

Vörstetten/10 min nach Freiburgherrliche 3,5 ZW mit Balkon zum Garten.



buehlacker3zw2018

Bühlackerstr. 20 79279 Vörstetten Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79279

LandDeutschlandOrtVörstettenWohnflächeca. 81 m²

Anzahl Zimmer 3
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 4 m²Kaltmiete729,00 ∈Kaution2277 ∈Stellplatzmiete30,00 ∈

Stellplatzanzahl 1

Netto Kaltmiete 729,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten150,00 ∈Warmmiete909,00 ∈Baujahr1977ZustandGepflegt

Energieeffizienzklasse D

EnergieausweisBedarfsausweis
Endenergieverbrauch
101,10 kWh/(m²*a)

Energieausweis gültig bis 04.11.2028

Baujahr It. Energieausweis 1977 wesentlicher Energieträger Öl

HeizungsartZentralheizungStellplatzartStellplatz im Freien

Gäste WCJaBalkon/TerrasseJaBalkonJaGartennutzungJaUnterkellertJa



Beschreibung

Bitte nur über die Online-Kontaktformulare anfragen. Mietvertrag mit gegenseitigem Kündigungsausschluss von 18 Monaten obligat. Gerne an berufstätiges Paar, keine WG möglich. Für die Bewerbung erwartet der Vermieter ein Haushaltsnettoeinkommen von min. 1900.-€ /Monat. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Schöne ansprechende 3 ZW im Hochpaterre mit herrlichem sonnigem Südbalkon zum Garten. Die Küche ist ein separater Raum ohne Einbauküche. Die vorhandene EBK kann vom Vormieter abgelöst für ca. 2000.-€ abgelöst werden. Klasse familienfreundlicher Grundriss.

Lage

Vörstetten ist eine Gemeinde im Landkreis Emmendingen in Baden-Württemberg und liegt wenige Kilometer nördlich von Freiburg im Breisgau.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie

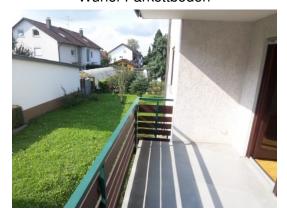


Helle Räume



Würfel-Parkettböden





Sonnenbalkon



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>