FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Freiburg- Waldsee in wunderschöner Lage,helle 3 ZW mit verglaster Loggia. Nur an Paar ab 1.10. frei.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Neumattenkir3zw

Neumattenstr. 14
79102 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79102
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 73,10 m^2
Anzahl Zimmer	3
Kellerfläche	ca. 6 m^2
Kaltmiete	774,00 €
Kaution	2322 €
Netto Kaltmiete	774,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	934,00 €
Baujahr	1930
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	147 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	10.09.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1930
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Bitte fragen Sie nur online an, der erste Besichtigungstermin ist kommende Woche. Aufgrund des Grundrisses nur für Paar geeignet. Keine WG möglich.

Ansprechende sanierte 3 ZW mit Tageslichtbad. Große Küche ohne EBK (ggf. zur Ablöse bei Vormieter), Parkettfußböden. Sonnige helle Wohnung mit verglaster Ost-Loggia. Kein Balkon. Kleine Wohneinheit. Hinter dem Hause liegt ein Gemeinschaftsgarten der zum spielen und sonnen einlädt. Keine Garage oder Stellplatz.

Lage

Waldsee ist ein gesuchter Stadtteil von Freiburg im Breisgau im Osten der Stadt. Benannt ist er nach dem gleichnamigen Naherholungsgebiet auf seinem Gebiet. Er liegt zwischen den Stadtteilen Wiehre und Oberau im Westen und den Stadtteilen Littenweiler und Ebnet im Osten. Im Norden und Süden wird er von den Randbergen des Dreisamtals begrenzt. Die Dreisam durchfließt den Stadtteil von Ost nach West und ist hier die nördliche Grenze der Bebauung.
Gesuchte Lage mit viel Grün und altem Baumbestand um das objekt. Toller Starßenbahnanschluss, die Haltestelle Stadthalle leigt nur 2 Fußminuten vom Objekt entfernt. Auch an den Fahrradwegen an der nah gelegen Dreisam erreichen Sie die Innenstadt in wenigen Minuten.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Gartenmitbenutzung



Hausrückseite



Abb. ähnlich





Abb. ähnlich



Abb. ähnlich

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de