FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

SOFORT BEZUGSFREI!
FR-Unterwiehe nah zur Uni/Stadtmitte.
Designer 1-Zi-App.teilmöbliert.



cityappmiete9

Merzhauserstr 76
79100 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79100
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 33 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	550,00 €
Kaution	1000,00 €
Stellplatzmiete	60,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	550,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	165,00 €
Warmmiete	775,00 €
Baujahr	1975
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	170 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	17.01.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1975
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Nein

Beschreibung

CITY-RANDLAGE. NEAR CITY CENTER. Diese gut geschnittene Wohnung bietet für eine Personen Platz.
NUR AN STUDENTEN/-INNEN vermietbar. Wir bitten um Beachtung.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Emailkontaktformular. Bitte machen Sie bei der Anfrage Angaben zu Ihrer Person und Bonität. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Der lichte Wohnraum bietet durch die Splittlevel-Aufteilung vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, dort befindet sich im unteren Bereich abgetrennt der Essplatz und die Küche.

Voll eingerichtete neue Einbauküche mit Herd, Kühlschrank, Waschmaschine, Microwelle und Hochglanzfronten in spacegrey.

Premium Fußboden in Eiche gekalkt. JOOP Tapeten. Glasfasertapeten. Blach/grey Steckdosen-/Lichteinbauten.

Der von einer Baumkrone eingefasste herrliche Balkon eröffnet einen fantastischen Blick auf den Lorettoberg.

Lage

Die Unterwiehre ist ein Wohnbezirk der äußeren Innenstadt Freiburgs südlich des Zentrums.

Eine Haltestelle der Freiburger Straßenbahn befindet sich nur 2-3 Fußminuten vom Objekt entfernt. Mit dieser oder dem Fahrrad erreichen Sie Innenstadt und die Universität in nur wenigen Minuten.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Kein Keller. Ein Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung wurde gerade neu saniert.

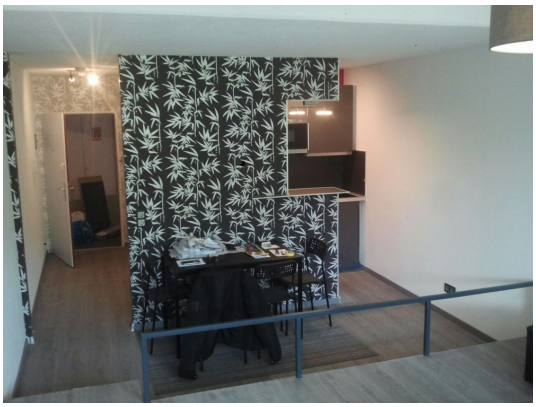
Die Wohnung kann teil- oder vollmöbliert vermietet werden.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie













Bildergalerie









Toller Blick Lorettoberg





Duschbad

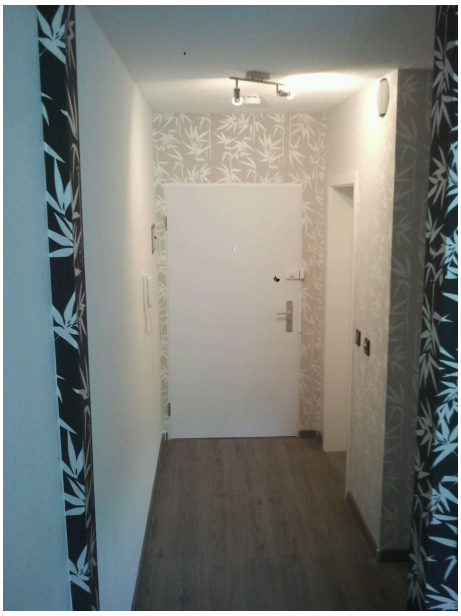
Bildergalerie



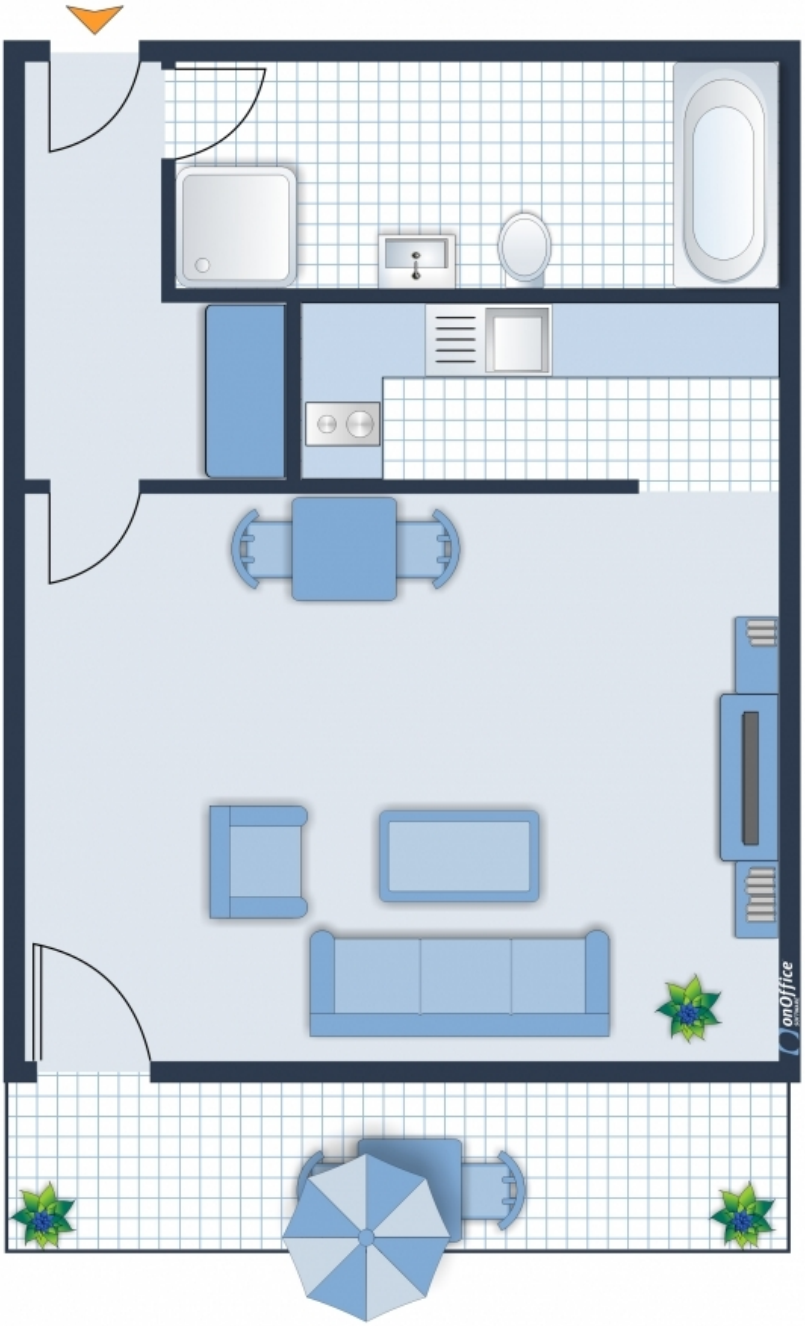


Bildergalerie








onOffice

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de