

## TEXT LESEN! Vörstetten-gut+günstig, 2 ZW im Gartengeschoß mit Terrasse zum Garten. Ab 1.10.



Vörstettensoutlinksd

Bühlackerstr. 20 79279 Vörstetten Deutschland



#### Daten im Überblick

ObjektartWohnungObjekttypSouterrainPLZ79279

LandDeutschlandOrtVörstettenWohnflächeca. 54 m²

Anzahl Zimmer 2 Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kaltmiete425,00 ∈Stellplatzmiete30,00 ∈

Stellplatzanzahl 1

**Netto Kaltmiete** 425,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten110,00 ∈Warmmiete565,00 ∈Baujahr1980ZustandGepflegt

Energieausweis

Endenergieverbrauch

Energieausweis gültig bis

Verbrauchsausweis

144 kWh/(m²\*a)

01.02.2019

Baujahr It. Energieausweis 1980 wesentlicher Energieträger Öl Befeuerung Öl

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlKein FahrstuhlStellplatzartStellplatz im Freien

Balkon/TerrasseJaTerrasseJaGartennutzungJaUnterkellertNein



#### Beschreibung

!!! Bitte nicht anrufen!!! Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1500.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen ausschließlich Einzelperson. Keine Hunde möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung. Der einzige Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 14.09.2017 um 16.30h in der Bühlackerstr.20, Vörstetten statt. Ein anderer Termin ist nicht möglich, Wenn Sie Mindestvoraussetzung alle erfüllen kommen Sie einfach zum genannten Termin.

Schöne ansprechende 2 ZW im Gartengeschoß/Soutterrain mit eigener sonniger Erdterrasse in Südausrichtung, überhalb der Terrasse erschließt sich das Gartengrundstück. Die Küche ist ein separater Raum ausgestattet mit einer Einbauküche. Kleines aber helles und modernes Tageslichtbadezimmer.

#### Lage

Vörstetten ist eine Gemeinde im Landkreis Emmendingen in Baden-Württemberg und liegt wenige Kilometer nördlich von Freiburg im Breisgau. Mit den Bus erreichen bequem die Haltestelle FR-Paduaallee, wo Sie in die Straßenbahnline 1 den HBf und die Freiburger Stadtmitte erreichen.

#### Ausstattung Beschreibung

Echtholz-Parkettboden.

Kein Kellerraum.

Keine Haustiere Hund, Katze, Vogel etc möglich.

Die Einbauküche ist älter und teilweise defekt. Wird nur zum unentgeldlichen Gebrauch an den Mieter überlassen. Für Reparaturen ist der Mleter selbst verantwortlich.

PKW-Stellplatz im Hof.

### Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



# Bildergalerie



Wozi mit Terrassenausgang



Gasherd über Gasflasche



Tageslichtbadezimmer



Schlafzi



Küche mit EBK



#### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>