

Im Herzen von Freiburg/Altstadt. Uriger Keller ca. 20qm für Präsentationen zur Pacht.



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



oberlindenweinkeller

Oberlinden 11
79098 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Lager
PLZ	79098
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Gesamtfläche	ca. 21 m ²
Anzahl Zimmer	1
Lagerfläche	ca. 21 m ²
Kaltmiete	350,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	1050 €
Netto Kaltmiete	350,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	50,00 €
Warmmiete	400,00 €
Baujahr	1920
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Gelegenheit für Ihren geschäftlichen Erfolg in Alt- Herdern- Mitte!

Kellerraum im UG eines schmucken unter Denkmalschutzstehenden Gründerzeithauses in Herdern. Eingang zur Kellertreppe vom Hof des Hauses. Ein WC im Hausflur zur Mitbenutzung. Der urige Keller mit Lehmboden und Natursteinwänden bietet den Rahmen für beispielsweise Weinverkostungen. Keine Partys etc. möglich.

Die Ausgestaltung des Kellers übernimmt der Mieter.

Schulen, Läden, Marktplatz und Universitäre Einrichtungen in direkter Nachbarschaft.

Lage

Super Lage direkt an Zebrastreifen und Kirchplatz in Alt- Herdern- Mitte. Alle Geschäfte für den täglichen Einkauf befinden sich in der Nachbarschaft. Der Bauernmarkt am Kirchplatz findet zweimal die Woche statt.

Die Innenstadt erreichen Sie bequem mit dem Fahrrad. Einkaufen können Sie direkt gegenüber des Objektes.

Im Umfeld befinden sich verschiedene universitäre Einrichtungen wie das Dekanat und Institute der Fakultät für Forst- und Umweltwissenschaften, Fakultät für Mathematik und Physik, Fakultät für Biochemie, Physiologie, Pharmazie und Chemie u.a.

Ausstattung Beschreibung

Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de