FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

NUR f. STUDIERENDE! Freiburg-1ZW-ATTIKA mit Pultdach, Hohe Decken, Sonnen-Dachterrasse.



gartenstadt5

Sepp-Allgeierstr. 10
79115 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
PLZ	79115
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 40,94 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 6 m^2
Kaltmiete	450,00 €
Kaution	1530 €
Stellplatzmiete	60,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	450,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	90,00 €
Warmmiete	600,00 €
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	107,30 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	04.06.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1998
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

!!! Bitte nicht anrufen!!! Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Online-Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen/Elternteil von 2000.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen ausschließlich Einzelperson und ausschließlich Studierende, Bachalor, Master, Dotoranden.. Keine Haustiere möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Moderne und architektonisch ansprechende 1 -Zimmerwohnung im Attikageschoss. Fantastische Raumhöhe. Echtholzparkettböden. Große Dachterrasse mit Ausblick.

Lage

Der Stadtteil „Freiburg-Gartenstadt“ hat sich in den letzten Jahren, auch durch umfangreiche Sanierungsmaßnahmen der Stadt Freiburg zu einem beliebten Wohngebiet, insbesondere auch durch seine gute Anbindung z.B. mit öffentlichen Verkehrsmitteln an die Freiburger-Innenstadt entwickelt. Viele der alten Einfamilienreihenhäuser der Jahrhundertwende stehen unter Denkmalschutz, bzw. Ensembleschutz und sind gerade auch immer mehr bei Singles durch die grüne Umgebung und die Nähe zur City sehr beliebt.
Die Gründe liegen auf der Hand:

- Nur wenige Minuten zur nahen Innenstadt,
- Ein herrliches Naherholungsgebiet durch die bewaldete Vorbergszone des Schwarzwaldes

Ausstattung Beschreibung

Die Einbauküche kann vom Vormieter günstig abgelöst werden.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie











Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de