FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Nur an Paar/max. 2Pers. Weil a. Rhein-Stadtmitte, sanierte 3-ZW mit Balkon in ruhiger Lage.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

unterweil3zw

79576 Weil am Rhein
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79576
Land	Deutschland
Ort	Weil am Rhein
Etage	2
Wohnfläche	ca. 89 m^2
Anzahl Zimmer	3
Kellerfläche	ca. 3 m^2
Kaltmiete	780,00 €
Kaution	2340 €
Netto Kaltmiete	780,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	980,00 €
Baujahr	1960
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

!!! Bitte nicht anrufen!!! Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Online-Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 2000.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen idealerweise ein Paar, oder Einzelperson. Keine Haustiere möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Ansprechende und helle 3-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon. Für ca. 3 Jahren wurde die Wohnung ansprechend saniert.

Wohnen Sie in schöner, behaglicher Atmosphäre!

Lage

Weil am Rhein. Alle Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten liegen unmittelbar Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.
Der Grenzübergang nach Basel-Stadt liegt in der Nähe. Die Straßenbahnanbindung ”Tramlinie 8-grenzenlos” Basel-Weil a. Rh. bringt Sie bequem in die Basler Innenstadt.
Mit der ICE/IC Bahnverbindung ab Basel, den Autobahnanschlüssen A5, A35 (F), A2 (CH), dem in 10 Autominuten erreichbaren Euro-Airport Basel/Mulhouse/Freiburg sowie einem Rheinhafen und einer Anlegestelle für die Personenschiffahrt, verfügt Weil am Rhein über eine außerordentlich günstige und vielfältige Verkehrsanbindung.
Zur Freizeitgestaltung bieten sich in Weil am Rhein zahlreiche Möglichkeiten.

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist in Arbeit/ bestellt.
Waschmaschine/ Trockner können in der Küche aufgestellt werden. Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet. Kein PKW-Stellplatz auf dem Grundstück. Parkmöglichkeiten finden Sie auf der Straße vor dem Hause. Treppenhausreinigung etc. im Wechsel mit den anderen Mietern.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie





Wohnzimmer 3



Wohnzimmer



Wohnzimmer2





Bildergalerie



Küche 1



Küche Anschlüsse Waschmaschine und Trockner



Küche



Küche2



von Zimmer 2 auf den Flur



Zimmer 1 Bild 2

Bildergalerie



Zimmer 1



Zimmer 2 Bild 2



Zimmer 2

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de