 €
Stellplatzmiete	20,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	380,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	110,00 €
Warmmiete	510,00 €
Baujahr	1974
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	223 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	04.09.2017
Baujahr lt. Energieausweis	1974
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Bitte nutzen Sie für Ihre Anfrage a u s s c h l i e ß l i c h das Kontaktformular in den Börsen. Telefonisch können wir keine Fragen beantworten.

Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1.200,- € /Monat oder mehr erwartet. Der Vermieter sucht ausschließlich eine in Vollzeit beschäftigte Einzelperson. Eine Vermietung an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft ebenfalls möglich. Keine Hunde oder Katzen möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Helle, neu sanierte 1-Zimmerwohnung. Neues Badezimmer, Küche, Böden und neu verlegt.

Ein großer Balkon lädt zum Sonnen ein.

Lage

Munzingen ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau[mit eigener Ortsverwaltung. Wie die anderen Freiburger Tunibergdörfer Waltershofen, Opfingen und Tiengen liegt es am östlichen Rande des Tunibergs und ist die südlichste dieser Ortschaften.

Bushaltestelle vor Haustüre! Zwei Buslinien der Freiburger Verkehrs AG verbinden die Ortschaft mit dem Stadtgebiet von Freiburg. Außerdem verkehrt die Regionalbuslinie Freiburg–Hartheim durch den Ort. Die nahegelegene Autobahn A 5 wird erreicht über die Anschlussstellen Freiburg-Süd oder Bad Krozingen

Ausstattung Beschreibung

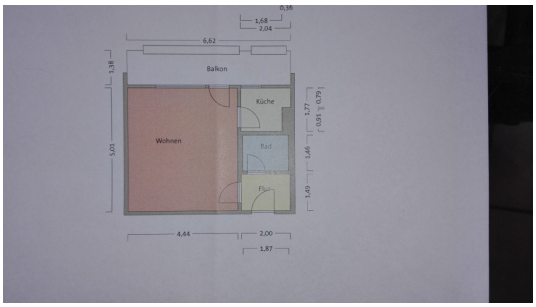
Keine Einbauküche vorhanden.
Der Energieausweis ist in Arbeit.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie











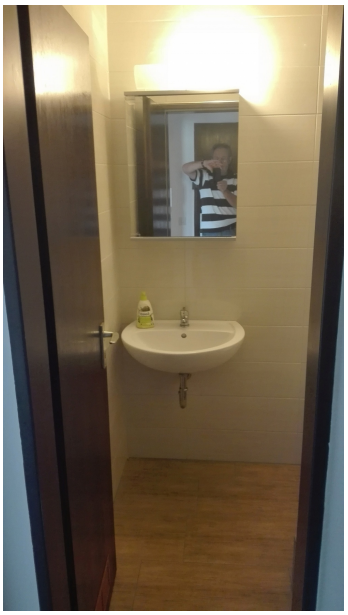


Bildergalerie

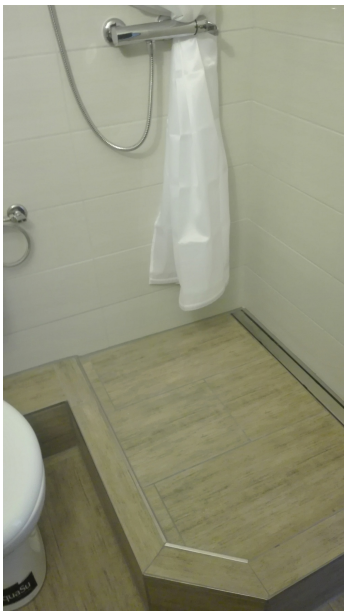




Bildergalerie

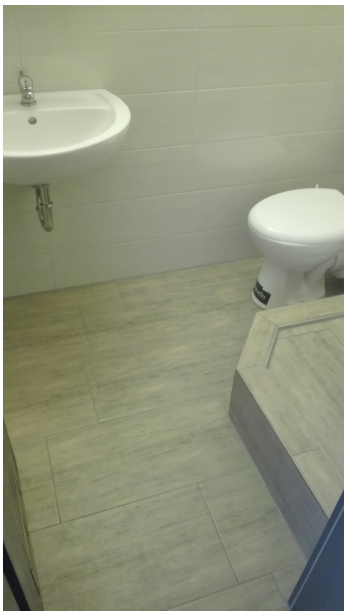








Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de