

# FR-Zähringen, neu sanierte 2 ZW mit Sonnenbalkon und EBK. Ab sofort.



zähringer12

Zähringerstr. 12  
79108 Freiburg  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79108
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg
<b>Wohnfläche</b>	ca. 48 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 2 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	445,00 €
<b>Kaution</b>	1335 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	445,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	110,00 €
<b>Warmmiete</b>	555,00 €
<b>Baujahr</b>	1970
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1970
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

!!! Bitte nicht anrufen!!! Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Online-Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1500.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen idealerweise ein Paar, oder Einzelperson. Keine Haustiere möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Diese 2-Zimmer- Wohnung befindet sich in einem Kernsaniertem Gebäudes in der Zähringer Str. 12. Die Wohnung ist frisch saniert und sehr hochwertig ausgestattet. Neben einer Einbauküche mit Marken-Geräten (Kühl-Gefrierschrank, Ofen, Spüle, Spülmaschine, Herdplatten) erwarten Sie ein Balkon , ein Fahrstuhl und ein separater Kellerraum sowie Gemeinschaftsräume wie z. B. eine Waschküche.

## Lage

Sehr zentral gelegen in Freiburg Zähringen bei der Hornusstr. gelegen., Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe.

## Ausstattung Beschreibung

Einbauküche mit Marken-Geräten, NEU. Neus Badezimmer, komplette Verkabelung, Sicherungen etc. ebenfalls NEU. Fußboden: Parkett.

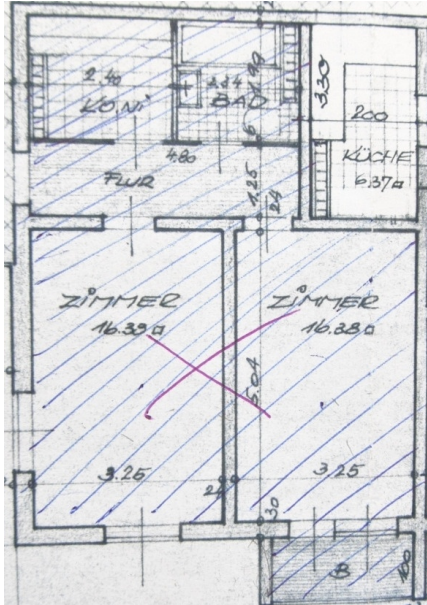
## Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



# Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)