Umsatzstarker Standort in Herden MITTE ”Am Kirchplatz”. Charmantes, hochwertig saniertes Cafe.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Sandcafemai18

Sandstr. 2
79104 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Gastgewerbe
Objekttyp	Café
PLZ	79104
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Gesamtfläche	ca. 69 m^2
Anzahl Zimmer	1
Kellerfläche	ca. 10 m^2
Kaltmiete	1.500,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	4500 €
Netto Kaltmiete	1.500,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.800,00 €
Baujahr	1920
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Alles da für Ihren geschäftlichen Erfolg! Neu saniertes, charmantes Tagescafe in herrschaftlichem Gründerzeithaus in Herdern- Mitte zu vermieten.

Laut zurückliegender Erlaubnis zum Betrieb einer Schank- und Speisewirtschaft mit eingeschränkter Speiseabgabe der Stadt Freiburg aus 2014 bestehen folgende Einschränkungen. In der Aufwärmküche des Cafés darf weder gegrillt, noch frittiert, noch gebraten werden. Es dürfen nur angelieferte Speisen aufgewärmt werden und ab- und zu ein Kuchen gebacken oder eine Suppe/Ei gekocht werden. Es gelten folgende Betriebszeiten: Sind vom Mieter selbst bei der Behörde abzufragen.
Dies sind keine Zusicherungen für künftige Auflagen und Nutzung. Der neue Pächter hat indes einen neuen Antrag auf Erteilung einer Gaststättenerlaubnis nach §2 GastG zu stellen.

Variable Raumgestaltungsmöglichkeiten. Außenbestuhlung mit ca. 5-6 Tischen möglich. Innen ca. 22 Sitzplätze möglich mit max. 30 Personen (mit Personal) zulässig. Der Zebrastreifen vor den Hause bringt Ihnen die Kunden direkt in den Laden. Schulen, Läden, Marktplatz und Universitäre Einrichtungen in direkter Nachbarschaft.

Alle Preisangaben wie Kaltmiete, Betriebskosten, Kaution sind Nettopreise.

Lage

Super Lage direkt an Zebrastreifen und Kirchplatz in Alt- Herdern- Mitte. Alle Geschäfte für den täglichen Einkauf befinden sich in der Nachbarschaft. Der Bauernmarkt am Kirchplatz findet zweimal die Woche statt.

Im Umfeld befinden sich verschiedene universitäre Einrichtungen wie das Dekanat und Institute der Fakultät für Forst- und Umweltwissenschaften, Fakultät für Mathematik und Physik, Fakultät für Biochemie,Physiologie, Pharmazie und Chemie u.a.

Ausstattung Beschreibung

10 qm Kellerraum. Kein eigener Parkplatz.
Gebäude denkmalgeschützt, kein Energieausweis.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Herrschaftlicher Gründerzeitbau



Herrliche Aussichten auf den Kirchplatz





Stilvoll neu sanierte Innräume





Moderner Arbeitsplatz

Bildergalerie









Bar für Kaffeemaschine



Showtime für Ihre Produkte

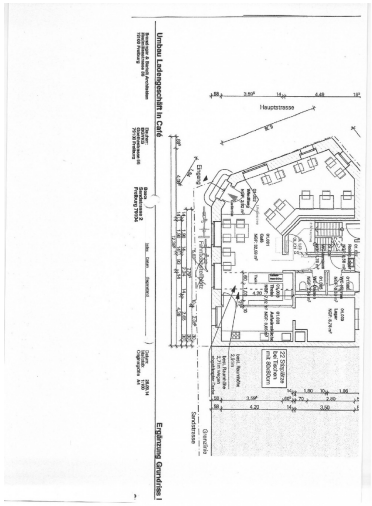


Bildergalerie





Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de