

# FR-Betzenhausen, Seepark/Straba/Alle Geschäfte vis a vis. Helle 2ZW mit Südbalkon. Frei ab sof.



Sundgau39juli18

Sundgauallee 39  
79114 Freiburg im Breisgau  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79114
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau
<b>Wohnfläche</b>	ca. 48,70 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 5 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 4 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	480,00 €
<b>Provision</b>	2,38 Kaltmieten inklusive 19% MwSt
<b>Kaution</b>	1620 €
<b>Stellplatzmiete</b>	60,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	480,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	120,00 €
<b>Warmmiete</b>	660,00 €
<b>Baujahr</b>	1980
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	213,98 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	17.11.2019
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1980
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

+++ Bitte nur online anfragen, Sie erhalten Ihre Einladung dann für den kommenden Samstag zur Besichtigung+++

Die Wohnung liegt im 2.OG eines größeren Mehrfamilienhaus, dass die Sundgauallee flankiert. Günstiger weise liegt die Wohnung von der Straße abgewandt nach hinten, an der Gebäuderückseite. Sie wohnen ruhig und genießen trotzdem die gesamte Infrastruktur am Seepark. Zwei getrennte Zimmer, Küche und Badezimmer alle vom Flur aus begehbar. Herrlicher Sonnenbalkon mit voller Südausrichtung.

Bilder vor der Renovierung.

## Lage

Die Sundgauallee liegt im sehr beliebten Stadtteil Betzenhausen und führt am Seepark vorbei. Eine Straßenbahnhaltestelle und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen praktisch direkt vor dem Haus. Ebenso liegt der Seepark mit dem Flückingersee mit seinen tollen Freizeitangeboten gegenüber.

## Ausstattung Beschreibung

Einfache Küchenausstattung. Neuer Laminat in Buche. Komplett neu gestrichen. Duplex-TG-Parker. Gemeinschaftliche Münzwaschmaschine im UG.

## Sonstige Angaben

\*\*\*Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.\*\*\*

# Bildergalerie



# Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)