

FR-Munzingen, Ortsmitte mit VAG Bus.  
NEU SANIERTE 1-ZW. Ab 1.Aug. NUR  
an EINZELPERSON!



**FLORIAN MÜLLER  
IMMOBILIEN**



Munzingen24

St. Erentrudis-Str. 24a  
79112 Freiburg  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79112
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg
<b>Wohnfläche</b>	ca. 34 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 9 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 2 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	380,00 €
<b>Kaution</b>	1200 €
<b>Stellplatzmiete</b>	20,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	380,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	110,00 €
<b>Warmmiete</b>	510,00 €
<b>Baujahr</b>	1974
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	223 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	04.09.2017
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1974
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befeuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Stellplatzart</b>	Stellplatz im Freien
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

Bitte nutzen Sie für Ihre Anfrage ausschließlich das Kontaktformular in den Börsen. Telefonisch können wir keine Fragen beantworten.

Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1.200,- € /Monat oder mehr erwartet. Der Vermieter sucht ausschließlich eine in Vollzeit beschäftigte Einzelperson. Eine Vermietung an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft ebenfalls möglich. Keine Hunde oder Katzen möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Helle, neu sanierte 1-Zimmerwohnung. Neues Badezimmer, Küche, Böden und neu verlegt.

Ein großer Balkon lädt zum Sonnen ein.

## Lage

Munzingen ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau mit eigener Ortsverwaltung. Wie die anderen Freiburger Tunibergdörfer Waltershofen, Opfingen und Tiengen liegt es am östlichen Rande des Tunbergs und ist die südlichste dieser Ortschaften.

Bushaltestelle vor Haustüre! Zwei Buslinien der Freiburger Verkehrs AG verbinden die Ortschaft mit dem Stadtgebiet von Freiburg. Außerdem verkehrt die Regionalbuslinie Freiburg–Hartheim durch den Ort. Die nahegelegene Autobahn A 5 wird erreicht über die Anschlussstellen Freiburg-Süd oder Bad Krozingen

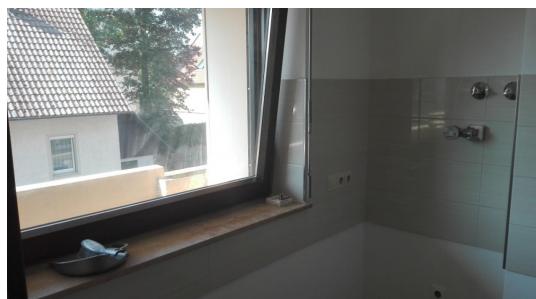
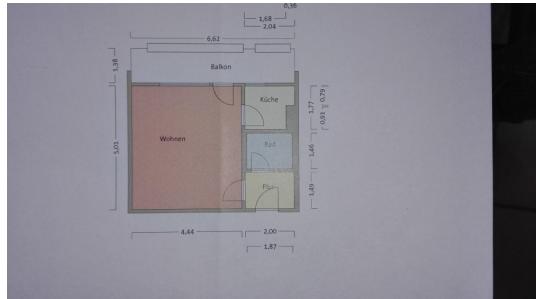
## Ausstattung Beschreibung

Keine Einbauküche vorhanden.  
Der Energieausweis ist in Arbeit.

## Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



## Bildergalerie



## Bildergalerie



## Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)