

Freiburg bei Unikliniken/Seepark
modernisierte , lichte 4 ZW mit 2
Balkonen. KEINE WG möglich.



runzmatten4beta

Runzmattenweg 4

79110 Freiburg im Breisgau / Betzenhausen

Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79110
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau / Betzenhausen
Wohnfläche	ca. 92 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Balkon/Terrassen	2
Kaltmiete	1.100,00 €
Kaution	3300 €
Netto Kaltmiete	1.100,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	220,00 €
Warmmiete	1.320,00 €
Baujahr	1974
Energieeffizienzklasse	E
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	136 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	21.07.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1974
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Nein
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	2 km
Dist. Gymnasium (km)	2 km

Beschreibung

Bitte nur über die Online-Kontaktformulare anfragen. Mietvertrag mit gegenseitigem Kündigungsausschluss von 18 Monaten obligat. Gerne an Familie mit Kind, keine WG möglich. Für die Bewerbung erwartet der Vermieter ein Haushaltsnettoeinkommen von min. 2500.-€ /Monat. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Wohnen im 2. Obergeschoss mit herrlicher freigestellter Aussicht. Genießen Sie sonnige Stunden auf einem der zwei Balkone. Jeweils helle Zimmer mit großflächigen Fensterelementen und Balkonzugang. Gute Raumaufteilung mit repräsentativem Entre. Vollwertig ausgestattete Einbauküche mit Hochglanzfronten ist Bestandteil der Mietsache und "ablösefrei". Der Neupreis der Küche belief sich auf 14.000.-€ bei Hügler Küchenbau Teningen.

Lage

3 Minuten und Sie sind im Seepark und den Unikliniken! Seeparklage in Freiburg-Betzenhausen am Flückingersee.

Betzenhausen ist ein westlicher Stadtteil von Freiburg im Breisgau.

Wohnen wo Jung und Alt auch wirklich willkommen sind! Das Objekt liegt in wunderschöner und ruhiger Lage direkt am Seepark, der um den Flückiger See auf dem Gelände der Landesgartenschau von 1986 angelegt ist. Hier ist auch das Hallenbad West, Freiburgs größtes Schwimmbad. Genießen Sie einen hohen Freizeitwert direkt vor Ihrer Haustüre und trotzdem alle Vorteile der Großstadt.

Im Stadtteil befinden sich Schulen, Kindergärten und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie mehrere Lebensmitteldiscounter, Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Apotheken, Banken und viele Restaurants und Cafés.

Betzenhausen ist durch die zentrale verlaufende Stadtbahnlinie 1 und die Linie 3 am Ostrand des Stadtteils sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln angebunden. Mit der Lage am Rande der westlichen Umgehungsstraße Freiburgs sowie des Autobahnzubringers Mitte ist die Erreichbarkeit mit dem Auto ebenfalls hervorragend.

Ausstattung Beschreibung

Kein Keller
Kein PKW-Stellplatz

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das E-mailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

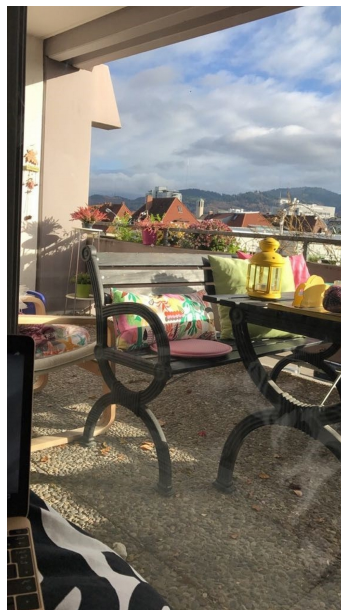
Bildergalerie



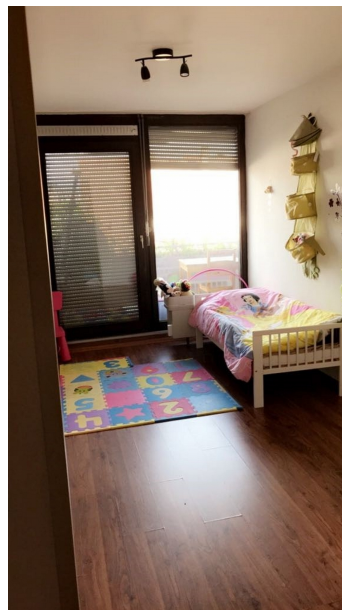
Das Bücherregal ist Bestandteil der Mietsache



Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Die EBK ist Bestandteil der Mietsache



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de