

Freiburger Unikat- 3 ZW mit Wintergarten. Exklusive Kapitalanlage in wunderbarer Baukunst.



churchchill19

79108 Freiburg im Breisgau / Zähringen Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79108

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau / Zähringen

Wohnfläche ca. 74,49 m²

Anzahl Zimmer 3

Kaufpreis 389.000,00 €

Provision 4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst

Stellplatzanzahl 1

Baujahr 2013

Energieausweis Bedarfsausweis **Endenergiebedarf** 50,70 kWh/(m²*a)

Energieausweis gültig bis 12.02.2025

Baujahr It. Energieausweis 2013 wesentlicher Energieträger Gas Befeuerung Gas

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlPersonenaufzug

Stellplatzart Tiefgarage

Balkon/TerrasseJaBalkonJaUnterkellertNeinDist.Kindergarten (km)1 kmDist.Grundschule (km)1 kmDist. Realschule (km)1 kmDist. Gymnasium (km)1 km



Beschreibung

Schön, dass manchmal architektonisch mutige und visionäre Entscheidungen zu einem erstklassigen Ergebnis führen. Die profanierte Kirche St. Elisabeth in der Offenburger Straße in Freiburg-Zähringen, sollte eigentlich abgerissen werden. Aufbruch statt Abbruch durch Umbau. Die markante Herz des Baudenkmals blieb weitestgehend erhalten. An den Seiten die Fassade geöffnet. Hinter der geöffneten Gebäudehülle wurden großflächige Glaselemente eingezogen und in das bestehende 10 Meter hohe Kirchenschiff kamen drei Stockwerke mit Eigentumswohnungen.

Diese Wohnung im 2.OG verfügt über einen lichten Wintergarten. Die Stil prägenden historischen Elemente wurden erhalten. Das gusseiserne Eingangsportal, die Kirchenfenster und die ehemalige Empore mit den kunstvollen Glasmalereien lassen das offen gehaltene und großzügige Treppenhaus zu einem Gesamtkunstwerk werden. Annehmlichkeiten wie eine Tiefgarage und ein Aufzug sind ebenfalls erstellt.

Lage

Dieses Wohnhaus in neuem elegantem Design liegt im Freiburger Stadtteil Zähringen. Die Entwicklung im Stadtteil ist seit einigen Jahren sehr dynamisch. Im Zentrum von Zähringen finden sich alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, Banken, Cafés und Restaurants sowie große Supermärkte. Durch die Straßenbahnhaltestelle Hornusstr. in 200m Entfernung ist die Anbindung an die Innenstadt schnell und unkompliziert - die Fahrzeit in die City, zur Universität oder das Institutsviertel beträgt nur wenige Minuten. Gleichzeitig sind es aber auch nah in die Natur des Schwarzwaldes, zur Zähringer Burg oder auf den Roßkopf.

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit. Kein Keller. Abstellraum in der Wohnung. Die Wohnung ist z.Zt. vermietet.



Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie









Baudenkmal

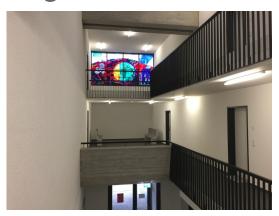




Bauqualität und stilvolle Ausstattungsdetails



Bildergalerie











Bildergalerie



Das markante Herz des Bauwerks blieb weitestgehend erhalten.







Durchdachter Grundriss mit neuer Offenheit





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>