

# Hugstetten- 4ZW-Penthouse Residenz für Anspruchsvolle - Designer-Neubau. Lift direkt in d. Wohnung



PenthouseNeumatten

Neumatten 12

79232 March / Hugstetten

Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Penthouse
<b>PLZ</b>	79232
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	March / Hugstetten
<b>Wohnfläche</b>	ca. 141 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 80 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	1.850,00 €
<b>Stellplatzmiete</b>	100,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	2
<b>Netto Kaltmiete</b>	1.850,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	200,00 €
<b>Warmmiete</b>	2.150,00 €
<b>Baujahr</b>	2017
<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Stellplatzart</b>	Tiefgarage
<b>Gäste WC</b>	Ja
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Barrierefrei</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja
<b>Dist.Kindergarten (km)</b>	1 km
<b>Dist.Grundschule (km)</b>	1 km
<b>Dist. Realschule (km)</b>	3 km
<b>Dist. Gymnasium (km)</b>	3 km

# Beschreibung

Architektenhaus für das Wohnen mit Anspruch! Es erwartet Sie viel Licht, viel Platz, viel Lebensqualität und edle Großzügigkeit.

4 Zimmer Penthouse Wohnung in Prestigegestaltung in einem Neubau-Mehrfamilienhaus. Ab sofort bezugsfrei.

Die Penthouse Wohnung mit besteht aus 4 Zimmern sowie einem großen Wohn-und Esszimmerbereich inklusive einer hochwertigen Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten. Neupreis ca. 30.000.-€.

Die fast umlaufende Dachterrasse bietet ein Flächen von ca. 80 m<sup>2</sup>. Genießen Sie die weite Sicht über den Ort und Land.

Sie erreichen das Penthouse über das Treppenhaus oder mit dem Aufzug direkt in die Wohnung.

Bodentiefe Fenster unterstreichen die Großzügigkeit der Wohnung. Die Verwendung von hochwertigen Materialien in allen Räumen fordert den Wohlfühlcharakter um ein Vielfaches. Eine sehr große Dachterrasse von 80 m<sup>2</sup> erweitert das lichtdurchflutete Wohn-Ess-Zimmer nach Süden und Westen. Hier genießen Sie das freie Ambiente über den Dächern.

Das Penthouse bietet neben der geschmackvollen Ausstattung, auch ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenstellplätze.

Der offene Wohn-/Essbereich, die drei weiteren Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, sowie die Diele und ein Abstellraum bieten auf 122 m<sup>2</sup> Platz zur wohnlichen Entfaltung.

Objektbeschreibung

Das moderne Wohnhaus verfügt über sieben Wohneinheiten in familienfreundlicher und natunaher Umgebung mit sehr guter Infrastruktur und optimaler Nähe zu Freiburg.

Mit fast 9.000 Einwohnern grenzt die schöne Gemeinde March an den Westen Freiburgs und befindet sich so nur circa 8 km von der Freiburger Innenstadt, circa 20 km von Frankreich und circa 60 km von der Schweiz entfernt. Genießen Sie diese tolle Lage im Dreiländereck mit all ihren Vorzügen!

Der schöne Ortsteil Hugstetten überzeugt neben dem ländlichen Charme und der Nähe zu Freiburg, auch durch die sehr gute Infrastruktur und die Einrichtungen des täglichen Bedarfs. In kürzester Entfernung erreichen Sie Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen und Betreuungsstätten etc. Auch die hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ermöglichen ein einfaches und schnelles Erreichen seines Ziels. Der Freizeitwert wird hier noch die zahlreichen Wander- und Fahrradwege erhöht.

## Lage

Wälder, Wiesen, Seen und Weinberge hier haben Sie die Freizeit vor der Haustür und genießen trotzdem alle Vorteile der Stadtnähe.

## Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit.

## Sonstige Angaben

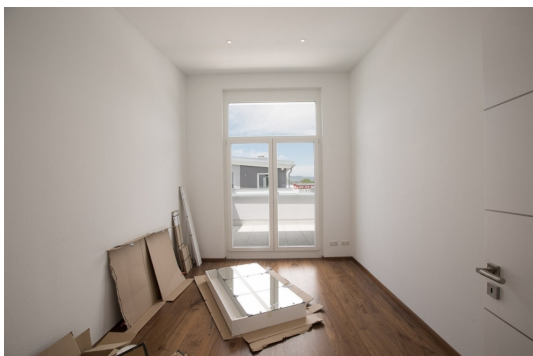
\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Online-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden\*\*\*

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie

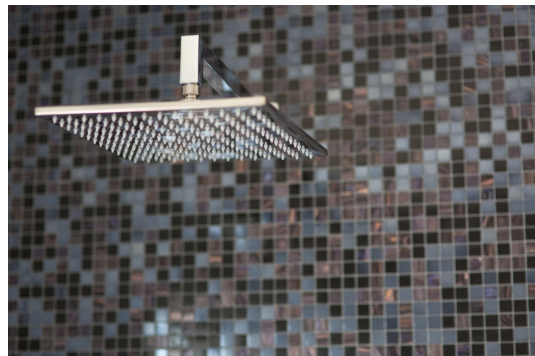
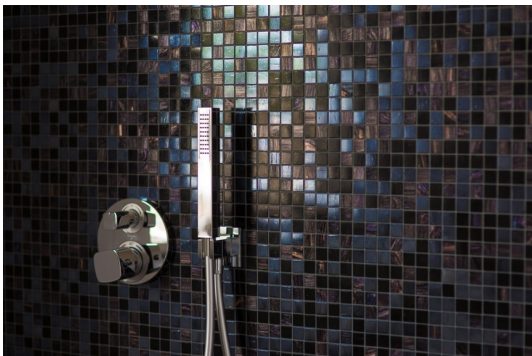


# Bildergalerie





# Bildergalerie

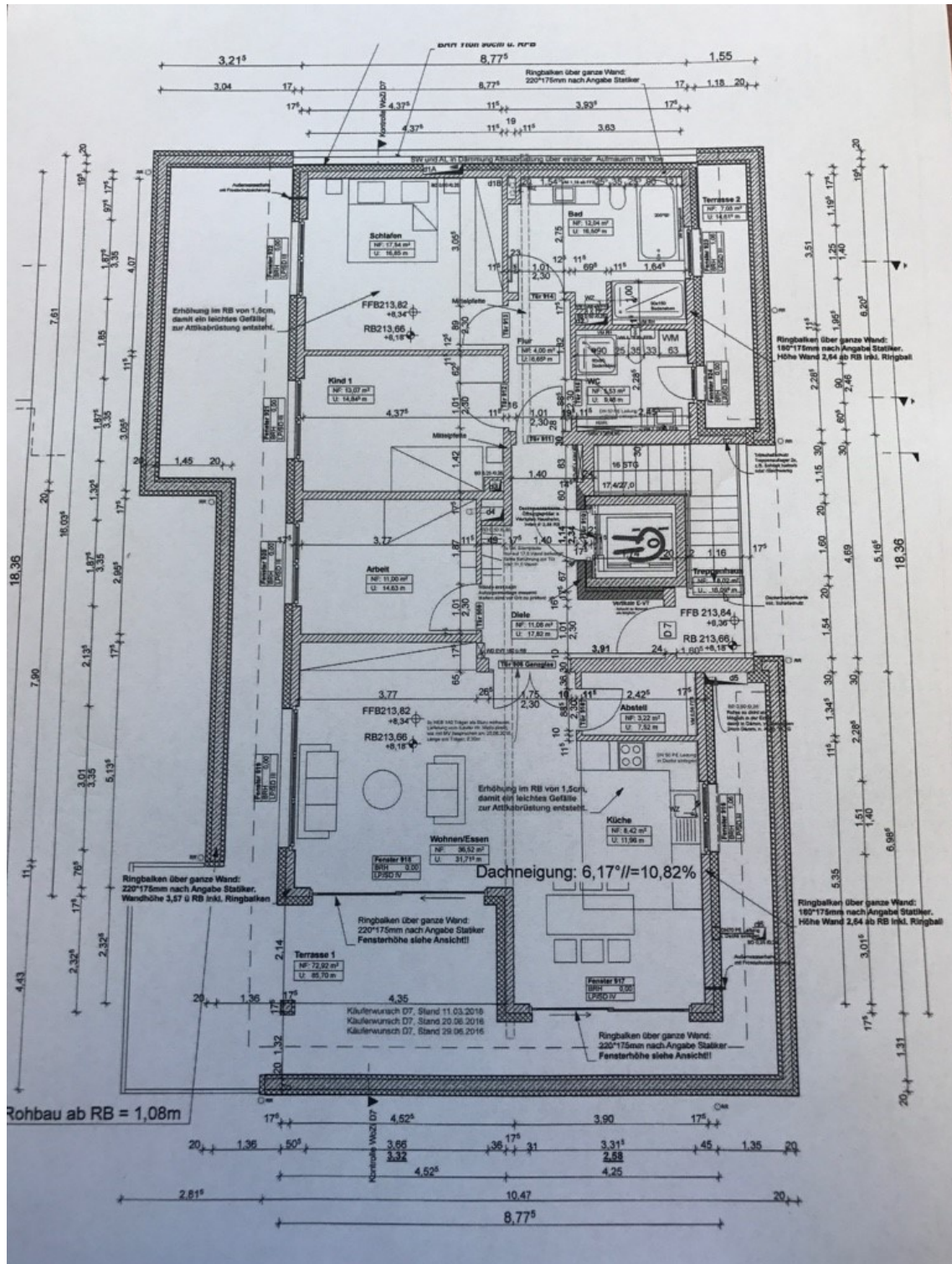


## Bildergalerie





# Grundriss



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)