

FR-Tiengen, gut+günstig, helle 3-ZW im  
1.OG mit großem Sonnenbalkon. Frei  
1.Jan.



**FLORIAN MÜLLER  
IMMOBILIEN**



tiengenkaf1og

Kapfstr. 12  
79112 Freiburg  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79112
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg
<b>Wohnfläche</b>	ca. 102 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 1 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	795,00 €
<b>Kaution</b>	2430 €
<b>Stellplatzmiete</b>	15,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	795,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	250,00 €
<b>Warmmiete</b>	1.060,00 €
<b>Baujahr</b>	1967
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	260 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	01.01.2017
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1967
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Öl
<b>Befeuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

\*\*\* Bitte nicht anrufen\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Onlinekontaktformular. Bitte machen Sie bei der Anfrage kurz Angaben zu Ihrem Haushalt. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Eine Vermietung kann ausschließlich an max. 2 Erwachsene mit max. einem Kind erfolgen. Das Haushaltsnettoeinkommen sollte min. 1900.-€ monatlich betragen\*\*\*

Dreizimmerwohnung im 1.OG ohne Aufzug eines in 1967 in Massivbauweise erstellten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung hat einen pfiffigen Grundriss mit separater Küche und einem großzügigen Wohnzimmer mit Essplatz und Austritt auf den Sonnenbalkon. Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Stellplatz für die Waschmaschine.

## Lage

Tiengen ist ein Stadtteil mit eigener Ortsverwaltung von Freiburg im Breisgau. Die Ortschaft liegt rund zehn Kilometer westlich der Stadt am Tuniberg zwischen den Freiburger Ortschaften Opfingen und Munzingen.  
Das Objekt liegt in ruhiger Wohnlage.

## Ausstattung Beschreibung

Anteiliger Gemeinschaftskeller mit 1-2 qm Stellfläche. PKW-Außenstellplatz vor dem Hause.

Energieausweis

Art: Verbrauchsausweis

Gültig bis: 01.01.2017

Endenergieverbrauch: 260.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Baujahr lt. Energieausweis: 1967

Wesentlicher Energieträger: Öl

# Sonstige Angaben

\*\*\*Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.\*\*\*

## Bildergalerie



Abb. ähnlich



Abb. ähnlich

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)