FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

TEXT LESEN! Vörstetten-gut+günstig, 2 ZW im Gartengeschoß mit Terrasse zum Garten. Ab 1.10.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Vörstettensoutlinksd

Bühlackerstr. 20
79279 Vörstetten
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Souterrain
PLZ	79279
Land	Deutschland
Ort	Vörstetten
Wohnfläche	ca. 54 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	425,00 €
Stellplatzmiete	30,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	425,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	110,00 €
Warmmiete	565,00 €
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	144 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	01.02.2019
Baujahr lt. Energieausweis	1980
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Balkon/Terrasse	Ja
Terrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Nein

Beschreibung

!!! Bitte nicht anrufen!!! Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1500.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen ausschließlich Einzelperson. Keine Hunde möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung. Der einzige Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 14.09.2017 um 16.30h in der Bühlackerstr.20, Vörstetten statt. Ein anderer Termin ist nicht möglich, Wenn Sie Mindestvoraussetzung alle erfüllen kommen Sie einfach zum genannten Termin.

Schöne ansprechende 2 ZW im Gartengeschoß/Soutterrain mit eigener sonniger Erdterrasse in Südausrichtung, überhalb der Terrasse erschließt sich das Gartengrundstück. Die Küche ist ein separater Raum ausgestattet mit einer Einbauküche. Kleines aber helles und modernes Tageslichtbadezimmer.

Lage

Vörstetten ist eine Gemeinde im Landkreis Emmendingen in Baden-Württemberg und liegt wenige Kilometer nördlich von Freiburg im Breisgau.
Mit den Bus erreichen bequem die Haltestelle FR-Paduaallee, wo Sie in die Straßenbahnline 1 den HBf und die Freiburger Stadtmitte erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Echtholz- Parkettboden.
Kein Kellerraum.
Keine Haustiere Hund, Katze, Vogel etc möglich.
Die Einbauküche ist älter und teilweise defekt. Wird nur zum unentgeldlichen Gebrauch an den Mieter überlassen. Für Reparaturen ist der MIeter selbst verantwortlich.

PKW-Stellplatz im Hof.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Wozi mit Terrassenausgang



Gasherd über Gasflasche



Tageslichtbadezimmer



Schlafzi



Küche mit EBK

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de