

1 Jahr befristet! Hugstetten/  
300m Bahnhof! Neubau 1,5-ZW, UG  
(dunkel), modernes Bad/ EBK/ teilmöbl.



**FLORIAN MÜLLER  
IMMOBILIEN**



hugelw1jahr

79232 March / Hugstetten  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Erdgeschoss
<b>PLZ</b>	79232
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	March / Hugstetten
<b>Wohnfläche</b>	ca. 36,80 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	350,00 €
<b>Kaution</b>	1050 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	2
<b>Netto Kaltmiete</b>	350,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	50,00 €
<b>Warmmiete</b>	400,00 €
<b>Baujahr</b>	2015
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Befeuerung</b>	Erdwärme
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Gäste WC</b>	Ja
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Gartennutzung</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

# Beschreibung

Nicht anrufen! Bitte stellen Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular!

Wegen Eigenbedarf des Vermieters wird der Mietvertrag auf 1 Jahr befristet. Nur an berufstätige Einzelperson oder Studierende!!! Haushaltsmindestnettoeinkommen 1500.-€. Haustiere nicht möglich.

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular! Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Erstklassig ausgestattete 1,5 ZW Neubauwohnung in ruhiger und zentraler Lage von March-Hugstetten.

Die Wohnung befindet sich im UG und verfügt nur über Fenster am Lichtschacht. Hier haben Sie schlechte Tageslicht-Belichtungsverhältnisse.

Sie kommen eine moderne Wohnung mit vielen Vorzügen, aber schlechtes Tageslichtbeleuchtung und keinen Freisitz.

Sie können hier wohnen und schlafen trennen. Teilmöbliert.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen 3- Familienhaus direkt am Rande eines Naturschutzgebietes.

Den Bahnhof Hugstetten erreichen Sie in nur 2 Fußminuten.

# Lage

Hugstetten ist eine kleine Gemeinde westlich von Freiburg gelegen. Die zentrale Lage ermöglicht eine schnelle

Anbindung:

- 3 Fahrminuten zur Autobahn A5
- 10 min nach Freiburg Zentrum
- 5 min zur Straßenbahnendhaltestelle
- 2 Gehminuten zum Bahnhof Hugstetten, von dem aus die S-Bahn nach Freiburg fährt.
- 5 min zu den nächsten Einkaufsmöglichkeiten in March

## Ausstattung Beschreibung

Hochwertige Ausstattungsmerkmale bieten dieser Wohnung einen hohen Wohnkomfort. Eine geschmackvolle Einbaumarkenküche mit hochwertigen Elektrogeräten, Das 3-Familienhaus wurde nach KfW-Effizienzhaus 70 Anforderungen erstellt. Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit

## Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



EBK vorhanden



Herd mit 4 Cerranfelder wird noch verbaut

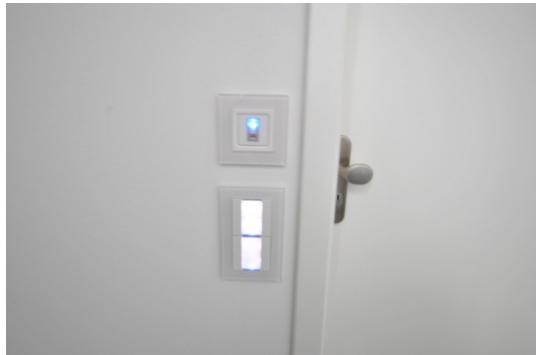


Teilmöbliert wie abgebildet



Schlafzimmer

## Bildergalerie

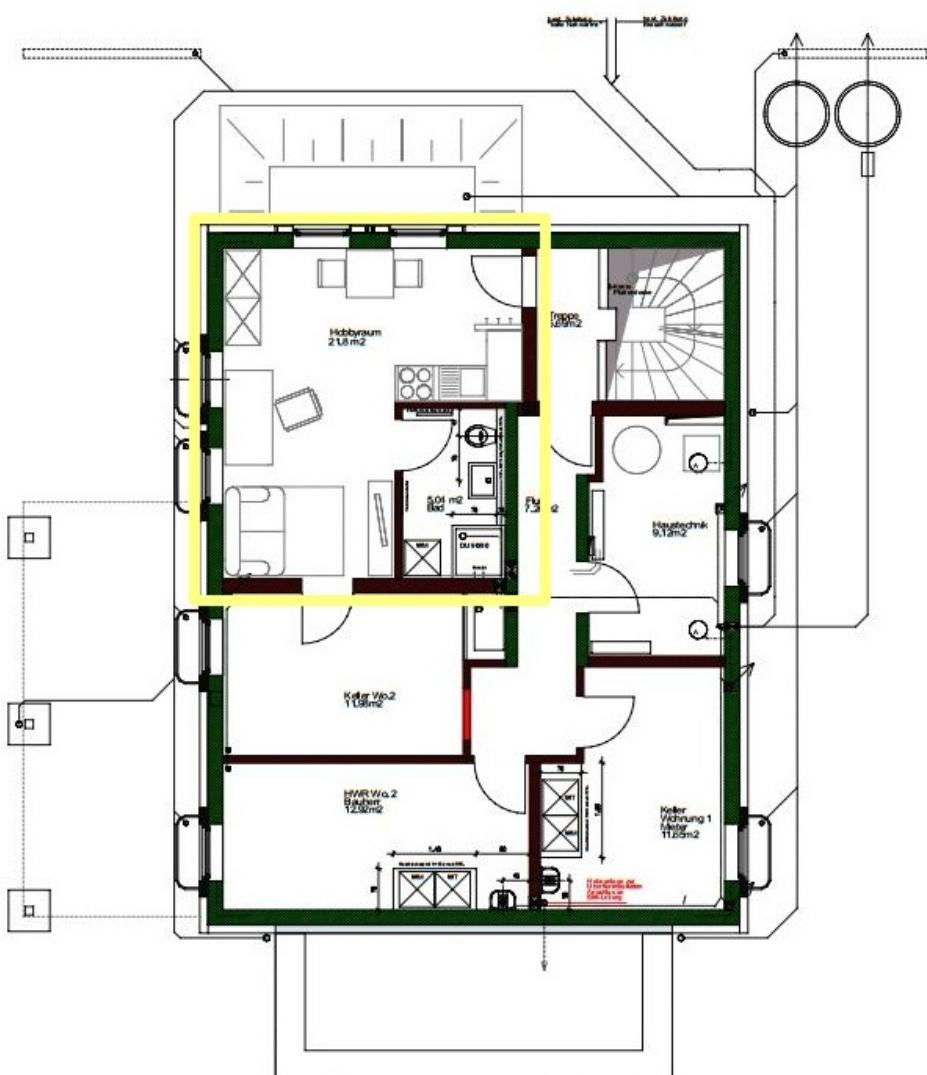


Sicherheitssystem



Höchste Ausstattungsqualitäten

# Kellergeschoß-20140825jpg\_Page1



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)