

Freiburg- Waldsee in wunderschöner
Lage, helle 3 ZW mit verglaster Loggia.
Nur an Paar ab 1.10. frei.



Neumattenkir3zw

Neumattenstr. 14
79102 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

| | |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
| Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Etagenwohnung |
| PLZ | 79102 |
| Land | Deutschland |
| Ort | Freiburg im Breisgau |
| Wohnfläche | ca. 73,10 m ² |
| Anzahl Zimmer | 3 |
| Kellerfläche | ca. 6 m ² |
| Kaltmiete | 774,00 € |
| Kaution | 2322 € |
| Netto Kaltmiete | 774,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Ja |
| Nebenkosten | 160,00 € |
| Warmmiete | 934,00 € |
| Baujahr | 1930 |
| Zustand | Vollständig renoviert |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch | 147 kWh/(m ² *a) |
| Energieausweis gültig bis | 10.09.2018 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1930 |
| wesentlicher Energieträger | Gas |
| Befuerung | Öl |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Fahrstuhl | Kein Fahrstuhl |
| Gartennutzung | Ja |
| Unterkellert | Ja |
| Dist.Kindergarten (km) | 1 km |
| Dist.Grundschule (km) | 1 km |
| Dist. Realschule (km) | 1 km |
| Dist. Gymnasium (km) | 1 km |

Beschreibung

Bitte fragen Sie nur online an, der erste Besichtigungstermin ist kommende Woche. Aufgrund des Grundrisses nur für Paar geeignet. Keine WG möglich.

Ansprechende sanierte 3 ZW mit Tageslichtbad. Große Küche ohne EBK (ggf. zur Ablöse bei Vormieter), Parkettfußböden. Sonnige helle Wohnung mit verglaster Ost-Loggia. Kein Balkon. Kleine Wohneinheit. Hinter dem Hause liegt ein Gemeinschaftsgarten der zum spielen und sonnen einlädt. Keine Garage oder Stellplatz.

Lage

Waldsee ist ein gesuchter Stadtteil von Freiburg im Breisgau im Osten der Stadt. Benannt ist er nach dem gleichnamigen Naherholungsgebiet auf seinem Gebiet. Er liegt zwischen den Stadtteilen Wiehre und Oberau im Westen und den Stadtteilen Littenweiler und Ebnet im Osten. Im Norden und Süden wird er von den Randbergen des Dreisamtals begrenzt. Die Dreisam durchfließt den Stadtteil von Ost nach West und ist hier die nördliche Grenze der Bebauung. Gesuchte Lage mit viel Grün und altem Baumbestand um das objekt. Toller Straßenbahnanschluss, die Haltestelle Stadthalle liegt nur 2 Fußminuten vom Objekt entfernt. Auch an den Fahrradwegen an der nah gelegen Dreisam erreichen Sie die Innenstadt in wenigen Minuten.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Gartenmitbenutzung



Hausrückseite



Abb. ähnlich



Abb. ähnlich



Abb. ähnlich

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de