

NUR an STUDENTINNEN. Freiburg- Am Seepark - mitten im Leben. Helle 1 ZW. Frei 1. April.



sundgau21vermietet20

Sundgauallee 21
79114 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79114
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 24 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 3 m ²
Kaltmiete	380,00 €
Kaution	1140 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	380,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	95,00 €
Warmmiete	475,00 €
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Wichtig: Vermietung ausschließlich an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft***
Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das
Online-Kontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin
per Email zugesendet. ***

In Massivbauweise erstelltes Mehfamilienhaus als Hochhaus. Von außen ist die
Architektur klar und geradlinig, frei von Schnörkeln und Zeitgeist. An den Fassaden
dominiert Weiß.

In unmittelbarer SEEPARKNÄHE! Helle 1-Zimmerwohnung mit klasse Grundriss.
Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

Sie erleben Wohnkultur in den eigenen vier Wänden mit schöner Aussicht zu altem
Baumbestand.
Die angenehme Gestaltung macht Ihre Wohnung zu einem echten Hingucker, das
Bad wird gerade teilsaniert.

Lage

Wenige Schritte und Sie sind im Seepark! Seeparklage in Freiburg- Betzenhausen
am Flückingersee.

Betzenhausen ist ein westlicher Stadtteil von Freiburg im Breisgau.

Wohnen wo Jung und Alt auch wirklich willkommen sind! Das Objekt liegt in
wunderschöner und ruhiger Lage direkt am Seepark, der um den Flückiger See auf
dem Gelände der Landesgartenschau von 1986 angelegt ist. Hier ist auch das
Hallenbad West, Freiburgs größtes Schwimmbad. Geniessen Sie einen hohen
Freizeitwert direkt vor Ihrer Haustüre und trotzdem alle Vorteile der Großstadt.

Im Stadtteil befinden sich Schulen, Kindergärten und alle Einrichtungen des
täglichen Bedarfs wie mehre Lebensmitteldisconter, Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte
und Apotheken, Banken und viele Restaurants und Cafes.

Betzenhausen ist durch die zentrale verlaufende Stadtbahnline 1 und die Linie 3 am
Ostrand des Stadtteils sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Mit der
Lage am Rande der westlichen Umgehungsstraße Freiburgs sowie des
Autobahnzubringers Mitte ist die Erreichbarkeit mit dem Auto ebenfalls
hervorragend.

Ausstattung Beschreibung

Die Mini-Einbauküche wurde erneuert.

Sonstige Angaben

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Eis, Cafe, Restaurants und Supermärkte

Bildergalerie



Eingang zum See liegt in nur 150m entfernt



Straßenbahn vor der Türe. 10 min bis Innenstadt

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de