FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Neu am Markt! MFH in Bad Krozingen Hausen zur Sanierung. Herrliches Süd-Grundstück a.d. Möhlin.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

mfhhausen

79189 Bad Krozingen / Hausen an der Möhlin
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	79189
Land	Deutschland
Ort	Bad Krozingen / Hausen an der Möhlin
Wohnfläche	ca. 158 m^2
Nutzfläche	ca. 34 m^2
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 902 m^2
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	449.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Baujahr	1967
Baujahr lt. Energieausweis	1967
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Neu am Markt- Kurze Vorschau.

Familien freundliches Zweifamilienwohnhaus auf sonnigen Grundstück mit 902 qm in idyllischer Lage an der Möhlin. Viel Natur und Grün direkt am Haus, ein riesiger Mehrwert und Glück für Familien mit Kindern. Geniesen Sie begeisternde Aussichten und die Nähe zum beliebten Flussufer. In nur 10 min sind Sie mit dem Pkw in Freiburg.

Das Haus steht für Ihre Ideen, Planungen und Sanierung zur Verfügung. Die Heizung mit Leitungen müssen nach einem Frostschaden erneuert werden. Die Bäder sind teilweise zur Sanierung vorbereitend entkernt. Der innenliegende Öltank wurde rückgebaut und abgenommen, Fenster schon teilweise mit Isolierverglasung und weißen Kunststoffrahmen erneuert.

UG: voll unterkellert, Werkraum, 3 Keller und Heizungsraum

EG: 3 Zimmer, Flur, Küche, Tageslicht- Bad mit BW u. WC, Gäste-WC und Süd-Loggia mit ca. 79,01qm

1.OG: 3 Zimmer, Flur, Küche, Tageslicht- Bad mit BW u. WC, Gäste-WC und Süd-Loggia mit ca. 79,01qm

DG: 2 Räume, Flur, Küche, Bad mit WC

Lage

Hausen an der Möhlin ist ein Ortsteil der Stadt Bad Krozingen im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg. Hausen an der Möhlin hat etwa 1600 Einwohner.

Hausen an der Möhlin liegt im Breisgau, etwa 15 Kilometer südwestlich von Freiburg im Breisgau und etwa vier Kilometer östlich des Rheins, der hier die Grenze zu Frankreich bildet.

Unmittelbar südlich des Ortskerns befindet sich die Anschlussstelle Bad Krozingen an der Bundesautobahn 5 (Karlsruhe-Basel). Sie bedient auch die zehn Kilometer nordwestlich gelegene Stadt Breisach am Rhein. Der nächste Bahnhof an der Rheintalbahn befindet sich im fünf Kilometer südöstlich gelegenen Bad Krozingen.

Ausstattung Beschreibung

Die Firma Stiegeler Internet Service GmbH & Co.KG stellt mit dem neu geschaffenen Breitbandnetz schnelles Internet zur Verfügung. Informationen zum Angebot der Firma finden Sie auf deren Homepage www.stiegeler.com.

Der Energieausweis ist in Arbeit.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie

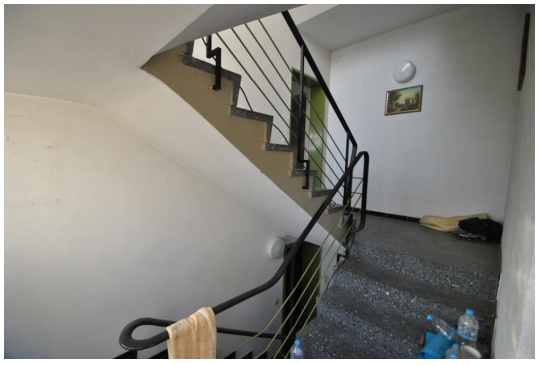




Blick vom Grundstück auf das Ufer der Möhlin









Bildergalerie













Bildergalerie













Bildergalerie













Bildergalerie













Bildergalerie

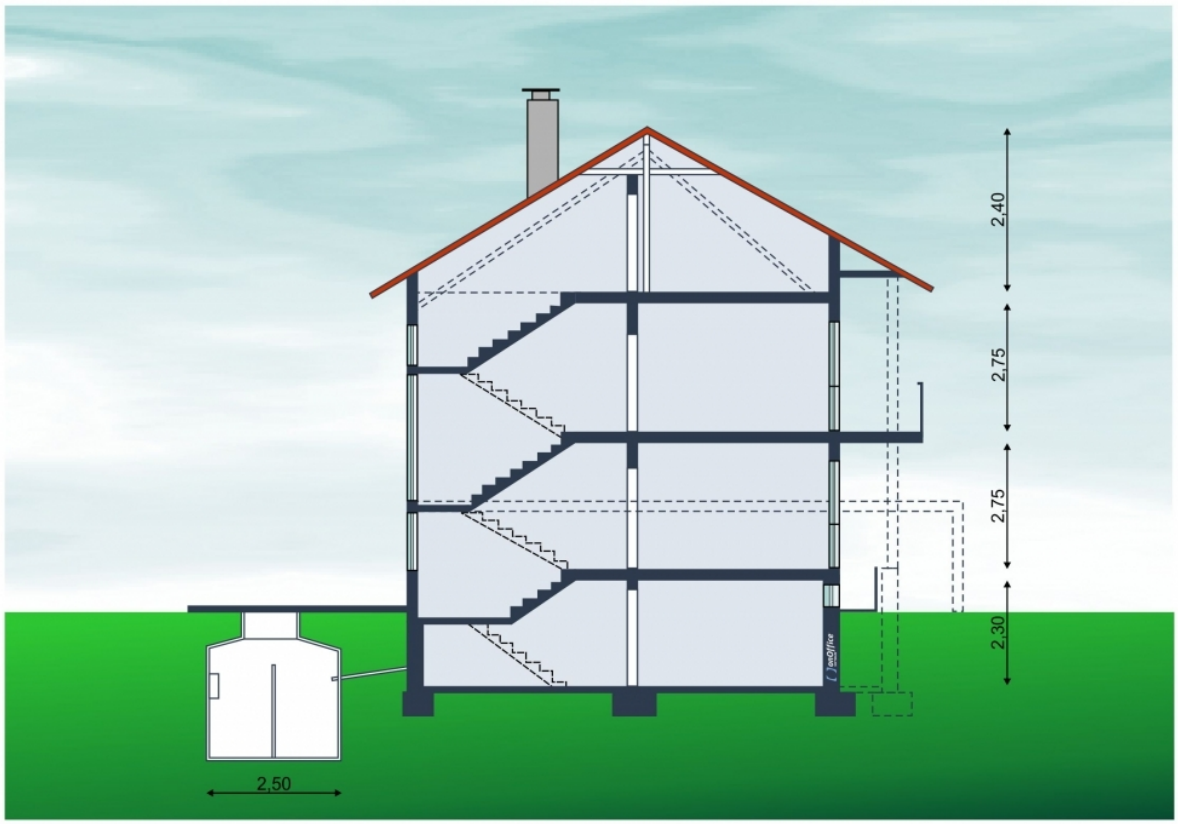




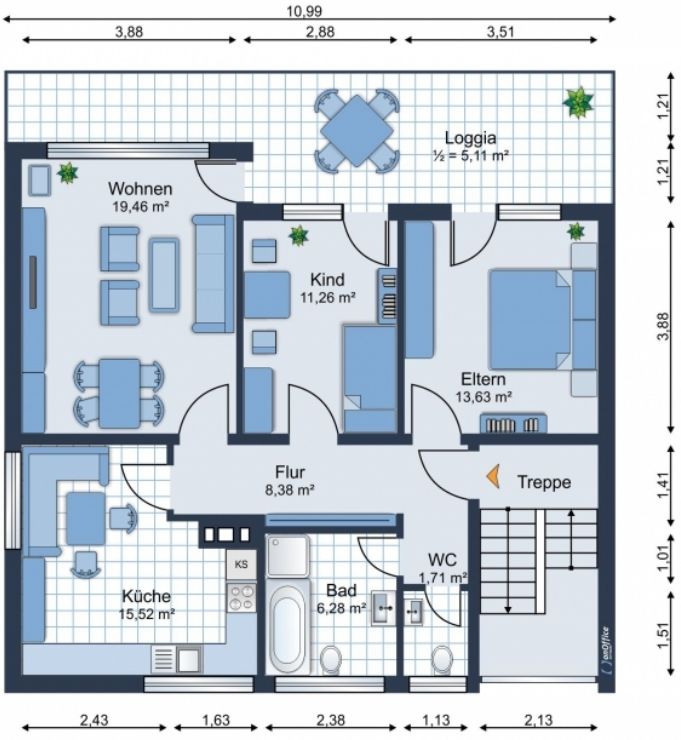
Bildergalerie



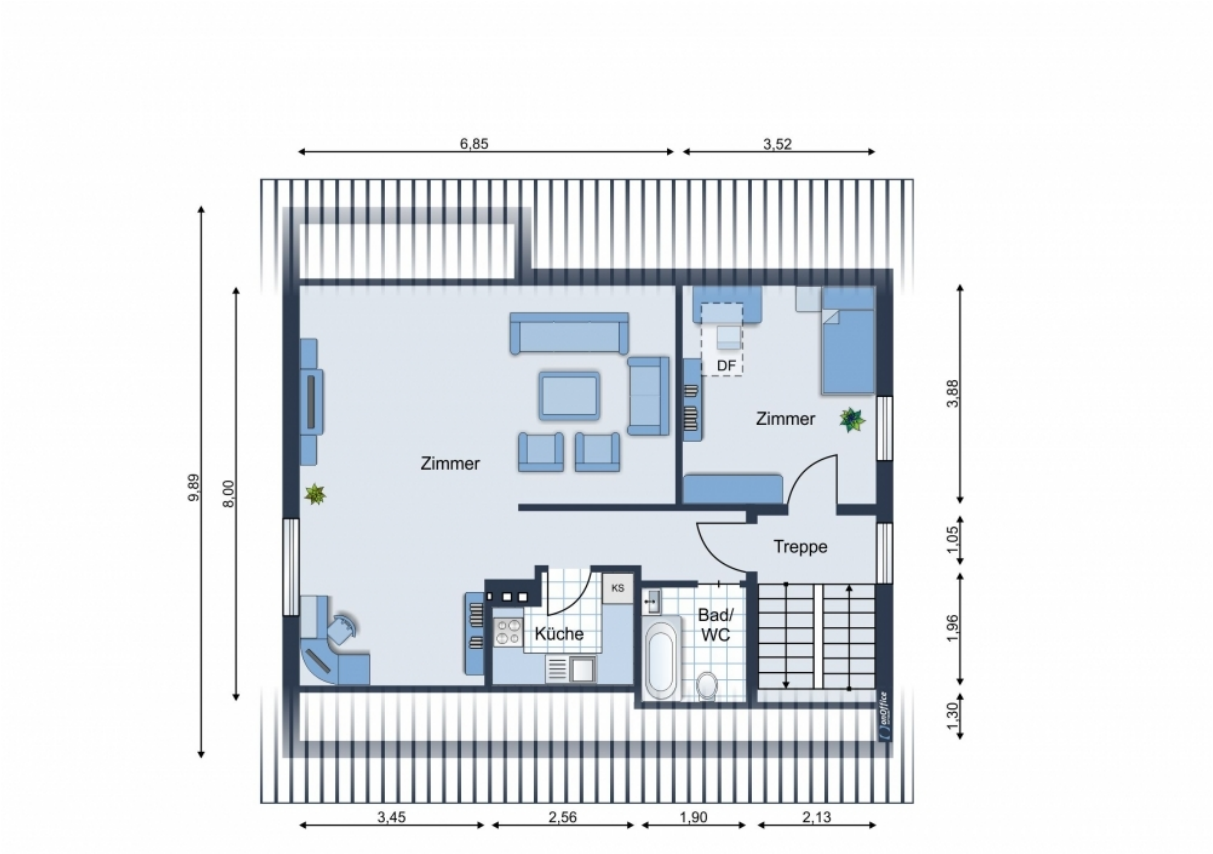



2,40
2,75
2,75
2,30
2,50


10,99
3,88
2,88
3,51
Loggia
½ = 5,11 m²
Wohnen
19,46 m²
Kind
11,26 m²
Eltern
13,63 m²
Flur
8,38 m²
Treppe
WC
1,71 m²
Bad
6,28 m²
KS
Küche
15,52 m²
5,01
1,15
2,89
1,12
3,88
1,41
1,01
1,51
2,43
1,63
2,38
1,13
2,13


10,99
3,88
2,88
3,51
Loggia
½ = 5,11 m²
Wohnen
19,46 m²
Kind
11,26 m²
Eltern
13,63 m²
Flur
8,38 m²
Treppe
WC
1,71 m²
Bad
6,28 m²
KS
Küche
15,52 m²
1,21
1,21
3,88
1,41
1,01
1,51
2,43
1,63
2,38
1,13
2,13


10,99
3,82
2,88
3,45
9,89
4,95
1,75
2,83
3,82
4,10
Werkstatt
18,93 m²
Keller
Keller
Flur
Treppe
Keller
Heizraum
Öl
3000 L
2,57
0,52
4,74
2,07


6,85
3,52
9,89
8,00
3,88
1,05
1,96
1,30
Zimmer
DF
Zimmer
Treppe
KS
Küche
Bad/
WC
3,45
2,56
1,90
2,13

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de