FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Emmendingen im Jägeracker- KfW 55-Neubauerstbezug! 3- ZW Natur nah/ Fernsicht. Nur für Paar geeig.

FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

HM175

Im Jägeracker 21
79312 Emmendingen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79312
Land	Deutschland
Ort	Emmendingen
Wohnfläche	ca. 77 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 3 m^2
Kaltmiete	750,00 €
Kaution	2250 €
Stellplatzmiete	40,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	750,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	990,00 €
Baujahr	2017
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	2 km
Dist.Grundschule (km)	2 km
Dist. Realschule (km)	2 km
Dist. Gymnasium (km)	2 km

Beschreibung

Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Onlinekontaktformular. Bitte machen Sie bei der Anfrage kurz Angaben zu Ihrem Haushalt. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zu gesendet. Eine Vermietung kann ausschließlich an max. 2 Erwachsene erfolgen. Das Haushaltsnettoeinkommen sollte min. 2000.-€ monatlich betragen***

Im neuen Baugebiet Emmendingen Jägeracker entstehen im Neubau-Wohnungen bezugsfrei zum 1.1.2018. Neben der bewährten modularen Bauweise besticht das Bauvorhaben vor allem durch seine hellen, freundlichen Grundrisse und die durchdachte Ausstattung.
Eine ansprechende Architektursprache, bauliche Qualität und geringe Kosten vereinen sich hier.
Konzentration auf das Wesentliche: ihnen ein Zuhause zu schaffen - mit clever geschnittenen Wohnungen und gelungener Architektur- in attraktiver Umgebung und
das alles zu einem überzeugenden Preis.
Die Wohnungen wurden nutzungsflexibel
geplant und konzipiert.

Lage

Emmendingen: vielfältig, beschaulich, erfrischend, engagiert und lebendig – Die Große Kreisstadt ist das Mittelzentrum des Landkreises Emmendingen und liegt malerisch eingebettet im Breisgau zwischen der Vorbergzone des Schwarzwaldes und dem Kaiserstuhl in der Rheinebene. Die nahegelegene Stadt Freiburg erreichen Sie bequem mit öffentlichen Verkehrmitteln oder dem PKW.

Ausstattung Beschreibung

+ alle Wohnungen (außer im Attika) sind
barrierefrei gemäß § 35 LBo Ba.-Wü.
+ Aufzug
+ umweltfreundliche Heizung über
Nahwärmeversorgung
+ KfW 55-
+ Fußbodenheizung, raumweise regulierbar
+ moderne Sanitärobjekte

+ Feinsteinzeugfliesen in modernen,
großen Formaten in Bad/
Dusche/Wc
+ großflächiger Wandspiegel
+ Fußbodenheizung und elektrischer
Handtuchheizkörper im Bad
+ schwellenfreie, geflieste dusche, 1,20 x
1,20 m, Walk-in duschwand (Echtglas)
+ Glasfaser-Breitbandkabelanschluss für
Telefon und schnelles internet
+ Bedarfsgerechte Wohnungslüftung
+ Balkonverkleidung mit beschichtetem
Stahlgeländer und Verglasung
+ attraktive Wohnumfeldgestaltung der Außenanlagen
+ Fahrradstellplätze im Keller und Außenbereich
+ Stellplatz in Freien

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie

Aussicht Balkon

Aussicht Schlafzimmer

1. BA - ETW 24 - Lenz - Grundriss

Wohnzimmer

Wohnraum

Küche

Bildergalerie

Gartenseite

Eingang

Stellplatz (links)

Bildergalerie

Schlafzimmer

Bad

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de