

# NUR an STUDENTINNEN. Freiburg- Am Seepark - mitten im Leben. Helle 1 ZW. Frei 1. April.



sundgau21vermietet20

Sundgauallee 21  
79114 Freiburg  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79114
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg
<b>Wohnfläche</b>	ca. 24 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 3 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	380,00 €
<b>Kaution</b>	1140 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	380,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	95,00 €
<b>Warmmiete</b>	475,00 €
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja
<b>Dist. Kindergarten (km)</b>	1 km
<b>Dist. Grundschule (km)</b>	1 km
<b>Dist. Realschule (km)</b>	1 km
<b>Dist. Gymnasium (km)</b>	1 km

# Beschreibung

Wichtig: Vermietung ausschließlich an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft\*\*\*  
Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das  
Online-Kontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin  
per Email zugesendet. \*\*\*

In Massivbauweise erstelltes Mehfamilienhaus als Hochhaus. Von außen ist die  
Architektur klar und geradlinig, frei von Schnörkeln und Zeitgeist. An den Fassaden  
dominiert Weiß.

In unmittelbarer SEEPARKNÄHE! Helle 1-Zimmerwohnung mit klasse Grundriss.  
Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

Sie erleben Wohnkultur in den eigenen vier Wänden mit schöner Aussicht zu altem  
Baumbestand.  
Die angenehme Gestaltung macht Ihre Wohnung zu einem echten Hingucker, das  
Bad wird gerade teilsaniert.

# Lage

Wenige Schritte und Sie sind im Seepark! Seeparklage in Freiburg- Betzenhausen  
am Flückingersee.

Betzenhausen ist ein westlicher Stadtteil von Freiburg im Breisgau.

Wohnen wo Jung und Alt auch wirklich willkommen sind! Das Objekt liegt in  
wunderschöner und ruhiger Lage direkt am Seepark, der um den Flückiger See auf  
dem Gelände der Landesgartenschau von 1986 angelegt ist. Hier ist auch das  
Hallenbad West, Freiburgs größtes Schwimmbad. Geniessen Sie einen hohen  
Freizeitwert direkt vor Ihrer Haustüre und trotzdem alle Vorteile der Großstadt.

Im Stadtteil befinden sich Schulen, Kindergärten und alle Einrichtungen des  
täglichen Bedarfs wie mehre Lebensmitteldisconter, Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte  
und Apotheken, Banken und viele Restaurants und Cafes.

Betzenhausen ist durch die zentrale verlaufende Stadtbahnline 1 und die Linie 3 am  
Ostrand des Stadtteils sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Mit der  
Lage am Rande der westlichen Umgehungsstraße Freiburgs sowie des  
Autobahnzubringers Mitte ist die Erreichbarkeit mit dem Auto ebenfalls  
hervorragend.

# Ausstattung Beschreibung

Die Mini-Einbauküche wurde erneuert.

## Sonstige Angaben

\*\*\*Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.\*\*\*

## Bildergalerie



Eis, Cafe, Restaurants und Supermärkte

## Bildergalerie



Eingang zum See liegt in nur 150m entfernt



Straßenbahn vor der Türe. 10 min bis Innenstadt

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)