

Bitte Online anfragen! FR- Nähe
Uni-Klinikum mit top Infrastruktur,
Moderne und komfortable 4 ZW.



kontur

Konturstr 33
79106 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Kaltmiete	1.065,00 €
Kaution	3195 €
Stellplatzmiete	60,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	1.065,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Warmmiete	1.345,00 €
Baujahr	2013
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	55,65 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	23.07.2023
Baujahr lt. Energieausweis	2013
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Bitte fragen Sie online über die Kontaktformulare an, Sie erhalten dann eine Einladungs–Email zum Besichtigungstermin kommenden Mittwoch.

Ideale Wohnung in 2013 erstelltem Mehrfamilienhaus mit Lift Haus ideal für Ehepaare & Familien mit einem Kind.

Es erwarten Sie moderne, großzügige und helle Räume. Wohn-/ Esszimmer und Küche mit Zugang zum großen Balkon mit Blick zur Grünspace.

Sehr gepflegte Außenanlage mit viel Grün und Spielzone.

Lage

Sie wohnen in zentraler Lage der südlichsten und sonnigsten deutschen Großstadt. Nah gelegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Essen, Cafe und Einkaufen. Mit dem Fahrrad oder nahen Straßenbahn sind das Klinikum, Institute, Mensa, Innenstadt und der Hauptbahnhof gut erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Die Einbauküchenmöbel können vom Vermieter abgelöst werden.
Ein Kellerabteil.
Ein TG-Stellplatz ebenerdig.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie





①	Flur	8,68 m ²
②	Abstellraum	0,97 m ²
③	WC	1,64 m ²
④	Wohnen/Essen	31,74 m ²
⑤	Loggia	4,33 m ²
⑥	Küche	7,47 m ²
⑦	Kind	13,87 m ²
⑧	Bad	8,65 m ²
⑨	Kind	10,49 m ²
⑩	Schlafen	13,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de