

**NUR AN STUDIERENDE! FR-
Stühlinger-5 min Hbf/Uniklinik. Helle
1-ZW, , sofort bezugsfrei!**



Kleinesch1oghijan18

Kleineschholzweg 8
79106 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 25 m ²
Anzahl Zimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 3 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 3 m ²
Kaltmiete	375,00 €
Kaution	1125 €
Netto Kaltmiete	375,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	85,00 €
Warmmiete	460,00 €
Baujahr	1965
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	165 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	05.07.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1965
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

!!! Nur an Studierende mit Elternbürgschaft!!! Keine Auszubildende, Sprachschüler etc. möglich.

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular. Wir suchen ausschließlich eine Einzelperson. Mindestmietzeit 18 Monate. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Helle 1 ZW im 1.OG mit Laminatfußboden und Miniküche, die vom Grundriss zurückgezogen abgewinkelt in einer Nische liegt. Kleiner Balkon zum ruhigen Innenhof. Saniertes Badezimmer mit WAMA- Anschluss.

Lage

Top Lage- zentral im Stühlinger in ruhiger Sackgasse. Der Hauptbahnhof, Universitätsklinik und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafes liegen gut zu Fuß erreichbar in der Nähe.

Sonstige Angaben

Kellerraum. Gemeinschaftsfahrradparker im Hof.

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de