

Hugstetten- 4ZW-Penthouse Residenz für Anspruchsvolle - Designer-Neubau. Lift direkt in d. Wohnung



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



PenthouseNeumatten

Neumatten 12
79232 March / Hugstetten
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
PLZ	79232
Land	Deutschland
Ort	March / Hugstetten
Wohnfläche	ca. 141 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 80 m ²
Kaltmiete	1.850,00 €
Stellplatzmiete	100,00 €
Stellplatzanzahl	2
Netto Kaltmiete	1.850,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	2.150,00 €
Baujahr	2017
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Barrierefrei	Ja
Unterkellert	Ja
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	3 km
Dist. Gymnasium (km)	3 km

Beschreibung

Architektenhaus für das Wohnen mit Anspruch! Es erwartet Sie viel Licht, viel Platz, viel Lebensqualität und edle Großzügigkeit.

4 Zimmer Penthouse Wohnung in Prestigegegestaltung in einem Neubau-Mehrfamilienhaus. Ab sofort bezugsfrei.

Die Penthouse Wohnung mit besteht aus 4 Zimmern sowie einem großen Wohn- und Esszimmerbereich inklusive einer hochwertigen Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten. Neupreis ca. 30.000.-€.

Die fast umlaufende Dachterrasse bietet ein Flächen von ca. 80 m². Genießen Sie die weite Sicht über den Ort und Land.

Sie erreichen das Penthouse über das Treppenhaus oder mit dem Aufzug direkt in die Wohnung.

Boden tiefe Fenster unterstreichen die Großzügigkeit der Wohnung. Die Verwendung von hochwertigen Materialien in allen Räumen fordert den Wohlfühlcharakter um ein Vielfaches. Eine sehr große Dachterrasse von 80 m² erweitert das lichtdurchflutete Wohn-Ess-Zimmer nach Süden und Westen. Hier genießen Sie das freie Ambiente über den Dächern.

Das Penthouse bietet neben der geschmackvollen Ausstattung, auch ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenstellplätze.

Der offene Wohn-/Essbereich, die drei weiteren Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, sowie die Diele und ein Abstellraum bieten auf 122 m² Platz zur wohnlichen Entfaltung.

Objektbeschreibung

Das moderne Wohnhaus verfügt über sieben Wohneinheiten in familienfreundlicher und naturnaher Umgebung mit sehr guter Infrastruktur und optimaler Nähe zu Freiburg.

Mit fast 9.000 Einwohnern grenzt die schöne Gemeinde March an den Westen Freiburgs und befindet sich so nur circa 8 km von der Freiburger Innenstadt, circa 20 km von Frankreich und circa 60 km von der Schweiz entfernt. Genießen Sie diese tolle Lage im Dreiländereck mit all ihren Vorzügen!

Der schöne Ortsteil Hugstetten überzeugt neben dem ländlichen Charme und der Nähe zu Freiburg, auch durch die sehr gute Infrastruktur und die Einrichtungen des täglichen Bedarfs. In kürzester Entfernung erreichen Sie Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen und Betreuungsstätten etc. Auch die hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ermöglichen ein einfaches und schnelles Erreichen seines Ziels. Der Freizeitwert wird hier noch die zahlreichen Wander- und Fahrradwege erhöht.

Lage

Wälder, Wiesen, Seen und Weinberge hier haben Sie die Freizeit vor der Haustür und genießen trotzdem alle Vorteile der Stadtnähe.

Ausstattung Beschreibung

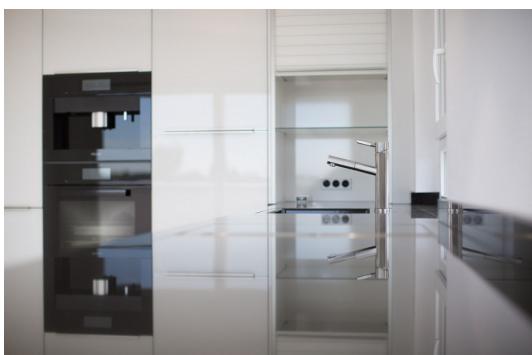
Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Online-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Bildergalerie



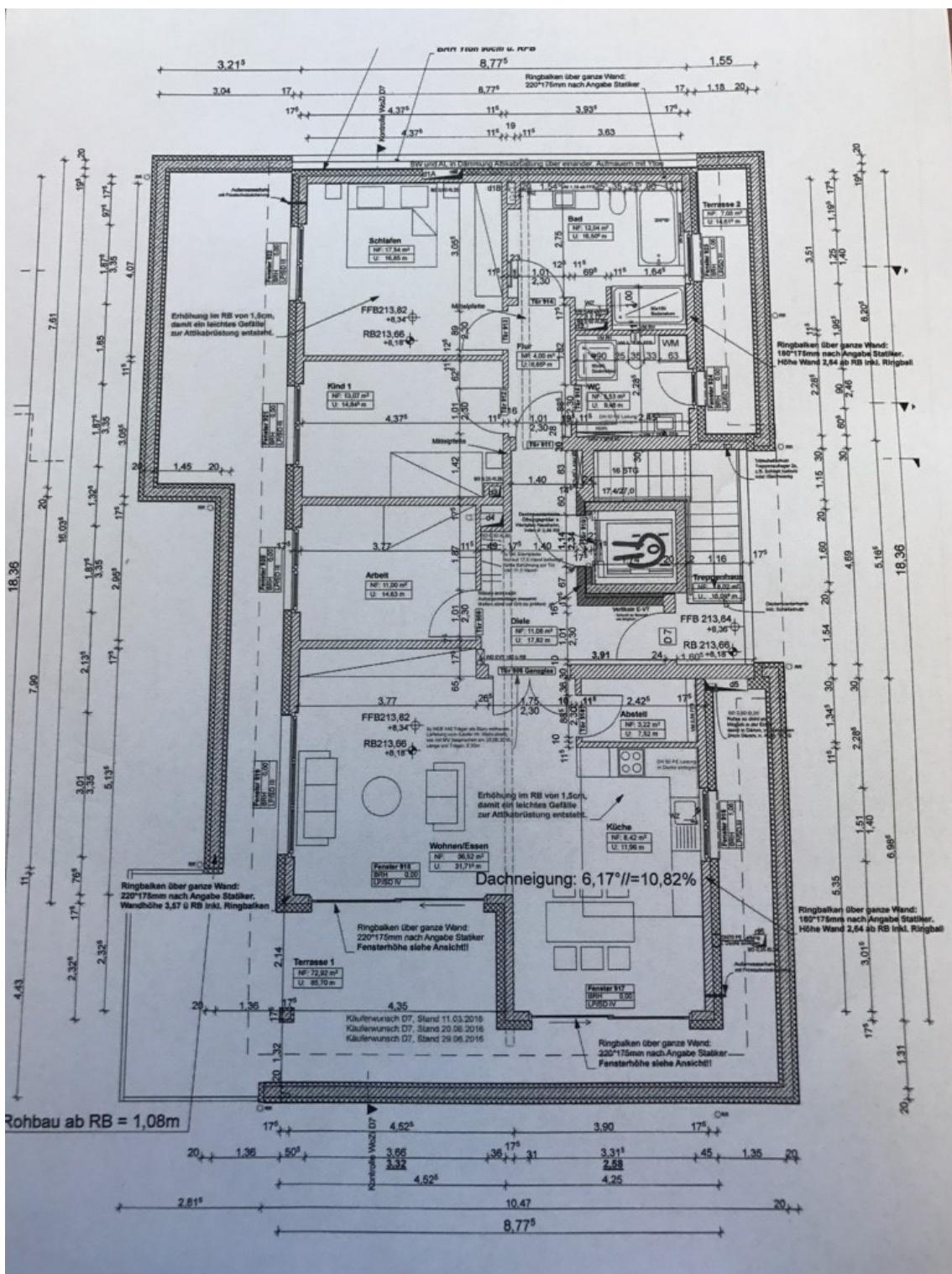
Bildergalerie



Bildergalerie



Grundriss



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de