FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

1 Jahr befristet! Hugstetten/ 300mBahnhof! Neubau 1,5-ZW,UG (dunkel), modernes Bad/ EBK/ teilmöbl.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

hugelw1jahr

79232 March / Hugstetten
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	79232
Land	Deutschland
Ort	March / Hugstetten
Wohnfläche	ca. 36,80 m^2
Anzahl Zimmer	1
Kaltmiete	350,00 €
Kaution	1050 €
Stellplatzanzahl	2
Netto Kaltmiete	350,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	50,00 €
Warmmiete	400,00 €
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Erdwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Nicht anrufen! Bitte stellen Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular!

Wegen Eigenbedarf des Vermieters wird der MIetvertrag auf 1 Jahr befristet. Nur an berufstätige Einzelperson oder Studierende!!! Haushaltsmindestnettoeinkommen 1500.-€. Haustiere nicht möglich.
Bitte stellen Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular!Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen,bitten wir höflichst um Beachtung.

Erstklassig ausgestattete 1,5 ZW Neubauwohnung in ruhiger und zentraler Lage von March-Hugstetten.
Die Wohnung befindet sich im UG und verfügt nur über Fenster am Lichtschacht. Hier haben Sie schlechte Tageslicht-Belichtungsverhältnisse.

SIe kommen eine morderne Wohnung mit vielen Vorzügen, aber schlechtes Tageslichtbeleuchtung und keinen Freisitz.

Sie können hier wohnen und schlafen trennen. Teilmöbliert.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen 3- Familienhaus direkt am Rande eines Naturschutzgebietes.
Den Bahnhof Hugstetten erreichen Sie in nur 2 Fußminuten.

Lage

Hugstetten ist eine kleine Gemeinde westlich von Freiburg gelegen. Die zentrale Lage ermöglicht eine schnelle
Anbindung:
- 3 Fahrminuten zur Autobahn A5
- 10 min nach Freiburg Zentrum
- 5 min zur Straßenbahnendhaltestelle
- 2 Gehminuten zum Bahnhof Hugstetten, von dem aus die S-Bahn nach Freiburg fährt.
- 5 min zu den nächsten Einkaufsmöglichkeiten in March

Ausstattung Beschreibung

Hochwertige Ausstattungsmerkmale bieten dieser Wohnung einen hohen Wohnkomfort. Eine geschmackvolle
Einbaumarkenküche mit hochwertigen Elektrogeräten,
Das 3-Familienhaus wurde nach KfW-Effizienzhaus 70 Anforderungen erstellt.
Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



EBK vorhanden



Herd mit 4 Cerranfelder wird noch verbaut



Teilmöbliert wie abgebildet







Schlafzimmer

Bildergalerie



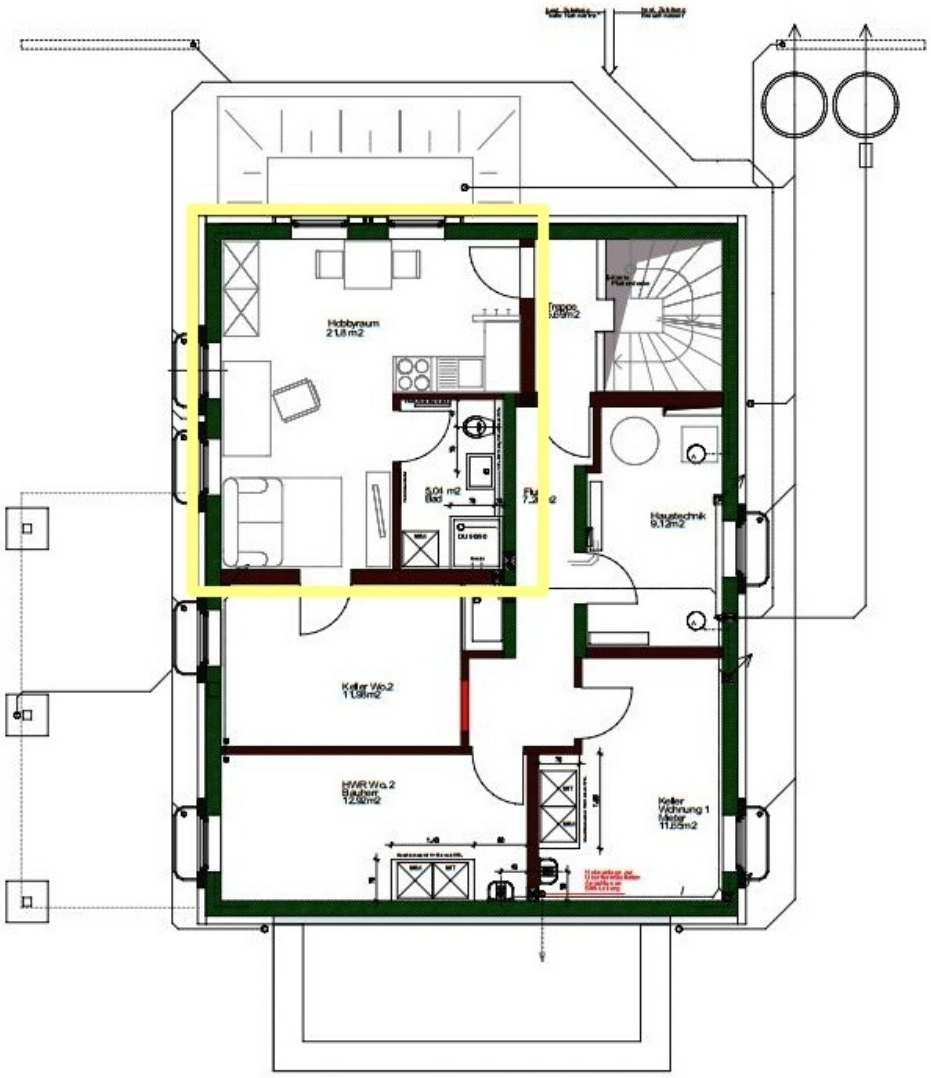


Sicherheitssystem



Höchste Ausstattungsqualitäten

Kellergeschoss-20140825jpg_Page1



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de