FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

NUR f. EINZELPERSON! Traumhafte Aussichten im Zentrum von Freiburg-Herdern. Charmante 2 ZW im DG.

FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

herdernhaupt272018

Hauptstr. 27
79104 Freiburg im Breisgau / Herdern
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
PLZ	79104
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau / Herdern
Wohnfläche	ca. 41,55 m^2
Anzahl Zimmer	2
Kaltmiete	520,00 €
Kaution	1560 €
Netto Kaltmiete	520,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	640,00 €
Baujahr	1977
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	127 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	05.12.2017
Baujahr lt. Energieausweis	1977
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Bitte fragen Sie ausschließlich über das Online-Kontaktformular an, Sie erhalten dann Ihre Einladung zur Besichtigung am Sa. den 1. September.

Die schöne Lage in einem angenehmen Stadtviertel von Freiburg und das lichtdurchflutete, offene Wohnkonzept geben dieser Dachgeschosswohnung einen ganz besonderen Charme. Der U-förmig angelegte Grundriss nutzt die Wohnfläche optimal aus und der offene Wohn-/Eßbereich, an den sich die Kochecke anschließt, verleiht ein großzügiges Ambiente.
Da gibt es nur noch Eines: Zum 1.10. einziehen und einfach nur Wohlfühlen!

2 Zi Dachgeschoss Wohnung (oberster 4.Stock, ca. 41,55 m2), ohne Aufzug und ohne Balkon, kein PKW Stellplatz.

Die Wohnung hat eine schöne Aussicht über die Dächer der Stadt, neue Dachfenster, ist sehr hell (weiss gestrichen), ein kürzlich neu renoviertes Badezimmer (Dusche/WC/Waschbecken), Abstellkammer, Schlafzimmer, sowie ein grösseres Wohnzimmer mit offener EBK (ohne E-geräte).

Die Wohnung ist vom Aufbau/Schnitt her für eine Einzelperson oder allenfalls ein Paar geeignet, jedoch nicht WG geeignet.

Lage

Die zu vermietende Wohnung liegt im Zentrum von Freiburg Herdern, Hauptstrasse 27, direkt am Glasbach, ruhige Einbahnstrasse. Zentraler Ortsplatz/Marktplatz von Herdern ist direkt um die Ecke. Die Busstation zur Uni und Freiburg Mitte befindet sich an der Ecke nur ca.50 m vom Haus entfernt.

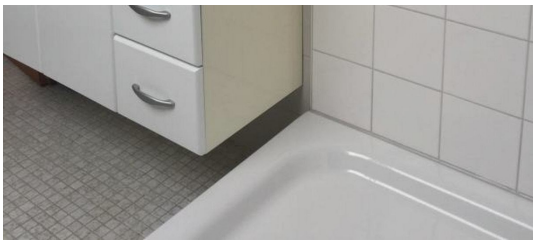
Ausstattung Beschreibung

Zur gemeinschaftlicher Nutzung im Hause Hobbykeller. Überdachter Fahrradabstellplatz im Innenhof.

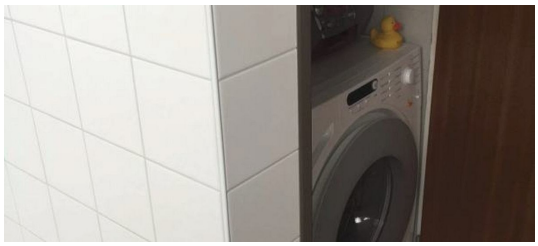
Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

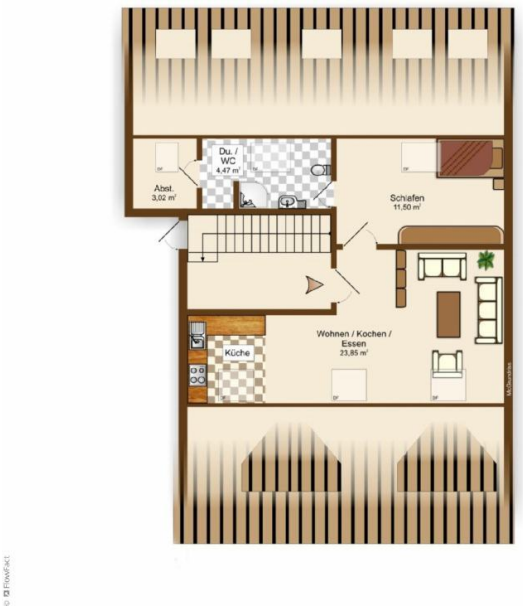
Bildergalerie

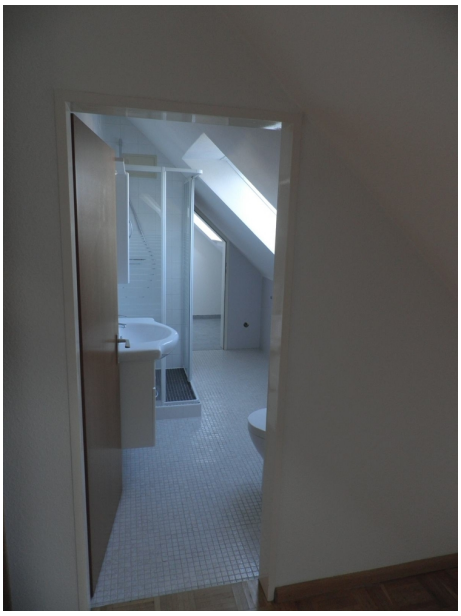


Bildergalerie



Bildergalerie





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de