FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

FR- Waldsee in wunderschöner Lage,helle 1ZW mit Bad/Miniküche. Ab 01.10. frei!



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

neumattenmaye

Neumattenstr. 12
79102 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79102
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 20 m^2
Anzahl Zimmer	1
Kellerfläche	ca. 3 m^2
Kaltmiete	345,00 €
Kaution	990 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	345,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	50,00 €
Warmmiete	395,00 €
Baujahr	1930
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	145 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	30.11.2017
Baujahr lt. Energieausweis	1930
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

*** Bitte n i c h t anrufen*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Onlinekontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Eine Vermietung kann ausschließlich an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft (Eltern mit Wohnsitz im Inland) erfolgen.***

Ansprechende 1 ZW mit Tageslichbad. Vom Grundriss vom Wohnzimmer getrennte Küche mit eingerichteter Küchenzeile. Parkettfussboden. Sonnige helle Wohnung. Kleine Wohneinheit mit 1- Zimmerwohnungen. Vor der Haustüre liegt ein Gemeinschaftsgarten der zum lernen, sonnen und grillen einlädt.
Kein Balkon. Kein PKW Stellplatz auf dem Grundstück. Sie können an der Neumattenstrße parken. Fahrradkeller im Hause vorhanden.

Lage

Waldsee ist ein gesuchter Stadtteil von Freiburg im Breisgau mit 5.339 Einwohnern im Osten der Stadt. Benannt ist er nach dem gleichnamigen Naherholungsgebiet auf seinem Gebiet. Er liegt zwischen den Stadtteilen Wiehre und Oberau im Westen und den Stadtteilen Littenweiler und Ebnet im Osten. Im Norden und Süden wird er von den Randbergen des Dreisamtals begrenzt. Die Dreisam durchfließt den Stadtteil von Ost nach West und ist hier die nördliche Grenze der Bebauung. Gesuchte Lage mit viel Grün und altem Baumbestand um das Objekt. Top Straßenbahnanschluss, die Haltestelle stadthalle leigt nur 2 Fußminuten vom Objekt entfernt, Sie erreichen die Innenstadt in nur 5 Minuten. Auch an den Fahrradwegen an der nah gelegen Dreisam erreichen Sie die Innenstadt in nur einigen wenigen Minuten.

Die Strassenbahnhaltestelle ist vom Objekt nur 3 Gehmin. entfernt. Wunderbarer Fahrradweg entlang der Dreisam in die Innenstadt.

Ausstattung Beschreibung

Parkettboden. EBK.

Sonstige Angaben

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie





Gartenmitbenutzung



Hausrückseite



Innenansicht

Bildergalerie



Bad

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de