

# FR-Innenstadt/Super Zentral/ Hummelstr., Ruhige u. moderne 1ZW mit Miniküche. Frei 1.Aug.

MA228

Hummelstraße 7  
79100 Freiburg im Breisgau  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79100
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau
<b>Wohnfläche</b>	ca. 22 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	363,00 €
<b>Kaution</b>	1269 €
<b>Stellplatzmiete</b>	60,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	363,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	90,00 €
<b>Warmmiete</b>	513,00 €
<b>Baujahr</b>	1999
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	123 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	02.03.2019
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1999
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Stellplatzart</b>	Tiefgarage
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

Nicht anrufen. Bitte stellen Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular, so Sie erhalten umgehend die Einladung zum Besichtigungstermin.

Der Vermieter sucht ausschließlich eine Einzelperson, vollbeschäftigt mit Mindesteinkommen von 1300.-€ netto oder Studierende der Albert-Ludwigs-Universität. Mindestmietzeit 18 Monate. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Super 1 Zimmer -Appartement mit Komfortausstattung wie Fußbodenheizung, Elektrische Außenjalousie, Kabel-TV. Heller Wohn-Schlafraum, Flur mit Kochnische, Bad mit Dusche.

## Lage

Super zentral! Gelegen am Freiburger Innenstadtring in ruhiger Seitenstraßenlage.. Die Altstadt mit den Wahrzeichen Freiburger Münster und die Schritte entfernt. Ebenso die Universität, Mensa I und die Fußgängerzone mit all' Ihren Einkaufsmöglichkeiten.

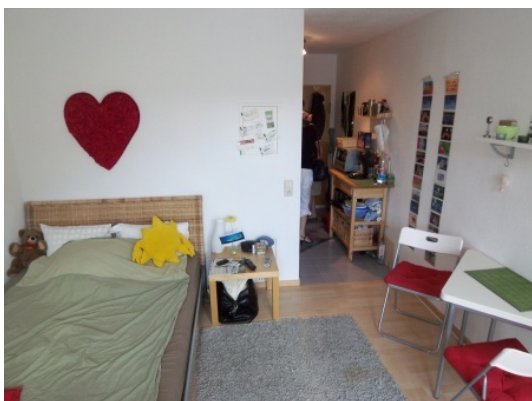
## Ausstattung Beschreibung

Ansprechende Laminat- und Fliesenböden. Miniküche im Flur.  
TG-Stellplatz (Doppelparker Nr. 21B)  
Kellerabteil (Nr. 212)  
Gemeinschaftswaschmaschine & Trockner im UG  
Hausreinigung über Hausmeister

## Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



## Bildergalerie







**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)