

Hugstetten- 2,5 Zi-Penthouse Residenz für Anspruchsvolle - Designer-Neubau. Voll möbliert möglich.



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



Neumatten10

Neumatten 10
79232 March / Hugstetten
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
PLZ	79232
Land	Deutschland
Ort	March / Hugstetten
Wohnfläche	ca. 75 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 3 m ²
Kaltmiete	1.050,00 €
Stellplatzmiete	50,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	1.050,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	1.300,00 €
Baujahr	2016
Energieeffizienzklasse	A+
Energieausweis	Bedarfsschein
Endenergiebedarf	12 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	15.11.2026
Baujahr lt. Energieausweis	2016
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Barrierefrei	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km

Dist. Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	3 km
Dist. Gymnasium (km)	3 km

Beschreibung

Bahnhof mit Breisgau-S-Bahn nach Freiburg nur 50 m entfernt! Architektenhaus für das Wohnen mit Anspruch! Es erwartet Sie viel Licht, viel Platz, viel Lebensqualität und edle Großzügigkeit.

2,5 Zimmer Penthouse Wohnung in Prestigegegestaltung in einem Neubau-Mehrfamilienhaus. Die Wohnung kann voll möbliert vermietet werden.

Die Penthouse Wohnung mit besteht aus 2,5 Zimmern mit einem großen Wohn- und Esszimmerbereich inklusive einer hochwertigen Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten.

Die riesige Dachterrasse bietet ein Flächen von ca. 20 m². Genießen Sie die weite Sicht über den Ort und Land.

Sie erreichen das Penthouse komfortabel über das helle Treppenhaus oder mit dem Aufzug.

Boden tiefe Fenster unterstreichen die Großzügigkeit der Wohnung. Die Verwendung von hochwertigen Materialien in allen Räumen bietet Wohlfühlcharakter.

Das Penthouse bietet neben der geschmackvollen Ausstattung, auch ein Kellerabteil, Waschmaschinen Stellplatz im UG und ein Tiefgaragenstellplatz. Der offene Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Küche, Bad, sowie die Diele und ein Abstellraum bieten auf 75 qm Platz zur wohnlichen Entfaltung.

Lage

Wälder, Wiesen, Seen und Weinberge hier haben Sie die Freizeit vor der Haustür und genießen trotzdem alle Vorteile der Stadtnähe.

Das moderne Wohnhaus verfügt über sieben Wohneinheiten in familienfreundlicher und naturnaher Umgebung mit sehr guter Infrastruktur und optimaler Nähe zu Freiburg.

Mit fast 9.000 Einwohnern grenzt die schöne Gemeinde March an den Westen Freiburgs und befindet sich so nur circa 8 km von der Freiburger Innenstadt, circa 20 km von Frankreich und circa 60 km von der Schweiz entfernt. Genießen Sie diese tolle Lage im Dreiländereck mit all ihren Vorteilen!

Der schöne Ortsteil Hugstetten überzeugt neben dem ländlichen Charme und der Nähe zu Freiburg, auch durch die sehr gute Infrastruktur und die Einrichtungen des täglichen Bedarfs. In kürzester Entfernung erreichen Sie Supermärkte, Ärzte,

Apotheken, Banken, Schulen und Betreuungsstätten etc. Auch die hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ermöglichen ein einfaches und schnelles Erreichen seines Ziels. Der Freizeitwert wird hier noch die zahlreichen Wander- und Fahrradwege erhöht.

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Online-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

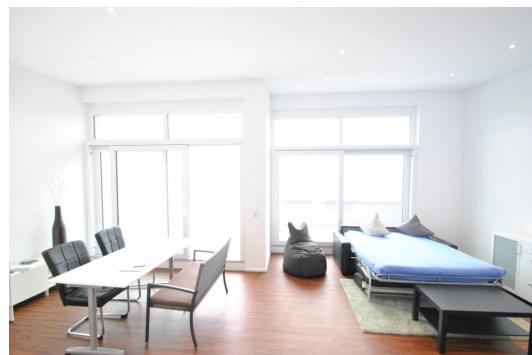
Bildergalerie



Möblierung inkl.



Traumküche



Bildergalerie



Möblierung inkl.



Beste Qualitäten



Entre



Moderne Haustechnik



Video Türspion



Elektr. Rollläden

Bildergalerie



Repräsentativer Entwurf



Sonne satt

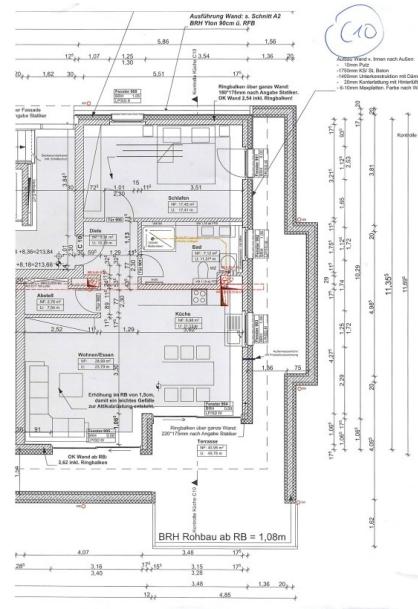


Südausrichtung

Bildergalerie



Komfort Aufzug



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de