

## 1 Jahr befristet! Hugstetten/ 300mBahnhof! Neubau 1,5-ZW,UG (dunkel), modernes Bad/ EBK/ teilmöbl.



hugelw1jahr

79232 March / Hugstetten Deutschland



### Daten im Überblick

ObjektartWohnungObjekttypErdgeschoss

**PLZ** 79232

**Land** Deutschland

Ort March / Hugstetten

Wohnfläche ca. 36,80 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer 1

Stellplatzanzahl 2

**Netto Kaltmiete** 350,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten50,00 ∈Warmmiete400,00 ∈Baujahr2015ZustandNeuwertig

Befeuerung Erdwärme
Heizungsart Zentralheizung

Ja

Gäste WCJaBalkon/TerrasseJaBalkonJaTerrasseJaGartennutzungJa

Unterkellert



## Beschreibung

Nicht anrufen! Bitte stellen Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular!

Wegen Eigenbedarf des Vermieters wird der Mletvertrag auf 1 Jahr befristet. Nur an berufstätige Einzelperson oder Studierende!!! Haushaltsmindestnettoeinkommen 1500.-€. Haustiere nicht möglich.

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular!Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen,bitten wir höflichst um Beachtung.

Erstklassig ausgestattete 1,5 ZW Neubauwohnung in ruhiger und zentraler Lage von March-Hugstetten.

Die Wohnung befindet sich im UG und verfügt nur über Fenster am Lichtschacht. Hier haben Sie schlechte Tageslicht-Belichtungsverhältnisse.

Sle kommen eine morderne Wohnung mit vielen Vorzügen, aber schlechtes Tageslichtbeleuchtung und keinen Freisitz.

Sie können hier wohnen und schlafen trennen. Teilmöbliert.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen 3- Familienhaus direkt am Rande eines Naturschutzgebietes.

Den Bahnhof Hugstetten erreichen Sie in nur 2 Fußminuten.

#### Lage

Hugstetten ist eine kleine Gemeinde westlich von Freiburg gelegen. Die zentrale Lage ermöglicht eine schnelle

#### Anbindung:

- 3 Fahrminuten zur Autobahn A5
- 10 min nach Freiburg Zentrum
- 5 min zur Straßenbahnendhaltestelle
- 2 Gehminuten zum Bahnhof Hugstetten, von dem aus die S-Bahn nach Freiburg fährt.
- 5 min zu den nächsten Einkaufsmöglichkeiten in March



### Ausstattung Beschreibung

Hochwertige Ausstattungsmerkmale bieten dieser Wohnung einen hohen Wohnkomfort. Eine geschmackvolle Einbaumarkenküche mit hochwertigen Elektrogeräten, Das 3-Familienhaus wurde nach KfW-Effizienzhaus 70 Anforderungen erstellt. Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit

## Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



## Bildergalerie



EBK vorhanden



Herd mit 4 Cerranfelder wird noch verbaut



Teilmöbliert wie abgebildet







Schlafzimmer



# Bildergalerie





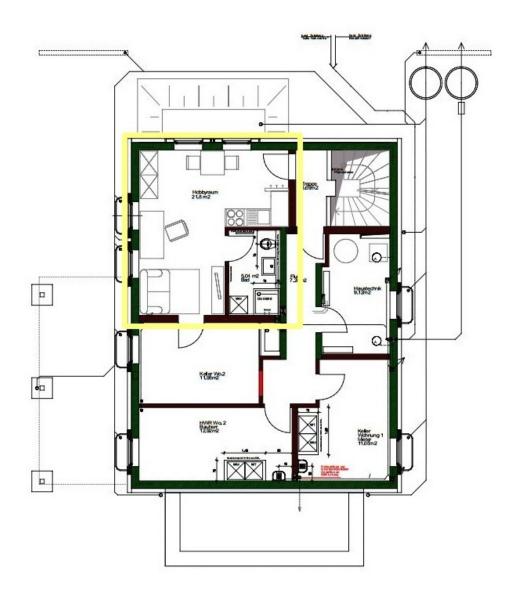
Sicherheitssystem



Höchste Ausstattungsqualitäten



## Kellergeschoss-20140825jpg\_Page1





#### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>