

FR-Opfingen, VAG Bus und EDEKA nur
200m. Großzügige 1ZW mit herrlichem
Balkon. NUR ONLINE anfragen!



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



sportplatz18

Am Sportplatz 5
79112 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Hochparterre
PLZ	79112
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 40 m ²
Anzahl Zimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 7 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Kaltmiete	299,00 €
Kaution	997 €
Netto Kaltmiete	299,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	90,00 €
Warmmiete	389,00 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Bitte ausschließlich über die Online-Kontaktformulare anfragen. Mietvertrag mit gegenseitigem Kündigungsausschluss von 18 Monaten obligat. Gerne an berufstätige Einzelperson oder Rentner/-in, keine Studenten/-innen möglich. Ruhiges Haus. Für die Bewerbung erwartet der Vermieter ein Haushaltsnettoeinkommen von min. 1200.-€ /Monat. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Ruhig gelegene 1-Zimmerwohnung mit ca. 40 qm in kleiner gepflegter Wohneinheit. Die helle Wohnung liegt im Hochparterre/1.OG und liegt von der Straße abgewandt nach hinten Richtung Hof und Gärten. Die Wohnung ist mit einer kleinen Einbauküche ausgestattet. Abgeschlossener Flur/Eingangsbereich. Duschbadzimmer.

Die Einbauküche kann ggf. vom Vormieter abgelöst werden.

Lage

Ofingen ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau und liegt westlich der Stadt am Ostrand des Tunibergs. Das Objekt befindet sich an der Ortseinfahrt von Freiburg kommend in ruhiger Wohnlage. Mit dem Bus (ab Ofingen) und Straßenbahn (ab Paduaallee) erreichen Sie die Freiburger Innenstadt in 30 min. Ein großer Supermarkt mit Bäckerei befindet sich nur 3 Fußminuten vom Objekt entfernt.

Sonstige Angaben

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie

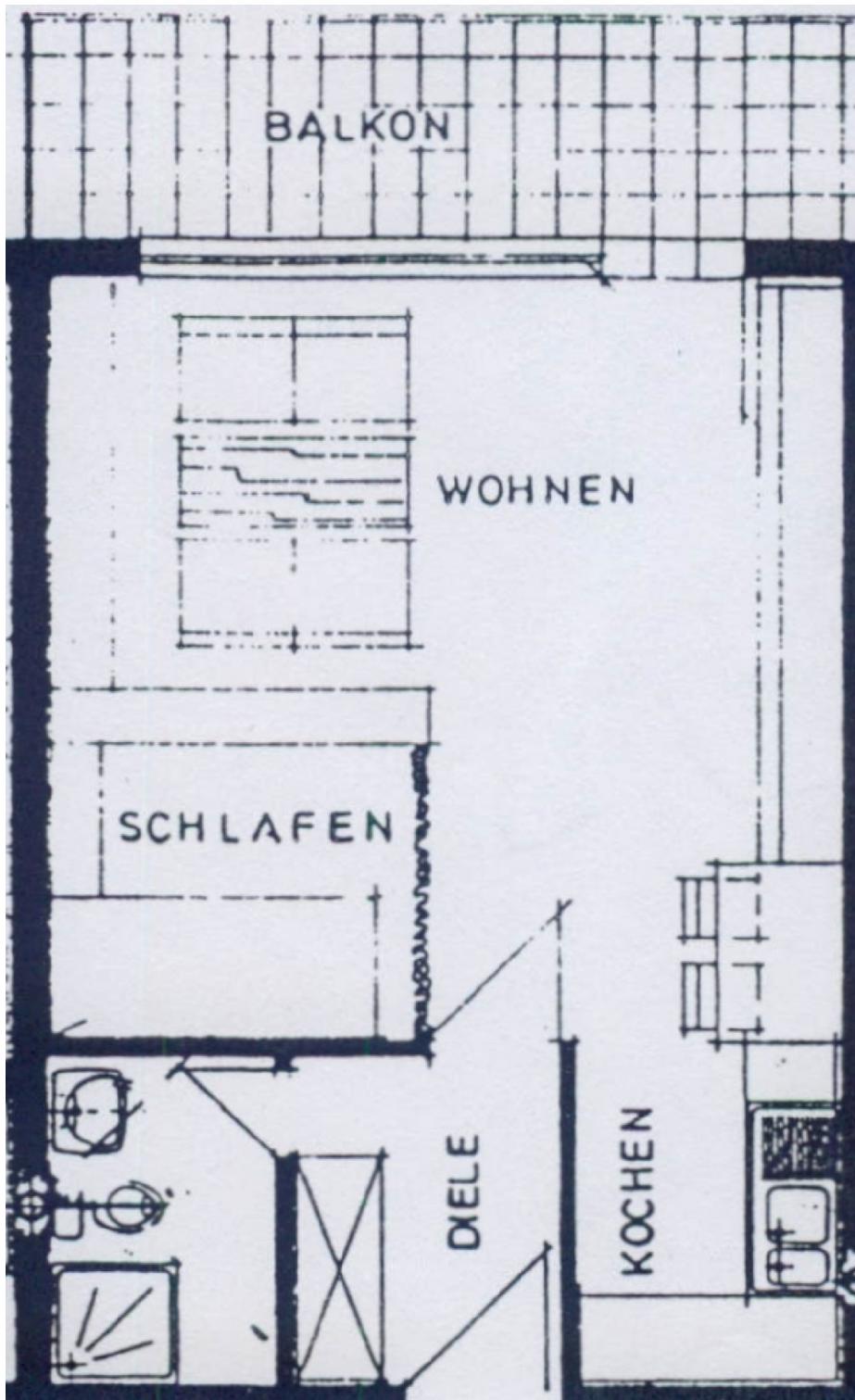


EBK inzwischen verändert



Bildergalerie





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de