

NUR AN STUDIERENDE! FR-Stühlinger-5 min Hbf/Uniklinik. Helle 1-ZW, , sofort bezugsfrei!



Kleinesch1oghijan18

Kleineschholzweg 8 79106 Freiburg im Breisgau Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79106

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 25 m²

Anzahl Zimmer 1

Balkon/Terrasse Fläche ca. 3 m²

Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 3 m^2 Kaltmiete $375,00 \in$ Kaution $1125 \in$ Netto Kaltmiete $375,00 \in$

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten85,00 ∈Warmmiete460,00 ∈Baujahr1965

ZustandVollständig renoviertEnergieausweisVerbrauchsausweisEndenergieverbrauch165 kWh/(m²*a)Energieausweis gültig bis05.07.2018

Baujahr It. Energieausweis1965wesentlicher EnergieträgerGasBefeuerungGas

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlKein Fahrstuhl

Balkon Ja Unterkellert Ja



Beschreibung

!!! Nur an Studierende mit Elternbürgschaft!!! Keine Auszubildende, Sprachschüler etc. möglich.

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular. Wir suchen ausschließlich eine Einzelperson. Mindestmietzeit 18 Monate. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen,bitten wir höflichst um Beachtung.

Helle 1 ZW im 1.OG mit Laminatfußboden und Miniküche, die vom Grundriss zurückgezogen abgewinkelt in einer Nische liegt. Kleiner Balkon zum ruhigen Innenhof. Saniertes Badezimmer mit WAMA- Anschluss.

Lage

Top Lage- zentral im Stühlinger in ruhiger Sackgasse. Der Hauptbahnhof, Universitätsklinik und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafes liegen gut zu Fuß erreichbar in der Nähe.

Sonstige Angaben

Kellerraum. Gemeinschaftsfahrradparker im Hof.

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***



Bildergalerie















Bildergalerie





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>