FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Freiburger Unikat- 3 ZW mit Wintergarten. Exklusive Kapitalanlage in wunderbarer Baukunst.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

churchchill19

79108 Freiburg im Breisgau / Zähringen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79108
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau / Zähringen
Wohnfläche	ca. 74,49 m^2
Anzahl Zimmer	3
Kaufpreis	389.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Stellplatzanzahl	1
Baujahr	2013
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	50,70 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	12.02.2025
Baujahr lt. Energieausweis	2013
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Nein
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Schön, dass manchmal architektonisch mutige und visionäre Entscheidungen zu einem erstklassigen Ergebnis führen. Die profanierte Kirche St. Elisabeth in der Offenburger Straße in Freiburg-Zähringen, sollte eigentlich abgerissen werden. Aufbruch statt Abbruch durch Umbau. Die markante Herz des Baudenkmals blieb weitestgehend erhalten. An den Seiten die Fassade geöffnet. Hinter der geöffneten Gebäudehülle wurden großflächige Glaselemente eingezogen und in das bestehende 10 Meter hohe Kirchenschiff kamen drei Stockwerke mit Eigentumswohnungen.

Diese Wohnung im 2.OG verfügt über einen lichten Wintergarten.Die Stil prägenden historischen Elemente wurden erhalten. Das gusseiserne Eingangsportal, die Kirchenfenster und die ehemalige Empore mit den kunstvollen Glasmalereien lassen das offen gehaltene und großzügige Treppenhaus zu einem Gesamtkunstwerk werden. Annehmlichkeiten wie eine Tiefgarage und ein Aufzug sind ebenfalls erstellt.

Lage

Dieses Wohnhaus in neuem elegantem Design liegt im Freiburger Stadtteil Zähringen. Die Entwicklung im Stadtteil ist seit einigen Jahren sehr dynamisch. Im Zentrum von Zähringen finden sich alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, Banken, Cafés und Restaurants sowie große Supermärkte. Durch die Straßenbahnhaltestelle Hornusstr. in 200m Entfernung ist die Anbindung an die Innenstadt schnell und unkompliziert - die Fahrzeit in die City, zur Universität oder das Institutsviertel beträgt nur wenige Minuten. Gleichzeitig sind es aber auch nah in die Natur des Schwarzwaldes, zur Zähringer Burg oder auf den Roßkopf.

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit.
Kein Keller. Abstellraum in der Wohnung.
Die Wohnung ist z.Zt. vermietet.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



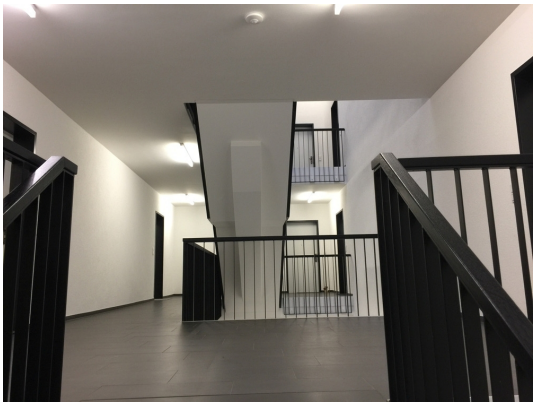






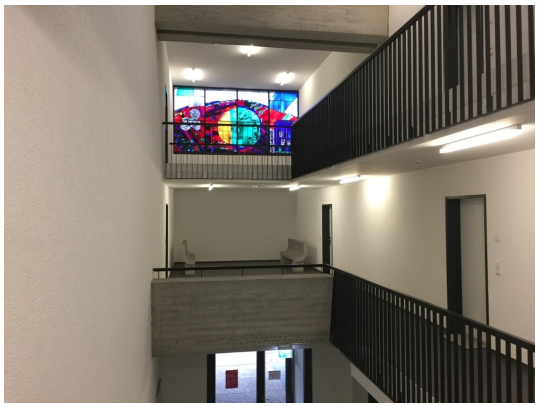
Baudenkmal





Bauqualität und stilvolle Ausstattungsdetails

Bildergalerie









Bildergalerie



Das markante Herz des Bauwerks blieb weitestgehend erhalten.





Durchdachter Grundriss mit neuer Offenheit



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de