

# Im Herzen von Freiburg/Altstadt. Uriger Keller ca. 20qm für Präsentationen zur Pacht.



oberlindenweinkeller

Oberlinden 11  
79098 Freiburg im Breisgau  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Hallen/Lager/Produktion
<b>Objekttyp</b>	Lager
<b>PLZ</b>	79098
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau
<b>Gesamtfläche</b>	ca. 21 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Lagerfläche</b>	ca. 21 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	350,00 €
<b>Provision</b>	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
<b>Kaution</b>	1050 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	350,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	50,00 €
<b>Warmmiete</b>	400,00 €
<b>Baujahr</b>	1920
<b>Befeuernng</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Unterkellert</b>	Nein

## Beschreibung

Gelegenheit für Ihren geschäftlichen Erfolg in Alt- Herdern- Mitte!

Kellerraum im UG eines schmucken unter Denkmalschutzstehenden Gründerzeithauses in Herdern. Eingang zur Kellertreppe vom Hof des Hauses. Ein WC im Hausflur zur Mitbenutzung. Der urige Keller mit Lehmbohlen und Natursteinwänden bietet den Rahmen für beispielsweise Weinverkostungen. Keine Partys etc. möglich.  
Die Ausgestaltung des Kellers übernimmt der Mieter.

Schulen, Läden, Marktplatz und Universitäre Einrichtungen in direkter Nachbarschaft.

## Lage

Super Lage direkt an Zebrastreifen und Kirchplatz in Alt- Herdern- Mitte. Alle Geschäfte für den täglichen Einkauf befinden sich in der Nachbarschaft. Der Bauernmarkt am Kirchplatz findet zweimal die Woche statt.

Die Innenstadt erreichen Sie bequem mit dem Fahrrad. Einkaufen können Sie direkt gegenüber des Objektes.

Im Umfeld befinden sich verschiedene universitäre Einrichtungen wie das Dekanat und Institute der Fakultät für Forst- und Umweltwissenschaften, Fakultät für Mathematik und Physik, Fakultät für Biochemie, Physiologie, Pharmazie und Chemie u.a.

## Ausstattung Beschreibung

Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit.

## Sonstige Angaben

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das E-Mail-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. \*\*\*

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)