FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Kirchzarten-OT Burg-Birkenhof, RMH als langfistige Kapitalanlage. KM 13.000.-€ p.a.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

rmh20jahrekirchzart

79199 Kirchzarten
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenmittel
PLZ	79199
Land	Deutschland
Ort	Kirchzarten
Wohnfläche	ca. 110 m^2
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 120 m^2
Kaufpreis	309.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	3 km
Dist. Gymnasium (km)	3 km

Beschreibung

Dieses sonnenverwöhnte Reihenmittelhaus in Burg Birkenhof aus dem Baujahr 1987 nebst Garage im Garagenhof, bieten wir exklusiv zum Erwerb für einen Kapitalanleger an. Das Haus nebst Garage sind FEST für 20 JAHRE für ca. 13.000,. p.a. Kaltmiete vermietet. Eine Eigennutzung ist in dieser Zeit AUSGESCHLOSSEN.

Die Immobilie ist in einem gepflegtem Zustand. Sämtliche werterhaltenden und überdies wertsteigernden Maßnahmen wurden lt. Verkäufer regelmäßig getätigt. Zuletzt wurde das Badeimmer und die Heizungsanlage erneuert.

Lage

Die im Verdichtungsraum Freiburg im Breisgau zentral in der Talebene des Dreisamtals gelegene Gemeinde Kirchzarten OT Burg Birkenhof befindet sich im Naturpark Südschwarzwald. Sie grenzt östlich an die Gemeinde Freiburg.

Bedeutsam ist vor allem der Tourismus wegen der Nähe zu Freiburg und zu den Höhen des Schwarzwaldes. Es gibt einen Campingplatz und das Kurhaus bietet Tagungsmöglichkeiten.

Auf dem Gemeindegebiet befinden sich zwei Bahnhöfe. Der Bahnhof Kirchzarten im Kernort und der Bahnhof Himmelreich im Ortsteil Burg-Höfen. Sie liegen an der Höllentalbahn, die in den Hochschwarzwald nach Titisee und Neustadt führt und in die andere Richtung nach Freiburg, wo Anschluss an den Fernverkehr der Deutschen Bahn besteht. Im Bahnhof Himmelreich begegnen sich die tagsüber halbstündlich fahrenden Züge auf der eingleisigen Strecke.

Am Bahnhof Kirchzarten bestehen Umsteigemöglichkeiten in die Buslinien der SüdbadenBus GmbH (SBG) nach St. Peter, St. Märgen und Hinterzarten einerseits und nach Oberried (Breisgau), Todtnau und Todtmoos andererseits.

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt.

Sonstige Angaben

Wir bieten diese schöne Immobilie exklusiv und im Alleinvertrieb an.
Wir sind Ansprechpartner für weitere Informationen, Besichtigungen und die komplette Verkaufsabwicklung. Bitte fragen Sie uns online an.

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.
Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de