

1 Jahr befristet! Hugstetten/
300m Bahnhof! Neubau 1,5-ZW,UG
(dunkel), modernes Bad/ EBK/ teilmöbl.



hugelw1jahr

79232 March / Hugstetten
Deutschland

Daten im Überblick

| | |
|--------------------------------------------|--------------------------|
| Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Erdgeschoss |
| PLZ | 79232 |
| Land | Deutschland |
| Ort | March / Hugstetten |
| Wohnfläche | ca. 36,80 m ² |
| Anzahl Zimmer | 1 |
| Kaltmiete | 350,00 € |
| Kaution | 1050 € |
| Stellplatzanzahl | 2 |
| Netto Kaltmiete | 350,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Ja |
| Nebenkosten | 50,00 € |
| Warmmiete | 400,00 € |
| Baujahr | 2015 |
| Zustand | Neuwertig |
| Befeuern | Erdwärme |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Gäste WC | Ja |
| Balkon/Terrasse | Ja |
| Balkon | Ja |
| Terrasse | Ja |
| Gartennutzung | Ja |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

Nicht anrufen! Bitte stellen Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular!

Wegen Eigenbedarf des Vermieters wird der Mietvertrag auf 1 Jahr befristet. Nur an berufstätige Einzelperson oder Studierende!!! Haushaltsmindestnettoeinkommen 1500.-€. Haustiere nicht möglich.

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular! Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Erstklassig ausgestattete 1,5 ZW Neubauwohnung in ruhiger und zentraler Lage von March-Hugstetten.

Die Wohnung befindet sich im UG und verfügt nur über Fenster am Lichtschacht. Hier haben Sie schlechte Tageslicht-Belichtungsverhältnisse.

Sie bekommen eine moderne Wohnung mit vielen Vorzügen, aber schlechtes Tageslichtbeleuchtung und keinen Freisitz.

Sie können hier wohnen und schlafen trennen. Teilmöbliert.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen 3- Familienhaus direkt am Rande eines Naturschutzgebietes.

Den Bahnhof Hugstetten erreichen Sie in nur 2 Fußminuten.

Lage

Hugstetten ist eine kleine Gemeinde westlich von Freiburg gelegen. Die zentrale Lage ermöglicht eine schnelle

Anbindung:

- 3 Fahrminuten zur Autobahn A5
- 10 min nach Freiburg Zentrum
- 5 min zur Straßenbahnhalttestelle
- 2 Gehminuten zum Bahnhof Hugstetten, von dem aus die S-Bahn nach Freiburg fährt.
- 5 min zu den nächsten Einkaufsmöglichkeiten in March

Ausstattung Beschreibung

Hochwertige Ausstattungsmerkmale bieten dieser Wohnung einen hohen Wohnkomfort. Eine geschmackvolle Einbaumarkenküche mit hochwertigen Elektrogeräten, Das 3-Familienhaus wurde nach KfW-Effizienzhaus 70 Anforderungen erstellt. Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



EBK vorhanden



Herd mit 4 Cerranfelder wird noch verbaut



Teilmöbliert wie abgebildet



Schlafzimmer

Bildergalerie

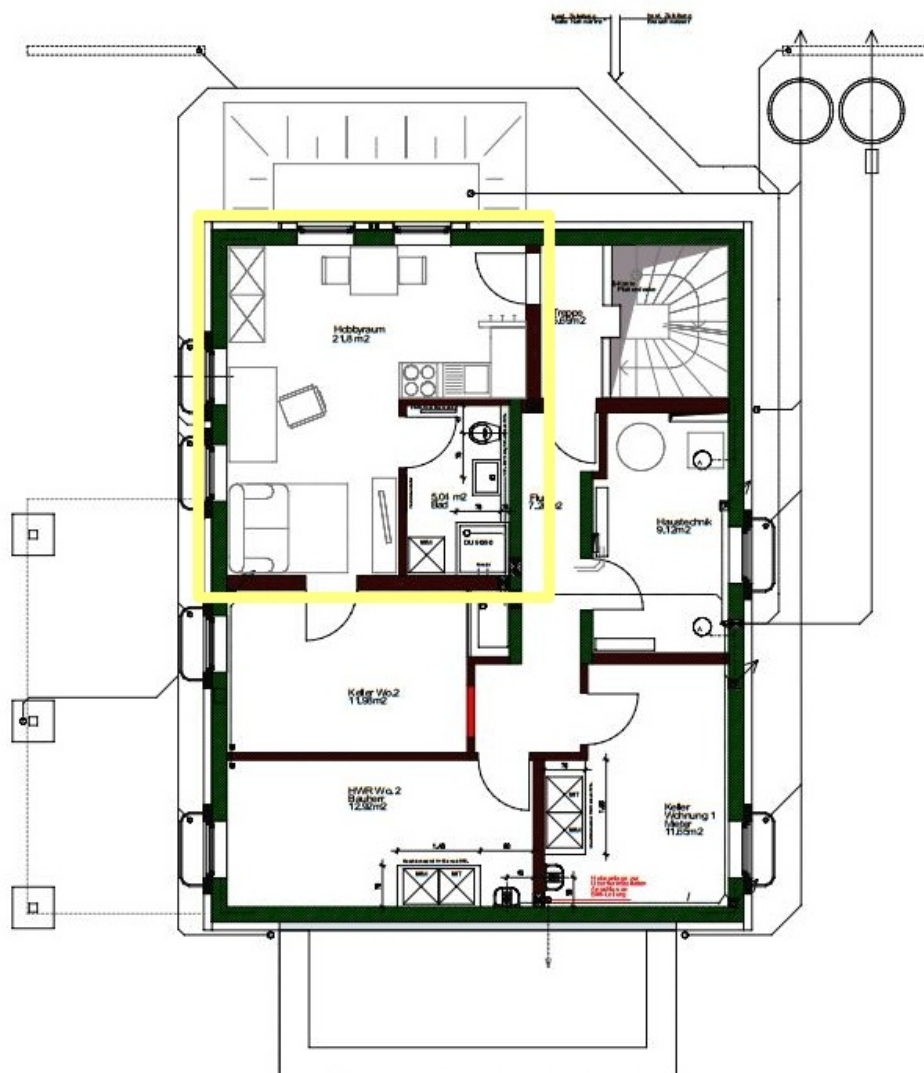


Sicherheitssystem



Höchste Ausstattungsqualitäten

Kellergeschoss-20140825jpg_Page1



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de