

Rarität! FR- Wiehre in Jugendstilvilla.
1 Zi-Atelierwohnung. Hell und offen
gestaltet. NUR EINZELPER.



Schwaigdg

79100 Freiburg im Breisgau / Günterstal
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
PLZ	79100
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau / Günterstal
Wohnfläche	ca. 30 m ²
Anzahl Zimmer	1
Kellerfläche	ca. 2 m ²
Kaltmiete	850,00 €
Netto Kaltmiete	850,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	1.000,00 €
Baujahr	1905
Zustand	Saniert
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gäste WC	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Ausschließlich zur Nutzung durch Einzelperson geeignet.

Studio-1-Zimmerwohnung im DG in formidabler Villenlage in der Wiehre am Fuße des Lorettoberges.

Die Wohnung hat einen großzügigen offen gestaltenden Raum nebst Badezimmer. Viel Licht fällt durch den verglasten Dachgiebel. Eine Einbauküche mit neuwertigen Elektrogeräten ist vorhanden.

Lage

In Freiburg Wiehre unweit der Günterstalstraße und Srraßenbahn in ruhiger Villen-Wohnlage gelegen.

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit. Kein PKW Stellplatz auf dem Grundstück. Parken ist auf der öffentlichen Verkehrsfläche am Hause möglich.

Sonstige Angaben

Bitte machen Sie in Ihrer Anfrage über das Online-Kontaktformular Angaben zur Art der beabsichtigten Nutzung. Gerne besichtigen wir zeitnah mit Ihnen das Objekt.

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Gartenmitbenutzung

Bildergalerie



Bilder Atelierwohnungjpg_Page1



Bilder Atelierwohnungjpg_Page2

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de