

NUR AN STUDIERENDE! FR-  
Stühlinger-5 min Hbf/Uniklinik. Helle  
1-ZW, , sofort bezugsfrei!



**FLORIAN MÜLLER  
IMMOBILIEN**



Kleinesch1oghijan18

Kleineschholzweg 8  
79106 Freiburg im Breisgau  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79106
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau
<b>Wohnfläche</b>	ca. 25 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 3 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 3 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	375,00 €
<b>Kaution</b>	1125 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	375,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	85,00 €
<b>Warmmiete</b>	460,00 €
<b>Baujahr</b>	1965
<b>Zustand</b>	Vollständig renoviert
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	165 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	05.07.2018
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1965
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

!!! Nur an Studierende mit Elternbürgschaft!!! Keine Auszubildende, Sprachschüler etc. möglich.

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular.

Wir suchen ausschließlich eine Einzelperson. Mindestmietzeit 18 Monate. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Helle 1 ZW im 1.OG mit Laminatfußboden und Miniküche, die vom Grundriss zurückgezogen abgewinkelt in einer Nische liegt. Kleiner Balkon zum ruhigen Innenhof. Saniertes Badezimmer mit WAMA- Anschluss.

## Lage

Top Lage- zentral im Stühlinger in ruhiger Sackgasse. Der Hauptbahnhof, Universitätsklinik und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafes liegen gut zu Fuß erreichbar in der Nähe.

## Sonstige Angaben

Kellerraum. Gemeinschaftsfahrradparker im Hof.

\*\*\*Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen, macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.\*\*\*

## Bildergalerie



## Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)