FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Wohnkultur der Extraklasse! Designer 3-ZW Maisonette im EG +1.OG und 2-ZW ELW im UG.



hugmitelwmaison2

79232 March / Hugstetten
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	79232
Land	Deutschland
Ort	March / Hugstetten
Wohnfläche	ca. 165,87 m^2
Anzahl Zimmer	5
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 20 m^2
Anzahl Balkon/Terrassen	2
Kellerfläche	ca. 6 m^2
Kaltmiete	1.810,00 €
Kaution	6600 €
Stellplatzmiete	40,00 €
Stellplatzanzahl	2
Netto Kaltmiete	1.810,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	1.980,00 €
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Erdwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Erstklassige Maisonette Neubauwohnung in ruhiger und zentraler Lage von March-Hugstetten.
Die Hauptwohnung befindet sich im EG und im 1.OG als
3-Zimmer-Maisonettewohnung. Zusätzlich mieten Sie Sie eine 2-Zimmerwohnung im UG mit Badezimmer und Einbauküche. Ideal als Office oder Gästewohnung.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen 2- Familienhaus in Feldrandlage.

Das Erdgeschoss umfasst einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essebereich mit offener Einbauküche
und angrenzendem Wintergarten. Hier haben Sie einen wunderschönen Ausblick ins unverbaubare Grüne.
Über diesen Bereich gelangt man auf die große nach Süden ausgerichtete Terrasse.
Ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und Tageslichtfenster und eine abgeschlossene Abstellfläche
unter der Treppe zum Obergeschoss .
Über eine mit LED beleuchtete Treppe gelangt man in die 2. Ebene der Wohnung. Hier bildet ein großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein Schlafzimmer die Etage. Dank der
übergroßen Schiebetüre im Schlafzimmer genießt man hier denselben Ausblick wie aus dem Wohnbereich. Der
angrenzend überdachte Balkon bietet mit ca. 17 m^2 eine weitere Außenfläche.
Außerdem steht der Wohnung ein großer Kellerraum mit Stromanschluss und Tageslichtfenster zur Verfügung.
Dieser verfügt über die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Ein Podest verhindert, dass die Geräte auf dem
Boden stehen.

Lage

Hugstetten ist eine kleine Gemeinde westlich von Freiburg gelegen. Die zentrale Lage ermöglicht eine schnelle
Anbindung:
- 3 Fahrminuten zur Autobahn A5
- 10 min nach Freiburg Zentrum
- 5 min zur Straßenbahnendhaltestelle
- 2 Gehminuten zum Bahnhof Hugstetten, von dem aus die S-Bahn nach Freiburg fährt.
- 5 min zu den nächsten Einkaufsmöglichkeiten in March

Ausstattung Beschreibung

Hochwertige Ausstattungsmerkmale bieten dieser Wohnung einen hohen Wohnkomfort. Eine geschmackvolle
Leicht-Einbaumarkenküche mit hochwertigen Elektrogeräten, Fußbodenheizung, 2 Badezimmer mit Dusche und Badewanne,
Holzböden und hochwertigen Fliesen, LED Beleuchtung, Terrasse und Balkon, 2 Stellplätze im Hof, Be-und
Entlüftungsanlage mit Energierückgewinnung.
Das 2-Familienhaus wurde nach KfW-Effizienzhaus 70 Anforderungen erstellt.
Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit

Sonstige Angaben

Der Garten kann auf Wunsch zur Maisonette Wohnung angemietet und exklusiv genutzt werden.

Bildergalerie













Bildergalerie



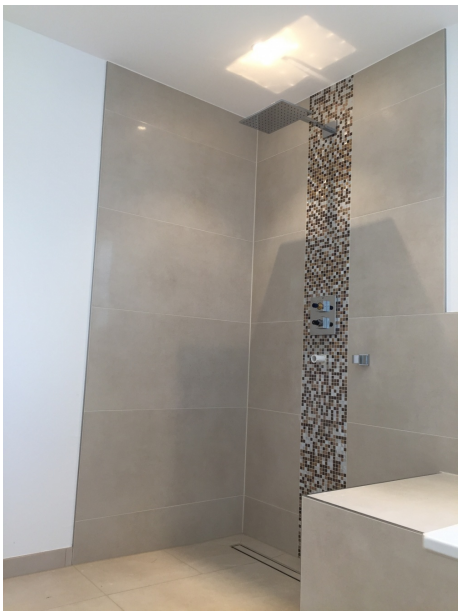




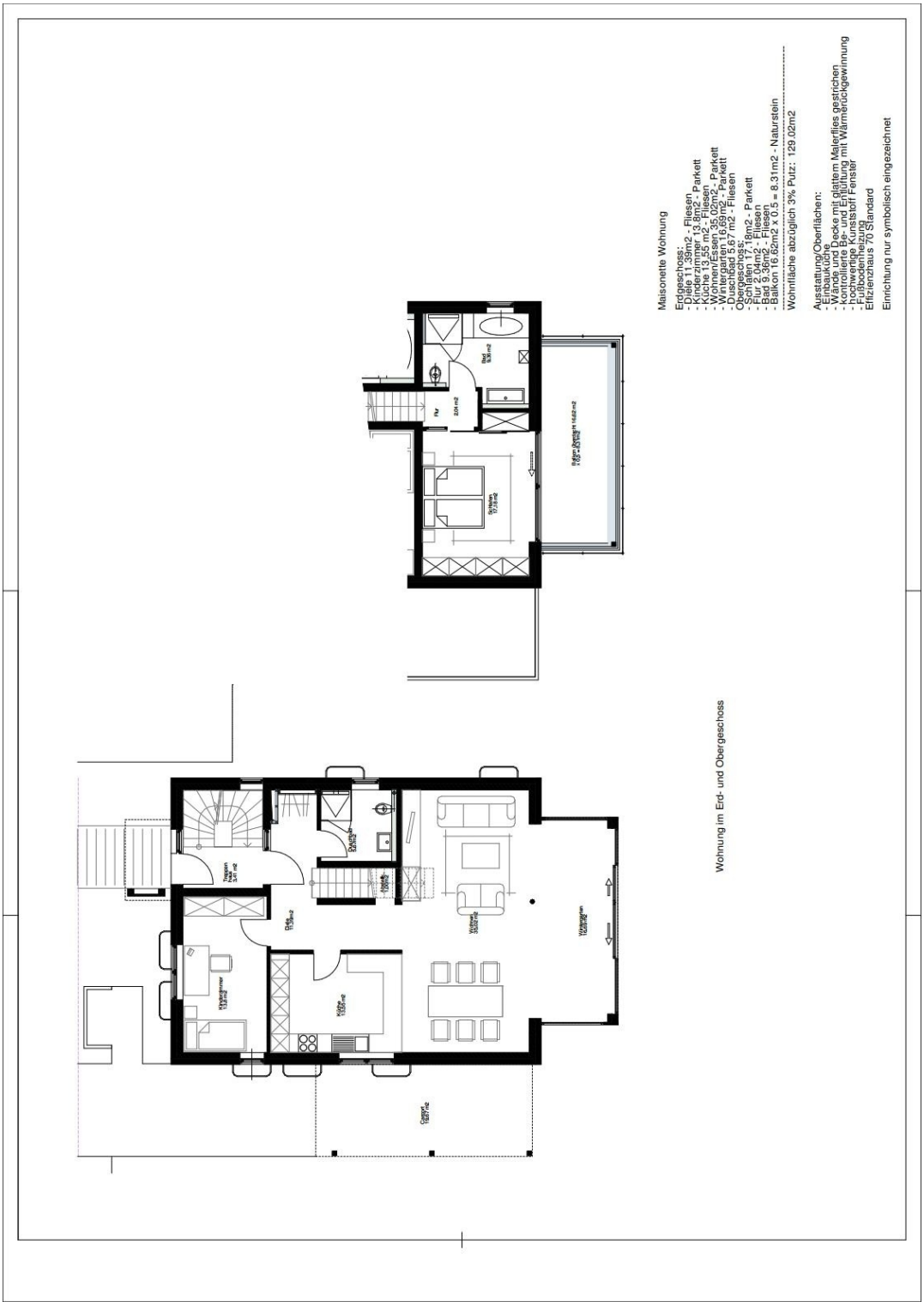


Bildergalerie

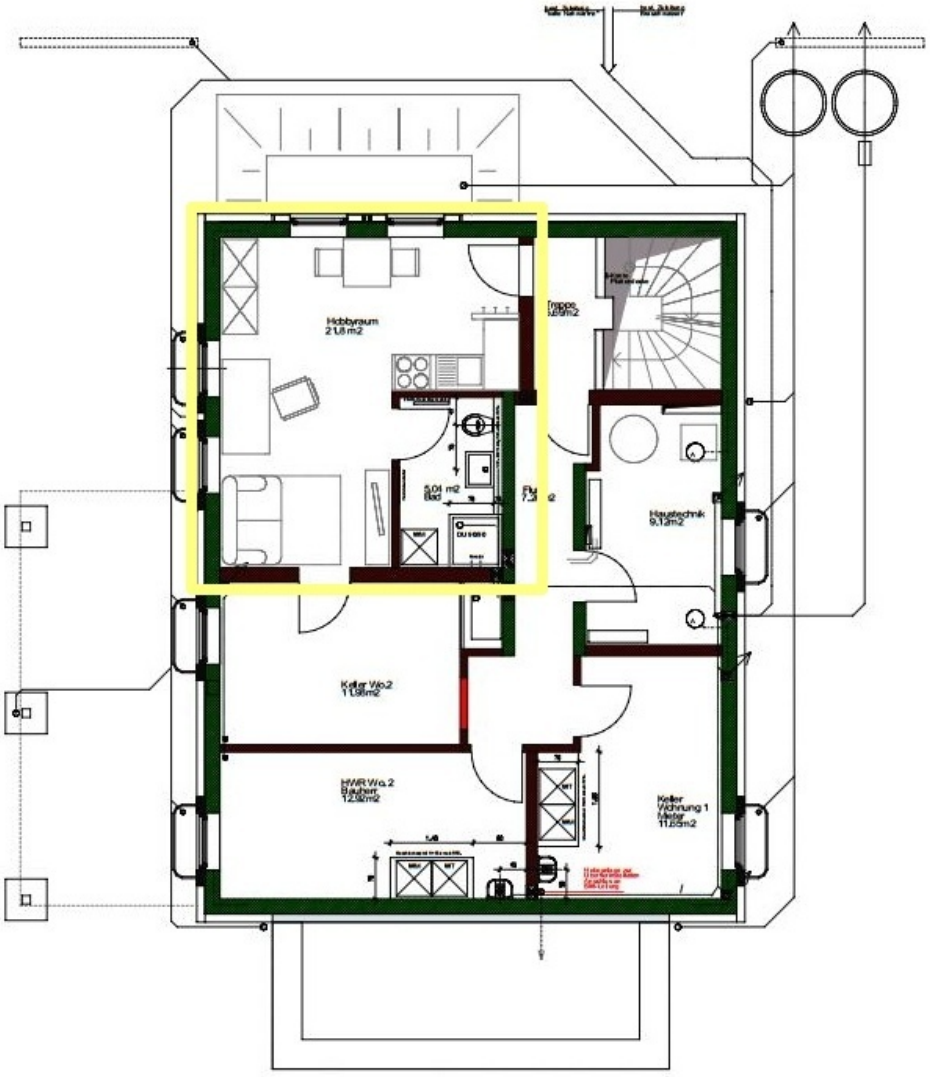




Wohnung1EG-OG-20150727jpg_Page1



242q-01-Kellergeschoss-20140825jpg_Page1



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de