

Rarität! FR- Wiehre in Jugendstilvilla.  
1 Zi-Atelierwohnung. Hell und offen  
gestaltet. NUR EINZELPER.



Schwaigdg

79100 Freiburg im Breisgau / Günterstal  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoss
<b>PLZ</b>	79100
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau / Günterstal
<b>Wohnfläche</b>	ca. 30 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 2 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	850,00 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	850,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	150,00 €
<b>Warmmiete</b>	1.000,00 €
<b>Baujahr</b>	1905
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Gäste WC</b>	Ja
<b>Gartennutzung</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

Ausschließlich zur Nutzung durch Einzelperson geeignet.

Studio-1-Zimmerwohnung im DG in formidabler Villenlage in der Wiehre am Fuße des Lorettoberges.

Die Wohnung hat einen großzügigen offen gestaltenden Raum nebst Badezimmer. Viel Licht fällt durch den verglasten Dachgiebel. Eine Einbauküche mit neuwertigen Elektrogeräten ist vorhanden.

## Lage

In Freiburg Wiehre unweit der Günterstalstraße und Srraßenbahn in ruhiger Villen-Wohnlage gelegen.

## Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit. Kein PKW Stellplatz auf dem Grundstück. Parken ist auf der öffentlichen Verkehrsfläche am Hause möglich.

## Sonstige Angaben

Bitte machen Sie in Ihrer Anfrage über das Online-Kontaktformular Angaben zur Art der beabsichtigten Nutzung. Gerne besichtigen wir zeitnah mit Ihnen das Objekt.

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



Gartenmitbenutzung

# Bildergalerie



Bilder Atelierwohnungjpg\_Page1



Bilder Atelierwohnungjpg\_Page2

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)