FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

FR-Tiengen, gut+günstig, helle 3-ZW im 1.OG mit großem Sonnenbalkon. Frei 1.Jan.

FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

tiengenkapf1og

Kapfstr. 12
79112 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79112
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 102 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 1 m^2
Kaltmiete	795,00 €
Kaution	2430 €
Stellplatzmiete	15,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	795,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	1.060,00 €
Baujahr	1967
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	260 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	01.01.2017
Baujahr lt. Energieausweis	1967
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

*** Bitte n i c h t anrufen*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Onlinekontaktformular. Bitte machen Sie bei der Anfrage kurz Angaben zu Ihrem Haushalt. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Eine Vermietung kann ausschließlich an max. 2 Erwachsene mit max. einem Kind erfolgen. Das Haushaltsnettoeinkommen sollte min. 1900.-€ monatlich betragen***

Dreizimmerwohnung im 1.OG ohne Aufzug eines in 1967 in Massivbauweise erstellten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung hat einen pfiffigen Grundriss mit separater Küche und einem großzügigen Wohnzimmer mit Essplatz und Austritt auf den Sonnenbalkon. Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Stellplatz für die Waschmaschine.

Lage

Tiengen ist ein Stadtteil mit eigener Ortsverwaltung von Freiburg im Breisgau. Die Ortschaft liegt rund zehn Kilometer westlich der Stadt am Tuniberg zwischen den Freiburger Ortschaften Opfingen und Munzingen.
Das Objekt liegt in ruhiger Wohnlage.

Ausstattung Beschreibung

Anteiliger Gemeinschaftskeller mit 1-2 qm Stellfläche. PKW-Außenstellplatz vor dem Hause.

Energieausweis
Art: Verbrauchsausweis
Gültig bis: 01.01.2017
Endenergieverbrauch: 260.00 kWh/(m^2*a)
Baujahr lt. Energieausweis: 1967
Wesentlicher Energieträger: Öl

Sonstige Angaben

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie

Abb. ähnlich

Abb. ähnlich

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de