

Grenzlage in Weil am Rh./ Genial einfach-3 Fußmin nach Basel! 2- ZW. Ab sofort frei.



F67mietemöbaug18

Schusterinsel 12 79576 Weil am Rhein Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79576

LandDeutschlandOrtWeil am Rhein

Wohnfläche ca. 53 m²

Anzahl Zimmer 2

Balkon/Terrasse Fläche ca. 7 m²

Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 6 m²Kaltmiete $696,00 \in$ Kaution $2493 \in$ Stellplatzmiete $36,00 \in$

Stellplatzanzahl 1

Netto Kaltmiete 696,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten170,00 ∈Warmmiete902,00 ∈Baujahr1999

ZustandVollständig renoviertEnergieausweisVerbrauchsausweis

Endenergieverbrauch 81 kWh/(m²*a) **Energieausweis gültig bis** 02.07.2018

Baujahr It. Energieausweis1999wesentlicher EnergieträgerGasBefeuerungGas

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlPersonenaufzugStellplatzartStellplatz im Freien

Balkon/TerrasseJaBalkonJaUnterkellertJaDist.Kindergarten (km)1 kmDist.Grundschule (km)1 kmDist. Realschule (km)1 km



Dist. Gymnasium (km) 2 km



Beschreibung

Ansprechende und helle 2-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon.

Die Wohnung kann möbliert vermietet werden.

Das Europahaus wurde 1999 von der Firma Stotz in Niedrigenergiebauweise erstellt. Die Bauphilosophie spricht für sich und für Sie!

- -Qualitätsbau- u. Ausstattung
- -Gesundes Wohnen bedingt durch natürliche Baustoffe
- -Ansprechende Architektur

Wohnen Sie in schöner, behaglicher Atmosphäre!

WICHTIG: Bitte fragen Sie nur online an, Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin dann umgehend als Email retourniert. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1900.-€ /Monat oder mehr erwartet. Keine Haustiere möglich. Die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate. Bitte geben Sie in Ihrer Anfrage an, ob Sie möbliert oder unmöbliert mieten möchten. Vielen Dank!

Lage

Weil am Rhein. Das Objekt liegt im Ortsteil Friedlingen. Alle Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten liegen unmittelbar Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Der Grenzübergang nach Basel-Stadt liegt nur 200m entfernt! Die Straßenbahnanbindung "Tramlinie 8-grenzenlos" Basel- Weil a. Rh. hat ihre Haltestelle nur einige wenige Meter von der Wohnung entfernt und bringt Sie bequem in die Basler Innenstadt.

Mit der ICE/IC Bahnverbindung ab Basel, den Autobahnanschlüssen A5, A35 (F), A2 (CH), dem in 10 Autominuten erreichbaren Euro-Airport Basel/Mulhouse/Freiburg sowie einem Rheinhafen und einer Anlegestelle für die Personenschiffahrt, verfügt Weil am Rhein über eine außerordentlich günstige und vielfältige Verkehrsanbindung.

Zur Freizeitgestaltung bieten sich in Weil am Rhein zahlreiche Möglichkeiten.

Setzen Sie auf das Dreiländereck und wählen Sie diesen Standort für Ihre Kapitalanlage. Nur wenige hundert Meter vom Objekt entfernt liegen die Kauf- und Mietpreise in den Basler Stadtquartieren Klybeck und Kleinhüningen weitaus höher.



Ausstattung Beschreibung

- Niedrigenergiebauweise mit z.B. 3-Kammer Profilfenster mit Isolierverglasung
- Aufzugsanlage
- -Schliessanlage für alle Türen
- diese Wohnung verfügt über eine komplette Marken- Schicke Einbauküche der Fa. Küchen Grimm mit Thekenlösung zum Wohnzimmer hin offen gestaltet.
- Badezimmer mit Badewanne und WAMA Anschluss
- -Grosser sonniger Südbalkon

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie



Niedrigenergiehaus



Direkt vor den Toren Basels



Südbalkon



Einbauküche inkl.







Bildergalerie













Europahaus







Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>