

TEXT LESEN! Vörstetten-gut+günstig, 2  
ZW im Gartengeschoß mit Terrasse  
zum Garten. Ab 1.10.



**FLORIAN MÜLLER  
IMMOBILIEN**



Vörstettensoutlinksd

Bühlackerstr. 20  
79279 Vörstetten  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Souterrain
<b>PLZ</b>	79279
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Vörstetten
<b>Wohnfläche</b>	ca. 54 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	425,00 €
<b>Stellplatzmiete</b>	30,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	425,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	110,00 €
<b>Warmmiete</b>	565,00 €
<b>Baujahr</b>	1980
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	144 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	01.02.2019
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1980
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Öl
<b>Befeuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Stellplatzart</b>	Stellplatz im Freien
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Gartennutzung</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Nein

## Beschreibung

!!! Bitte nicht anrufen!!! Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1500.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen ausschließlich Einzelperson. Keine Hunde möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung. Der einzige Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 14.09.2017 um 16.30h in der Bühlackerstr.20, Vörstetten statt. Ein anderer Termin ist nicht möglich, Wenn Sie Mindestvoraussetzung alle erfüllen kommen Sie einfach zum genannten Termin.

Schöne ansprechende 2 ZW im Gartengeschoß/Souterrain mit eigener sonniger Erdterrasse in Südausrichtung, überhalb der Terrasse erschließt sich das Gartengrundstück. Die Küche ist ein separater Raum ausgestattet mit einer Einbauküche. Kleines aber helles und modernes Tageslichtbadezimmer.

## Lage

Vörstetten ist eine Gemeinde im Landkreis Emmendingen in Baden-Württemberg und liegt wenige Kilometer nördlich von Freiburg im Breisgau.

Mit den Bus erreichen bequem die Haltestelle FR-Paduaallee, wo Sie in die Straßenbahnlne 1 den HBf und die Freiburger Stadtmitte erreichen.

## Ausstattung Beschreibung

Echtholz- Parkettboden.

Kein Kellerraum.

Keine Haustiere Hund, Katze, Vogel etc möglich.

Die Einbauküche ist älter und teilweise defekt. Wird nur zum unentgeldlichen Gebrauch an den Mieter überlassen. Für Reparaturen ist der Mieter selbst verantwortlich.

PKW-Stellplatz im Hof.

## Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

## Bildergalerie



Wozi mit Terrassenausgang



Gasherd über Gasflasche



Tageslichtbadezimmer



Schlafzi



Küche mit EBK

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)