

# Bitte Online anfragen! FR- Nähe Uni-Klinikum mit top Infrastruktur, Moderne und komfortable 4 ZW.



komtur

Komturstr 33 79106 Freiburg Deutschland



#### Daten im Überblick

**Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Etagenwohnung

**PLZ** 79106

LandDeutschlandOrtFreiburgWohnflächeca. 100 m²

Anzahl Zimmer 4
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 4 m²Kaltmiete $1.065,00 \in$ Kaution $3195 \in$ Stellplatzmiete $60,00 \in$ 

Stellplatzanzahl 1

Netto Kaltmiete1.065,00 ∈Nebenkosten220,00 ∈Warmmiete1.345,00 ∈

Baujahr 2013

**Energieausweis** Verbrauchsausweis **Endenergieverbrauch** 55,65 kWh/(m²\*a)

Energieausweis gültig bis 23.07.2023

Baujahr It. Energieausweis 2013 wesentlicher Energieträger Gas Befeuerung Gas

**Stellplatzart** Tiefgarage

Gäste WCJaBalkon/TerrasseJaBalkonJaUnterkellertJa



### Beschreibung

Bitte fragen Sie online über die Kontaktformulare an, Sie erhalten dann eine Einladungs-Email zum Besichtigungstermin kommenden Mittwoch.

Ideale Wohnung in 2013 erstelltem Mehrfamilienhaus mit Lift Haus ideal für Ehepaare & Familien mit einem Kind.

Es erwarten Sie moderne, großzügige und helle Räume. Wohn-/ Esszimmer und Küche mit Zugang zum großen Balkon mit Blick zur Grünspange.

Sehr gepflegte Außenanlage mit viel Grün und Spielzone.

#### Lage

Sie wohnen in zentraler Lage der südlichsten und sonnigsten deutschen Großstadt. Nah gelegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Essen, Cafe und Einkaufen. Mit dem Fahrrad oder nahen Straßenbahn sind das Klinikum, Institute, Mensa, Innenstadt und der Hauptbahnhof gut erreichbar.

#### Ausstattung Beschreibung

Die Einbauküchenmöbel können vom Vormieter abgelöst werden. Ein Kellerabteil. Ein TG-Stellplatz ebenerdig.

### Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



## Bildergalerie



















#### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>