

Nur an Paar/max. 2Pers. Weil a. Rhein-Stadtmitte, sanierte 3-ZW mit Balkon in ruhiger Lage.



unterweil3zw

79576 Weil am Rhein Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79576

LandDeutschlandOrtWeil am Rhein

Etage 2

Wohnfläche ca. 89 m²

Anzahl Zimmer 3

Kellerflächeca. 3 m^2 Kaltmiete $780,00 \in$ Kaution $2340 \in$ Netto Kaltmiete $780,00 \in$

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten200,00 ∈Warmmiete980,00 ∈Baujahr1960BefeuerungGas

Heizungsart Etagenheizung

Balkon/TerrasseJaBalkonJaUnterkellertJa



Beschreibung

!!! Bitte nicht anrufen!!! Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Online-Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 2000.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen idealerweise ein Paar, oder Einzelperson. Keine Haustiere möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Ansprechende und helle 3-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon. Für ca. 3 Jahren wurde die Wohnung ansprechend saniert.

Wohnen Sie in schöner, behaglicher Atmosphäre!

Lage

Weil am Rhein. Alle Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten liegen unmittelbar Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Der Grenzübergang nach Basel-Stadt liegt in der Nähe. Die Straßenbahnanbindung "Tramlinie 8-grenzenlos" Basel-Weil a. Rh. bringt Sie bequem in die Basler Innenstadt.

Mit der ICE/IC Bahnverbindung ab Basel, den Autobahnanschlüssen A5, A35 (F), A2 (CH), dem in 10 Autominuten erreichbaren Euro-Airport

Basel/Mulhouse/Freiburg sowie einem Rheinhafen und einer Anlegestelle für die Personenschiffahrt, verfügt Weil am Rhein über eine außerordentlich günstige und vielfältige Verkehrsanbindung.

Zur Freizeitgestaltung bieten sich in Weil am Rhein zahlreiche Möglichkeiten.

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist in Arbeit/ bestellt.

Waschmaschine/ Trockner können in der Küche aufgestellt werden. Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet. Kein PKW-Stellplatz auf dem Grundstück. Parkmöglichkeiten finden Sie auf der Straße vor dem Hause. Treppenhausreinigung etc. im Wechsel mit den anderen Mietern.



Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie





Wohnzimmer 3









Wohnzimmer2





Bildergalerie



Küche 1



Küche Anschlüsse Waschmaschine und Trockner



Küche



Küche2



von Zimmer 2 auf den Flur



Zimmer 1 Bild 2



Bildergalerie



Zimmer 1



Zimmer 2 Bild 2



Zimmer 2



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>