

NUR f. STUDIERENDE! Freiburg-1ZW-ATTIKA mit Pultdach, Hohe Decken, Sonnen-Dachterrasse.



gartenstadt5

Sepp-Allgeierstr. 10
79115 Freiburg im Breisgau
Deutschland



Daten im Überblick

ObjektartWohnungObjekttypPenthousePLZ79115

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 40,94 m²

Anzahl Zimmer 1
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 6 m²Kaltmiete450,00 ∈Kaution1530 ∈Stellplatzmiete60,00 ∈

Stellplatzanzahl 1

Netto Kaltmiete 450,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja Nebenkosten 90

Nebenkosten90,00 ∈Warmmiete600,00 ∈Baujahr1998ZustandGepflegt

Energieausweis Verbrauchsausweis **Endenergieverbrauch** 107,30 kWh/(m²*a)

Energieausweis gültig bis 04.06.2018

Baujahr It. Energieausweis1998wesentlicher EnergieträgerGasBefeuerungGas

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlPersonenaufzug

Stellplatzart Tiefgarage

Balkon/TerrasseJaBalkonJaTerrasseJaUnterkellertJa



Beschreibung

!!! Bitte nicht anrufen!!! Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Online-Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen/Elternteil von 2000.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen ausschließlich Einzelperson und ausschließlich Studierende, Bachalor, Master, Dotoranden.. Keine Haustiere möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Moderne und architektonisch ansprechende 1 - Zimmerwohnung im Attikageschoss. Fantastische Raumhöhe. Echtholzparkettböden. Große Dachterrasse mit Ausblick.

Lage

Der Stadtteil "Freiburg-Gartenstadt" hat sich in den letzten Jahren, auch durch umfangreiche Sanierungsmaßnahmen der Stadt Freiburg zu einem beliebten Wohngebiet, insbesondere auch durch seine gute Anbindung z.B. mit öffentlichen Verkehrsmitteln an die Freiburger-Innenstadt entwickelt. Viele der alten Einfamilienreihenhäuser der Jahrhundertwende stehen unter Denkmalschutz, bzw. Ensembleschutz und sind gerade auch immer mehr bei Singles durch die grüne Umgebung und die Nähe zur City sehr beliebt. Die Gründe liegen auf der Hand:

- Nur wenige Minuten zur nahen Innenstadt,
- Ein herrliches Naherholungsgebiet durch die bewaldete Vorbergszone des Schwarzwaldes

Ausstattung Beschreibung

Die Einbauküche kann vom Vormieter günstig abgelöst werden.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie













Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>