FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

FR-Betzenhausen, Seepark/Straba/Alle Geschäfte vis a vis. Helle 2ZW mit Südbalkon. Frei ab sof.

FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Sundgau39juli18

Sundgauallee 39
79114 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79114
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 48,70 m^2
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 5 m^2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m^2
Kaltmiete	480,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	1620 €
Stellplatzmiete	60,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	480,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	660,00 €
Baujahr	1980
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	213,98 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	17.11.2019
Baujahr lt. Energieausweis	1980
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

+++ Bitte nur online anfragen, Sie erhalten Ihre Einladung dann für den kommenden Samstag zur Besichtigung+++

Die Wohnung liegt im 2.OG eines größeren Mehrfamilienhaus, dass die Sundgauallee flankiert. Günstiger weise liegt die Wohnung von der Straße abgewandt nach hinten, an der Gebäuderückseite. Sie wohnen ruhig und genießen trotzdem die gesamte Infrastruktur am Seepark.
Zwei getrennte Zimmer, Kücheund Badezimmer alle vom Flur aus begehbar.
Herrlicher Sonnenbalkon mit voller Südausrichtung.

Bilder vor der Renovierung.

Lage

Die Sundgauallee liegt im sehr beliebten Stadtteil Betzenhausen und führt am Seepark vorbei. Eine Straßenbahnhaltestelle und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen praktisch direkt vor dem Haus. Ebenso liegt der Seepark mit dem Flückingersee mit seinen tollen Freizeitangeboten gegenüber.

Ausstattung Beschreibung

Einfache Küchenausstattung. Neuer Laminat in Buche. Komplett neu gestrichen. Duplex-TG-Parker. Gemeinschaftliche Münzwaschmaschine im UG.

Sonstige Angaben

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie

Bildergalerie

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de