FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

NEU! Freiburg-Haslach, 3-4 Zi BELETAGE mit hohen Decken und großer Terrasse.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

haslach34zw

79115 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79115
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 112,75 m^2
Anzahl Zimmer	4
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 16 m^2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m^2
Kaufpreis	399.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Stellplatzanzahl	1
Hausgeld	250,00 €
Baujahr	1911
Energieeffizienzklasse	B
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	64,66 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	28.12.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1911
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Gäste WC	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Erstinserat. Vorschau-weitere Angaben und Bilder folgen hier an dieser Stelle alsbald.

Viel Platz und noch mehr Charme - Wohnen auf einer ganzen Etage im 1.OG eines historischen Altbaus aus 1911. Lichtverwöhnte 3-4-Zimmerwohnung mit Bad, WC, Flur und herrlicher ca. 17 qm großer Sonnenterrasse.Großzügie Räume mit ca. 3,30m Geschoßhöhe bieten viel Licht und Volumen.

Gesuchte ”Beletage”: Historisch, unter dem Einfluss des franz. Schlossbaus, hat auch hier im Hause das erste Obergeschoss die höchsten Räume und war in der Regel am besten ausgestattet. Innen und außen war es am aufwendigsten durchgestaltet, wie hier bspw. mit großzügiger Terrasse.

286/1000 MEA. 1 PKW-Aussenstellplatz. Das Hausgeld inkl. Zuführung Rücklage.beträgt lt. WP 2018 monatlich 250.-€.

Ideale Kapitalanlage.Das Objekt ist gewerblich vermietet. Der monatliche Kaltmietzins beträgt 1050.-€ zzgl. Stellplatz.
Gerne informieren wir SIe hier weiterführend.

Lage

Freiburg-Haslach Mitte- mItten im Leben- alle Geschäfte und Straßenbahnhaltestelle, Schwimmbad etc. liegen ”um die Ecke”.

Ausstattung Beschreibung

Das Objekt wurde unlängst von Öl- auf Gaszentralheizung umgestellt.
Der auf den Bildern gezeigte Ofen ist stillgelegt. Der dort gezeigte Laminatboden etc.gehören dem Mieter.
Das Wohnzimmer wurde mit einer Trockenbauwand in zwei Räume geteilt, somit momentan 4 anstelle von 3 Zimmen.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie













Bildergalerie













Bildergalerie




① Treppenhaus
② Flur 7,01 m²
③ Wohnen 25,01 m²
④ Kind 18,39 m²
⑤ Küche 17,05 m²
⑥ Balkon 15,99 m²
⑦ WC 4,15 m²
⑧ Bad 9,52 m²
⑨ Schlafen 23,43 m²

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de