FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Vörstetten/10 min nach Freiburg- herrliche 3,5 ZW mit Balkon zum Garten.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

buehlacker3zw2018

Bühlackerstr. 20
79279 Vörstetten
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79279
Land	Deutschland
Ort	Vörstetten
Wohnfläche	ca. 81 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m^2
Kaltmiete	729,00 €
Kaution	2277 €
Stellplatzmiete	30,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	729,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	909,00 €
Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergieverbrauch	101,10 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	04.11.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1977
wesentlicher Energieträger	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Bitte nur über die Online-Kontaktformulare anfragen. Mietvertrag mit gegenseitigem Kündigungsausschluss von 18 Monaten obligat. Gerne an berufstätiges Paar, keine WG möglich. Für die Bewerbung erwartet der Vermieter ein Haushaltsnettoeinkommen von min. 1900.-€ /Monat. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Schöne ansprechende 3 ZW im Hochpaterre mit herrlichem sonnigem Südbalkon zum Garten. Die Küche ist ein separater Raum ohne Einbauküche. Die vorhandene EBK kann vom Vormieter abgelöst für ca. 2000.-€ abgelöst werden. Klasse familienfreundlicher Grundriss.

Lage

Vörstetten ist eine Gemeinde im Landkreis Emmendingen in Baden-Württemberg und liegt wenige Kilometer nördlich von Freiburg im Breisgau.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Helle Räume



Würfel-Parkettböden





Sonnenbalkon

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de