

# Hugstetten- 2,5 Zi-Penthouse Residenz für Anspruchsvolle - Designer-Neubau. Voll möbliert möglich.



Neumatten10

Neumatten 10

79232 March / Hugstetten

Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Penthouse
<b>PLZ</b>	79232
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	March / Hugstetten
<b>Wohnfläche</b>	ca. 75 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 3 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	1.050,00 €
<b>Stellplatzmiete</b>	50,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	1.050,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	200,00 €
<b>Warmmiete</b>	1.300,00 €
<b>Baujahr</b>	2016
<b>Energieeffizienzklasse</b>	A+
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Endenergiebedarf</b>	12 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	15.11.2026
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	2016
<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Stellplatzart</b>	Tiefgarage
<b>Gäste WC</b>	Ja
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Barrierefrei</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja
<b>Dist.Kindergarten (km)</b>	1 km

<b>Dist.Grundschule (km)</b>	1 km
<b>Dist. Realschule (km)</b>	3 km
<b>Dist. Gymnasium (km)</b>	3 km

## Beschreibung

Bahnhof mit Breisgau-S-Bahn nach Freiburg nur 50 m entfernt! Architektenhaus für das Wohnen mit Anspruch! Es erwartet Sie viel Licht, viel Platz, viel Lebensqualität und edle Großzügigkeit.

2,5 Zimmer Penthouse Wohnung in Prestigegestaltung in einem Neubau-Mehrfamilienhaus. Die Wohnung kann voll möbliert vermietet werden.

Die Penthouse Wohnung mit besteht aus 2,5 Zimmern mit einem großen Wohn- und Esszimmerbereich inklusive einer hochwertigen Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten.

Die riesige Dachterrasse bietet ein Flächen von ca. 20 m<sup>2</sup>. Genießen Sie die weite Sicht über den Ort und Land.

Sie erreichen das Penthouse komfortabel über das helle Treppenhaus oder mit dem Aufzug.

Bodentiefe Fenster unterstreichen die Großzügigkeit der Wohnung. Die Verwendung von hochwertigen Materialien in allen Räumen bietet Wohlfühlcharakter.

Das Penthouse bietet neben der geschmackvollen Ausstattung, auch ein Kellerabteil, Waschmaschinen Stellplatz im UG und ein Tiefgaragenstellplatz. Der offene Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Küche, Bad, sowie die Diele und ein Abstellraum bieten auf 75 qm Platz zur wohnlichen Entfaltung.

## Lage

Wälder, Wiesen, Seen und Weinberge hier haben Sie die Freizeit vor der Haustür und genießen trotzdem alle Vorteile der Stadtnähe.

Das moderne Wohnhaus verfügt über sieben Wohneinheiten in familienfreundlicher und natunaher Umgebung mit sehr guter Infrastruktur und optimaler Nähe zu Freiburg.

Mit fast 9.000 Einwohnern grenzt die schöne Gemeinde March an den Westen Freiburgs und befindet sich so nur circa 8 km von der Freiburger Innenstadt, circa 20 km von Frankreich und circa 60 km von der Schweiz entfernt. Genießen Sie diese tolle Lage im Dreiländereck mit all ihren Vorzügen!

Der schöne Ortsteil Hugstetten überzeugt neben dem ländlichen Charme und der Nähe zu Freiburg, auch durch die sehr gute Infrastruktur und die Einrichtungen des täglichen Bedarfs. In kürzester Entfernung erreichen Sie Supermärkte, Ärzte,

Apotheken, Banken, Schulen und Betreuungsstätten etc. Auch die hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ermöglichen ein einfaches und schnelles Erreichen seines Ziels. Der Freizeitwert wird hier noch die zahlreichen Wander- und Fahrradwege erhöht.

## Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit.

## Sonstige Angaben

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Online-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden\*\*\*

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



Möblierung inkl.



Traumküche



# Bildergalerie



Möblierung inkl.



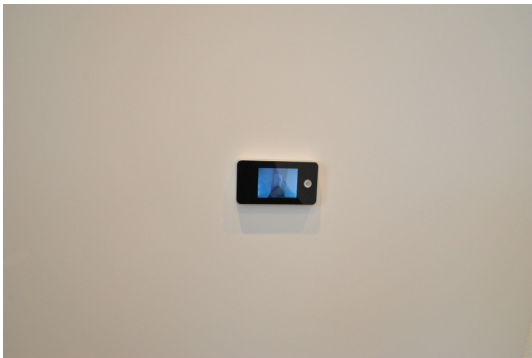
Beste Qualitäten



Entre



Moderne Haustechnik



Video Türspion



Elektr. Rollläden

# Bildergalerie



Repräsentativer Entwurf



Südausrichtung



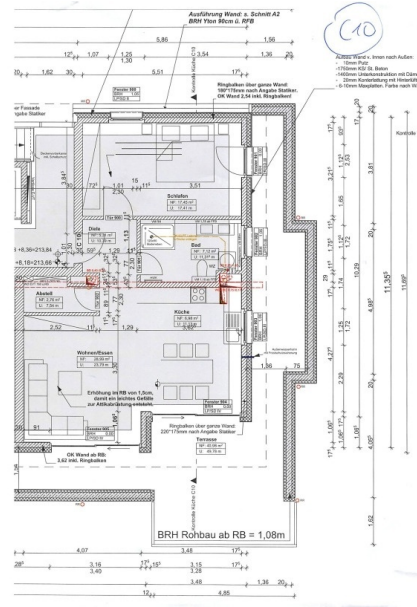
Sonne satt



# Bildergalerie



Komfort Aufzug



Grundriss

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)