Lahr- Kernstadt, Kulturdenkmal in bester Lage mit 7 großzügigen Eigentumswhg. Steuervorteil nutzen!



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Lahrdenkmal2

Flugplatzstr. 29
77933 Lahr
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	77933
Land	Deutschland
Ort	Lahr
Wohnfläche	ca. 750,03 m^2
Anzahl Zimmer	18
Grundstücksgröße	ca. 1.480 m^2
Kaufpreis	1.120.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Baujahr	1900
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Vorzügliche Kapitalanlage für wertbewußte Investoren! In idealer Lage in Lahr, noch zu renovierendes massives Mehrfamilienhaus mit Garagen , Stellplätzen und 7 großzügigen Eigentumswohnungen mit zum Teil eigenem Gartenanteil Balkone und Treppenhaus. 2 Wohnungen haben einen eigenes Treppenhaus.

Kulturdenkmal gem. §2 DSchG. Gebäude der Luftschifferkaserne, 1915/19.

Kaufpreis Haus: teil-saniert Stand Juli 2017.

Stellplatz 3, Carport 1, Garagen 3

Lage

Stilvoll und naturnah in der Stadt wohnen. Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus befindet sich in Lahr- in schöner Wohnlage in der Kernstadt.
Die Bushaltestelle, zu Fuß in 1 Minute erreichbar.
In unmittelbare Nähe befindet sich ein Kindergarten, in 3 Minuten erreichen Sie die Autobahn A5.

Ausstattung Beschreibung

Ausgeführte Arbeiten:
1. Dacheindeckung 2015
2. Fassaden Putz 2015
3. Holzfenster eingebaut 2017
4. Abwasser Kanäle erneuert 2017
5. Vorbau Balkone aus Stahl wurden genehmigt bestellt wird noch eingebaut 2017
6. Teilungserklärung ist beauftragt

Noch auszuführende Arbeiten:

1.Renovierung der einzelnen Wohnungen
Bodenbeläge, Sanitär, Elektrik, Fließarbeiten, Zimmerman(Türen), Putzarbeiten, Malerarbeiten
2. Außenanlage (Pflasterarbeiten)

3. Renovieren der Treppenhäuser

Zur Zeit ist kein Energieausweis vorhanden. In Arbeit.

Aufstellung ohne Gewähr.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Online-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.
Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie









Nachbarhaus





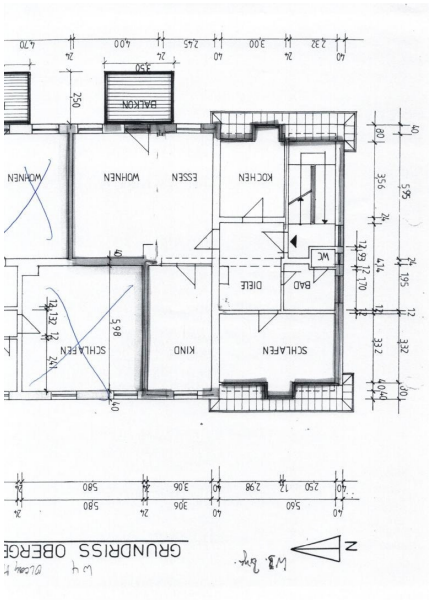
Bildergalerie

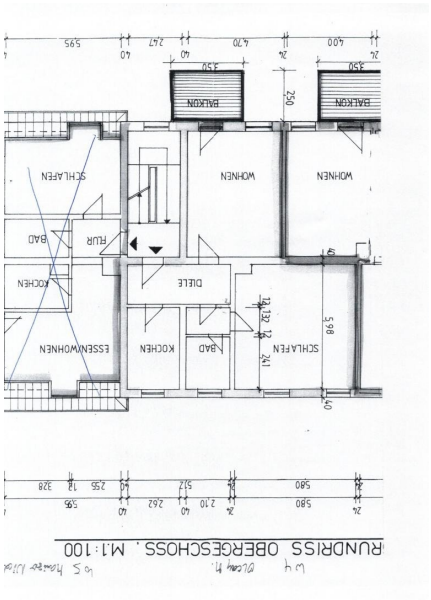


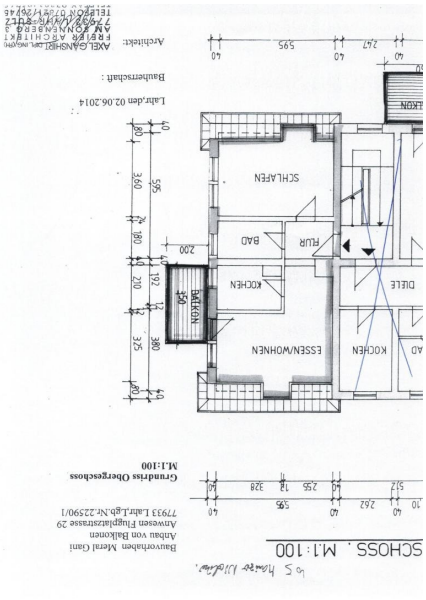


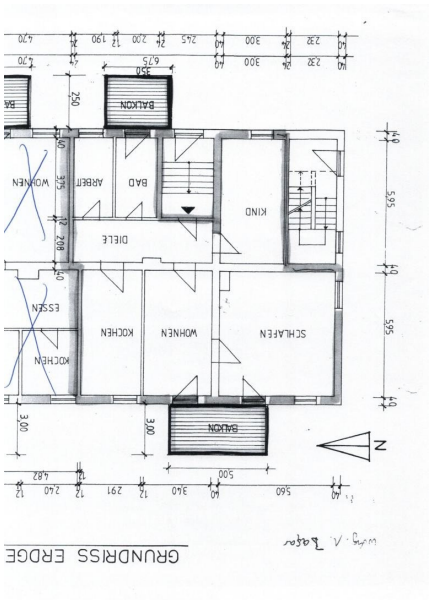


Bildergalerie

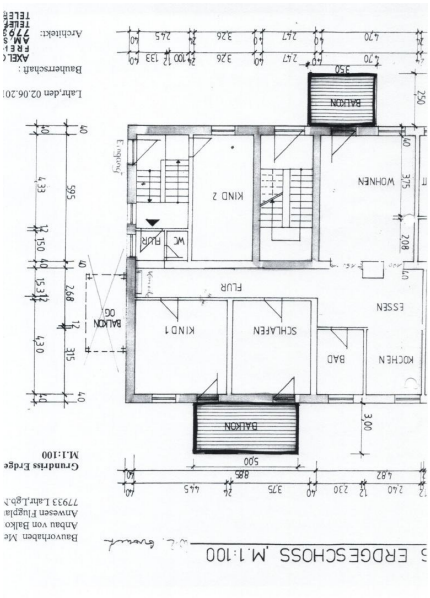








Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de