FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Freiburg- Neubau/ NUR f. Studierende- 1 ZW, EBK/ Balkon/ Clubraum u. mehr! Ab 1.7.

studentw79beta

Ellen-Gottlieb-Str. 1
79106 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 30,86 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 2 m^2
Kaltmiete	498,00 €
Kaution	1494 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	498,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	94,00 €
Warmmiete	592,00 €
Baujahr	2017
Energieeffizienzklasse	A
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	38,40 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	20.09.2025
Baujahr lt. Energieausweis	2015
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Befeuerung	Alternativ
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Barrierefrei	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

1- Zimmerwohnung barrierefrei ausgeführt mit Lift zum TG-PKW Stellplatz.

NUR für STUDIERENDE! (Nachweis erforderlich)

In zentraler Lage zur Innenstadt und Universität und Klinikum!

Neubau von 89 Wohnungen für
Studierende mit Lift und Clubraum.

Alle Wohnungen in guter Ausstattung wie zum Beispiel.: Einbauküchen, Echtholzparkettböden, spezielle Schallschutztüren am Wohnungseingang, Treppenhaus und Geschossflure mit Natursteinbelag, Edelstahlfahrstuhl, Handtuchhalterheizkörper in den Bädern,
Unterputzarmaturen, bodengleiche Duschen. Balkongeländer mit Glasfüllung, Waschmaschinenraum mit Münzwaschmaschinen und Wäschetrocknern. Elektrische Rollläden und /oder Jalousien, großer Gemeinschaftsraum und großes Atrium.

Lage

Sie wohnen in zentraler Lage der südlichsten und sonnigsten deutschen Großstadt. Nah gelegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Essen, Cafe und Einkaufen. Mit dem Fahrrad oder nahen Straßenbahn sind das Klinikum, Institute, Mensa, Innenstadt und Hbf gut erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Die Angaben zur Betriebskostenvorauszahlung sind überschlägig geschätzt und können erst nach Erstellung des ersten Wirtschaftsplans genau angeben werden. Die Baubeschreibung dient nur als Hinweis, Änderungen sind vorbehalten.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie

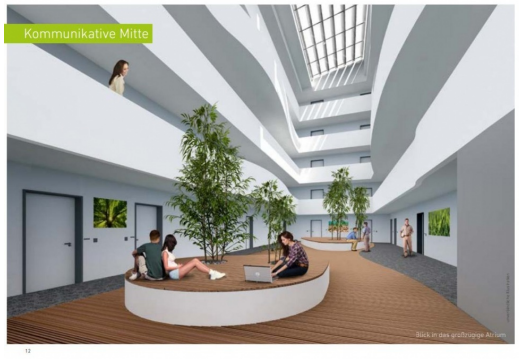


Abb. aus ähnlicher Whg. im Hause

Abb. aus ähnlicher Whg. im Hause

Abb. aus ähnlicher Whg. im Hause

Abb. aus ähnlicher Whg. im Hause

Abb. aus ähnlicher Whg. im Hause

Bildergalerie

Abb. aus ähnlicher Whg. im Hause

Baubeschreibung

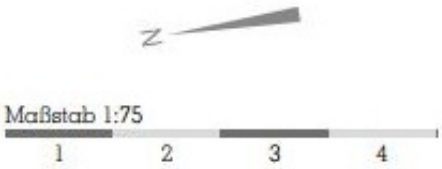
Banner volltext rot telefon quadrat

wie w79 Abb. ähnlich

1-Zimmer-Wohnung 30,86 m²

2. OG Whg. 29
3. OG Whg. 46
4. OG Whg. 63
5. OG Whg. 80

Zimmer	18,30 m²
Bad	5,60 m²
Flur	5,42 m²
Loggia (3,08 m² /2)	1,54 m²
Gesamt	30,86 m²



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de