

NUR ONLINE anfragen, NUR f. Studierende! Freiburg- Neubau/ - 1 ZW, EBK/ Balkon/ Clubraum. Ab 1.1.19



FLORIAN MÜLLER 1MINIOBILLEN

studentw462019

Ellen-Gottlieb-Str. 1
79106 Freiburg im Breisgau
Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79106

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 30,86 m²

Anzahl Zimmer 1
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 2 m²Kaltmiete498,00 ∈Kaution1494 ∈Stellplatzmiete60,00 ∈

Stellplatzanzahl 1

Netto Kaltmiete 498,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten106,00 ∈Warmmiete664,00 ∈Baujahr2017EnergieeffizienzklasseA

Energieausweis EndenergiebedarfBedarfsausweis
38,40 kWh/(m²*a)

Energieausweis gültig bis 20.09.2025

Baujahr It. Energieausweis 2015

wesentlicher EnergieträgerFernwärmeBefeuerungAlternativ

Fahrstuhl Personenaufzug

Balkon/TerrasseJaBalkonJaBarrierefreiJaUnterkellertJa



Beschreibung

Wichtig: Vermietung ausschließlich an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft, diese Beschränkung durch eine Baulast ist bindend. KEINE SCHÜLER, BERUFSTÄTIGE möglich*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

1- Zimmerwohnung im 3.OG barrierefrei ausgeführt mit Lift zum TG-PKW Stellplatz.

NUR für STUDIERENDE! (Nachweis erforderlich)

In zentraler Lage zur Innenstadt und Universität und Klinikum!

Neubau aus 2018 von 89 Wohnungen für Studierende mit Lift und Clubraum.

Alle Wohnungen in guter Ausstattung wie zum Beispiel.: Einbauküchen, Echtholzparkettböden, spezielle Schallschutztüren am Wohnungseingang, Treppenhaus und Geschossflure mit Natursteinbelag, Edelstahlfahrstuhl, Handtuchhalterheizkörper in den Bädern, Unterputzarmaturen, bodengleiche Duschen. Balkongeländer mit Glasfüllung, Waschmaschinenraum mit Münzwaschmaschinen und Wäschetrocknern. Elektrische Rollläden und /oder Jalousien, großer Gemeinschaftsraum und großes Atrium.

Lage

Sie wohnen in zentraler Lage der südlichsten und sonnigsten deutschen Großstadt. Nah gelegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Essen, Cafe und Einkaufen. Mit dem Fahrrad oder nahen Straßenbahn sind das Klinikum, Institute, Mensa, Innenstadt und Hbf gut erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Die Angaben zur Betriebskostenvorauszahlung sind überschlägig geschätzt und können erst nach Erstellung des ersten Wirtschaftsplans genau angeben werden. Die Baubeschreibung dient nur als Hinweis, Änderungen sind vorbehalten.



Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie





Abb. aus ähnlicher Whg. im Hause

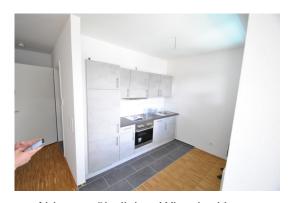


Abb. aus ähnlicher Whg. im Hause



Abb. aus ähnlicher Whg. im Hause



Abb. aus ähnlicher Whg. im Hause

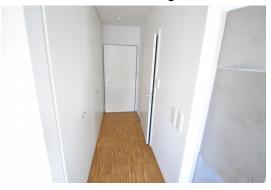


Abb. aus ähnlicher Whg. im Hause



Bildergalerie



Abb. aus ähnlicher Whg. im Hause









Banner volltext rot telefon quadrat



wie w79 Abb. ähnlich

1-Zimmer-Wohnung 30,86 m²

2. OG Whg. 29

3. OG Whg. 46

4. OG Whg. 63 5. OG Whg. 80



Zimmer 18,30 m² 5,60 m² Bad 5,42 m² Flur Loggia (3,08 m² /2) 1,54 m² 30,86 m² Gesamt







Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>