FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Mitten in FR-Betzenhausen am Seepark - mitten im Leben. Bezugsfreie helle 2-ZW mit West-Balkon.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

angelus1

angelus-Silesius-Str 1
79114 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79114
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 54,13 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m^2
Kaufpreis	199.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Stellplatzanzahl	1
Baujahr	1980
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	213,98 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	26.01.2019
Baujahr lt. Energieausweis	1980
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

NEU am Markt. Dies ist eine Vorschau, weitere Angaben zum Objekt folgen an dieser Stelle.

In unmittelbarer SEEPARKNÄHE! Helle, bezugsfreie 2-Zimmerwohnungim 2.OG mit klasse Grundriss, von der Sundgauallee seitlich abgewandt, an der sonnigen West-Hausrückseite gelegen.

In Massivbauweise erstelltes Mehfamilienhaus mit Lift. Von außen ist die Architektur klar und geradlinig, frei von Schnörkeln und Zeitgeist. An den Fassaden dominiert Weiß.

Sie erleben Wohnkultur in den eigenen vier Wänden mit schöner Aussicht zu altem Baumbestand. Genießen Sie auf dem ruhigen Sonnenbalkon in West- Ausrichtung herrliche Sonnenstunden.

Die Fenster sollten erneuert werden. Das Badezimmer ist Erstausstattung. Die Einbauküche sollte erneuert werden.

Die Wohnung verfügt über einen Duplex-Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil.

Lage

Einige wenige Schritte und Sie sind im Seepark! Seeparklage in Freiburg-Betzenhausen direkt am Flückingersee.

Betzenhausen ist ein westlicher Stadtteil von Freiburg im Breisgau, wohnen wo Jung und Alt auch wirklich willkommen sind! Das Objekt liegt in wunderschöner und ruhiger Lage gegenüber des Seepark, der um den Flückiger See auf dem Gelände der Landesgartenschau von 1986 angelegt ist. Hier ist auch das Hallenbad West, Freiburgs größtes Schwimmbad. Geniessen Sie einen hohen Freizeitwert direkt vor Ihrer Haustüre und trotzdem alle Vorteile der Großstadt.

Im Stadtteil befinden sich Schulen, Kindergärten und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie mehre Lebensmitteldisconter, Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Apotheken, Banken und viele Restaurants und Cafes.

Betzenhausen ist durch die zentrale verlaufende Stadtbahnline 1 und die Linie 3 am Ostrand des Stadtteils sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Mit der Lage am Rande der westlichen Umgehungsstraße Freiburgs sowie des

Autobahnzubringers Mitte ist die Erreichbarkeit mit dem Auto ebenfalls hervorragend.

Ausstattung Beschreibung

Aufgrund der hervorragenden Lage in Betzenhausen und der Nähe zum Seepark, die der Freiburger Mietspiegel mit Zuschlägen bewertet, können Sie diese Wohnung auch als Kapitalanlage bestes vermieten.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie













Bildergalerie



Zum Wohnzimmer offene Küche







Straßenbahn vor der Türe. 10 min bis Innenstadt



Eingang zum See liegt in nur 150m entfernt



Eis, Cafe, Restaurants und Supermärkte

Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de