FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Freiburg-Innenstadt,1,5 ZW Dachtraum mit Sonne und Fernsicht. Modern mit Aufzug.



Günterstalstr2zw

Günterstalstr. 45
79100 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
PLZ	79100
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 39 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	505,00 €
Kaution	1740 €
Stellplatzmiete	75,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	505,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	110,00 €
Warmmiete	690,00 €
Baujahr	1997
Endenergieverbrauch	83 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	15.07.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1997
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass wir nur an Mieter mit einem Haushaltsnettoeinkommen von ca. 1500.- EUR vermieten können. Die Haushaltsgröße sollte 2 Personen nicht übersteigen, besser aufgrund des Zuschnitts Einzelperson. Keine WG möglich! Wir bitten um Beachtung und bitten Sie bereits bei der Online-Anfrage um kurze Angaben zu Ihrer Haushaltssituation. AUCH Vermietung an Studierende mit Elternbürgschaft möglich *****

Diese angebotene 1,5 Zimmer-Traumwohnung befindet sich im DG eines Mehrfamilienhauses.

Tolle Lage in der Wiehre am Rande der Innenstadt mit Blick von der sonnigen Dachterrasse in den Schwarzwald sowie einen Aufzug, der direkt in die Wohnung führt.

Lage

Die Wiehre ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau, der sich südlich der Altstadt auf der gegenüberliegenden Seite der Dreisam erstreckt.

Ausstattung Beschreibung

EBK, Tiefgarage , Kellerabteil, Waschmaschinenplatz und Fahrradabstellplatz im Keller sind dabei.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Online-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.
Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie









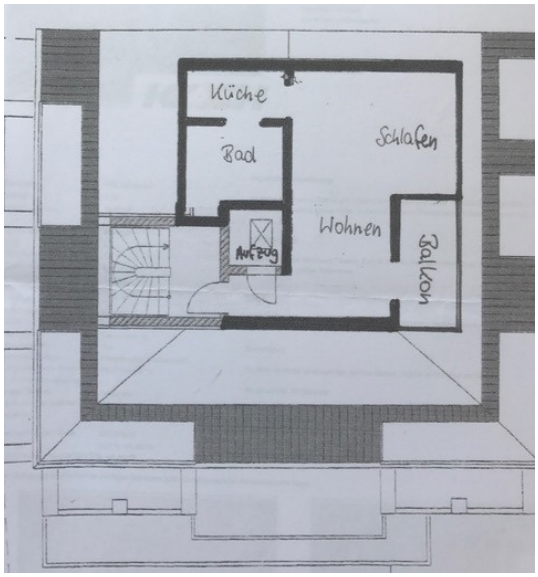




Bildergalerie

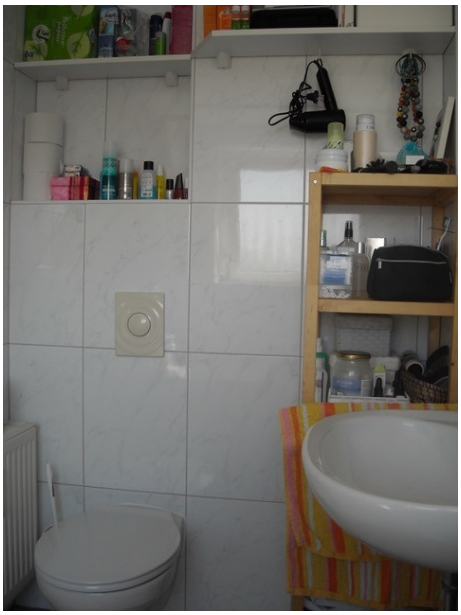


Bildergalerie









Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de