

Nur f. STUDIERENDE! FR-Citylage!
WG- Zi mit eig. Küche/Bad/Balkon. Wie
eigene Wohnung. Frei 6.Mai.



wgzih823oghilbad

Habsburgerstr. 82
79104 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79104
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 18 m ²
Anzahl Zimmer	1
Kaltmiete	400,00 €
Kaution	920,00 €
Netto Kaltmiete	400,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	60,00 €
Warmmiete	460,00 €
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	195 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	06.07.2021
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Blockheizkraftwerk
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
verfügbar ab	06.05.2019

Beschreibung

*** Bitte n i c h t anrufen*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Onlinekontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin umgehend per Email zugesendet. Eine Vermietung kann ausschließlich an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft (Bürge im Inland) erfolgen.***

Wir können Ihnen ein schönes helles Altbauzimmer in der Habsburgerstr. 80/82 anbieten. Die Zimmer sind grösstenteils mit Parkett/ Dielenböden ausgestattet. Das Zimmer verfügt über eine eigene Kochgelegenheit und über einen eigenen Süd/Westbalkon mit herrlichem und weitläufigen Ausblick . Die Zimmer sind mit eigener Klingel, Telefon/ Internetanschluss autark gehalten. Das Zimmer verfügt über ein neu saniertes eigenes Bad mit WC. Die Zimmer sind an Studentinnen/ Studenten vermietet, die meist von auswärts kommen. Die Zimmer bieten eine gute Mischung zwischen eigenständigem Wohnen und guten Kontaktmöglichkeiten im Haus.

In der Warmiete von 460,00 € sind alle Vorauszahlungen auf Nebenkosten sowie Strom (50 kW/h), Wasser, Heizung, Müll etc. eingerechnet.

Lage

Super Lage! Die Habsburgerstrasse ist eine innerstädtische Erschließungsstrasse. Die Strasse zeigt die für solche Verkehrsadern typische Mischstruktur mit Wohn- und Geschäftshäusern. Alle Geschäfte des täglichen Bedarf befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Die Strassenbahnhaltestelle Hauptstrasse ist in Sichtweite. Bis zur Innenstadt nur 2 Haltestellen, 3min Fahrtzeit.

Ebenso ist die Fussgängerzone/ Kaiser-Josephstr./ KG I+II/ UB in 3-4 min mit dem Fahrrad erreichbar.

Im Umfeld befinden sich das Arbeitsgericht, das Finanzamt FR-Stadt, der Herder Verlag, ein Schulungszentrum des Caritasverbandes mit ca. 2.000 Studenten und verschiedene universitäre Einrichtungen wie das Dekanat und Institute der Fakultät für Forst- und Umweltwissenschaften, Fakultät für Mathematik und Physik, Fakultät für Biochemie, Physiologie, Pharmazie und Chemie u.a. Die Mensa II ist in nur 3 Fussmin. zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Unmöbliert. Miniküche mit Kühlschrank, 2-Plattenherd und Spüle.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



wir gerade neu saniert



Miniküche gehört zur Ausstattung.

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de