

FR- Waldsee in wunderschöner Lage,helle 1ZW mit Bad/Miniküche. Ab 01.10. frei!



neumattenmaye

Neumattenstr. 12 79102 Freiburg im Breisgau Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79102

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 20 m²

Anzahl Zimmer 1

Kellerflächeca. 3 m^2 Kaltmiete $345,00 \in$ Kaution $990 \in$ Stellplatzanzahl1

Netto Kaltmiete 345,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten50,00 ∈Warmmiete395,00 ∈Baujahr1930

ZustandVollständig renoviertEnergieausweisBedarfsausweisEndenergiebedarf145 kWh/(m²*a)Energieausweis gültig bis30.11.2017

Baujahr It. Energieausweis 1930 wesentlicher Energieträger Öl Befeuerung Öl

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlKein Fahrstuhl

Gartennutzung Ja Unterkellert Ja



Beschreibung

*** Bitte n i c h t anrufen*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Onlinekontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Eine Vermietung kann ausschließlich an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft (Eltern mit Wohnsitz im Inland) erfolgen.***

Ansprechende 1 ZW mit Tageslichbad. Vom Grundriss vom Wohnzimmer getrennte Küche mit eingerichteter Küchenzeile. Parkettfussboden. Sonnige helle Wohnung. Kleine Wohneinheit mit 1- Zimmerwohnungen. Vor der Haustüre liegt ein Gemeinschaftsgarten der zum lernen, sonnen und grillen einlädt. Kein Balkon. Kein PKW Stellplatz auf dem Grundstück. Sie können an der Neumattenstrße parken. Fahrradkeller im Hause vorhanden.

Lage

Waldsee ist ein gesuchter Stadtteil von Freiburg im Breisgau mit 5.339 Einwohnern im Osten der Stadt. Benannt ist er nach dem gleichnamigen Naherholungsgebiet auf seinem Gebiet. Er liegt zwischen den Stadtteilen Wiehre und Oberau im Westen und den Stadtteilen Littenweiler und Ebnet im Osten. Im Norden und Süden wird er von den Randbergen des Dreisamtals begrenzt. Die Dreisam durchfließt den Stadtteil von Ost nach West und ist hier die nördliche Grenze der Bebauung. Gesuchte Lage mit viel Grün und altem Baumbestand um das Objekt. Top Straßenbahnanschluss, die Haltestelle stadthalle leigt nur 2 Fußminuten vom Objekt entfernt, Sie erreichen die Innenstadt in nur 5 Minuten. Auch an den Fahrradwegen an der nah gelegen Dreisam erreichen Sie die Innenstadt in nur einigen wenigen Minuten.

Die Strassenbahnhaltestelle ist vom Objekt nur 3 Gehmin. entfernt. Wunderbarer Fahrradweg entlang der Dreisam in die Innenstadt.

Ausstattung Beschreibung

Parkettboden, EBK.



Sonstige Angaben

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***



Bildergalerie

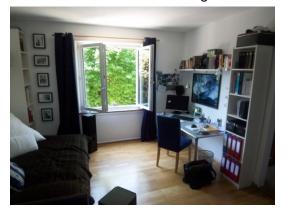




Gartenmitbenutzung







Innenansicht



Bildergalerie



Bad



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>